

UCHWAŁA NR X/70/2007
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 31 maja 2007

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego działki nr 70/4 obręb Nibork
Drugi, gmina Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Przyjąć na wniosek Burmistrza Nidzicy propozycje opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 70/4 obręb Nibork Drugi, gmina Nidzica.

§ 2

Przedmiotem opracowania jest plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego zmianę przeznaczenia teren działki nr 70/4 obręb Nibork Drugi, gmina Nidzica pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3

Granice opracowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Zakres opracowania określa art. 15 cytowanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW PALIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia

----- granice opracowania

skala 1 : 5000

Uzasadnienie uchwały.

Uchwała jest podyktowana złożonym wnioskiem Właściciela działki i pokryciem kosztów opracowania planu przez Właściciela.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można ustalić warunków zabudowy w decyzji o warunkach zabudowy ponieważ nie jest m.in. spełniony warunek art. 61 ust. 1 pkt 1 o co najmniej jednej działce sąsiedniej dostępnej z tej samej drogi publicznej, zabudowanej w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy.