

Uchwała Nr XIII/88/2007
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 5 lipca 2007 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na północ od miejscowości Załuski w gminie Nidzica.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 oraz art. 17 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, póź. 41, Nr 141, póź. 1492, z 2005 r. Nr 113, póź. 954, Nr 130, póź. 1087, z 2006 r. Nr 45, póź. 319, Nr 225, póź. 1635) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, póź. 1591, z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 214, póź. 1806, z 2003 r. Nr 80, póź. 717, Nr 162, póź. 1568, z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, póź. 1441, Nr 175, póź. 1457, z 2006 r. Nr 17, póź. 128, Nr 181 póź. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 póź. 327)

Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na pomoc od miejscowości Załuski w gminie Nidzica.

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§3

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, póź. 717 z późn. zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 póź. 1587).

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§5

Zobowiązuje się Burmistrza Nidzicy do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nidzicy

Stanisław Paliński

UZASADNIENIE

Obszar proponowanego planu obejmuje teren, którego granice wyznaczają granice działek zgodnie z Załącznikiem do uchwały. Stanowią go niezabudowane grunty rolne położone na północ od miejscowości Załuski i na wschód od drogi krajowej nr 7.

Przedmiotowy obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszym planem złożony został wniosek o przystąpienie przez Radę Miejską w Nidzicy do sporządzenia planu miejscowego, który umożliwił będzie lokalizację na tym terenie farmy elektrowni wiatrowych.

Planowane przedsięwzięcie, jak wykazały stosowne analizy wykonane zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, póź. 717 ze zm.) przez Burmistrza Nidzicy, nie jest sprzeczne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica”. Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanej inwestycji oraz sąsiedztwo obszarów o walorach przyrodniczych, kulturowych i turystycznych powodują konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości o mocno zakorzenionych tradycjach turystycznych w gminie.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań, które zostaną zaproponowane w projekcie planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica”.

W związku z powyższym przystąpienie w tym rejonie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.