

**UCHWAŁA NR XXX/458/2013  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 26 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 83) Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat w wysokości 90 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na zaspokojenie wyłącznie potrzeb mieszkaniowych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz udziałów w gruncie obejmujących prawo użytkowania wieczystego związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych.

**§ 2.** Bonifikatę ustaloną w § 1 zwiększa się o 9 % dla użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego oraz nabyli nieruchomość w użytkowanie wieczyste jako ekwiwalent za mienie pozostawione poza granicą.

**§ 3.** Bonifikaty określone w uchwale stosuje się po łącznym spełnieniu n/w warunków:

1. jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. nieruchomości wykorzystywana jest w 100% na cele mieszkaniowe.
3. braku zaległości finansowych wobec Gminy Nidzica z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

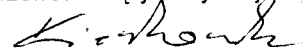
**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLVIII/543/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 5.** W sprawach wszczętych na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



**Marek Kierkowski**