

ZARZĄDZENIE NR 650/2012  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 6 grudnia 2012 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.

§ 2. W przypadku określenia wysokości czynszu za dzierżawę w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować, jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 3. 1. W przypadku korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Nidzica bez tytułu prawnego opłatę za bezumowne korzystanie ustala się w wysokości 2/12 rocznego czynszu brutto za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania naliczonego zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Nidzica.

2. W razie złożenia przez dzierżawcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia nowej umowy, równe będzie kwocie czynszu brutto naliczanego zgodnie z dotychczasową umową.

§ 4. Wszystkie stawki obowiązują od 01 stycznia 2013 roku i dotyczą nowo zawieranych umów dzierżaw.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 345/2011 Burmistrza Nidzicy z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów położonych na terenie gminy Nidzica oraz Zarządzenie Nr 605/2012 Burmistrza Nidzicy z dnia 5 września 2012 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 345/2011 Burmistrza Nidzicy z dnia 25 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów położonych na terenie gminy Nidzica.

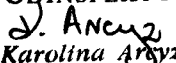
§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2013 roku.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

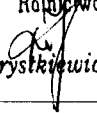
Sporządził:

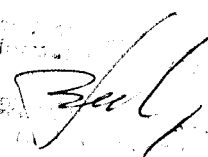
PODINSPEKTOR

  
Karolina Artyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawy  
1000  


**URZĄD MIEJSKI**

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
 WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
 KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
 tel. (089) 625-07-44 fax 625-07-11

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr. 600/2012  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 06 grudnia 2012 r.

**STAWKI NETTO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO OBOWIĄZUJĄCE OD 01 STYCZNIA 2013 R.**


Lp.	Przeznaczenie dzierżawionego gruntu	Stawka czynszu netto	Okres płatności czynszu
1.	pod działalność handlowo-usługową: Strefa I	13,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
	Strefa II	10,56 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	Strefa III	6,75 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	Strefa IV	4,23 zł za 1 m <sup>2</sup>	
2.	na cele wypoczynkowo-rekreacyjne	1,63 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
3.	pod uprawę roślin jednorocznych: o powierzchni do 100 m <sup>2</sup>	13,00 zł / za całą powierzchnię	rocznie
	o powierzchni od 101 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	0,13 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	o powierzchni od 501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup>	0,09 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	o powierzchni powyżej 5001 m <sup>2</sup>	0,04 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	ogródki przydomowe	0,55 zł za 1 m <sup>2</sup>	
4.	pod podwórka dla najemców lokali mieszkalnych: strefa I, II, III	0,04 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
	strefa IV	0,03 zł za 1 m <sup>2</sup>	
5.	na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych;	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
6.	pod urządzenia rozrywkowe, np. wesole miasteczko, karuzela, lunapark	pierwsze 7 dób po 150,00 zł / za dobę, każda następna doba po 50 zł	jednorazowo przed podpisaniem umowy
7.	na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych, np. cyrk	300,00 zł / za dobę	jednorazowo przed podpisaniem umowy
8.	na cele niewymienione powyżej: Stefa I, II, III	0,12 zł - 13,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
	Stefa IV	0,01 zł - 4,23 zł za 1 m <sup>2</sup>	

W przypadku wdzierżawienia gruntu pod wesole miasteczko lub cyrk pobiera się kaucję na poczet uprzątnięcia terenu w wysokości 300,00 zł, podlegającą zwrotowi po uprzednim opuszczeniu i sprzątnięciu terenu.

**Podział na strefy:**

- strefa I - obejmuje ulice: Kościuszki, Krzywą, Kilińskiego, 1 Maja, Młynarską, XXX Lecia, Ratuszową, Słowackiego, Traugutta, Plac Wolności, Warszawską (od Pl. Wolności do budynku nr 16), Żeromskiego (od ul. Warszawskiej do budynku nr 10);
- strefa II - obejmuje ulice: Działdowską (od ul. Kolejowej do ul. M. Konopnickiej), Jagiełły, Kolejowa (od ulicy Działdowskiej do budynku nr 8), Kopernika, Kajki, Murzynowskiego, Mickiewicza (od ul. Słowackiego do końca), 3 Maja, Murarską, Nowomiejską (od ul. 1 Maja do ul. Górnej), Olsztyńską (od ul. Traugutta do ul. Leśnej), Ogrodową, Rataja, Al. Sprzymierzonych (od ul. 1 Maja do ul. Krótkiej), Al. Wojska Polskiego, Warszawską (od budynku nr 16 do końca), Zamkową;
- strefa III - obejmuje pozostałe tereny w granicach administracyjnych miasta Nidzica nie wymienione w pkt. 1 i 2;
- strefa IV - obejmująca teren wiejski gminy Nidzica.

BURMISTRZ


 Dariusz Szypułski