

U M O W A Nr GMKR. z dnia 2013 r.

zawarta w Nidzicy przez:

1. Gminę Nidzica, 13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1,
NIP 9840161572, REGON 510743640,
która dalej jest zwana „**Zamawiającym**”, w imieniu której działa:
Dariusz Szypulski - Burmistrz Nidzicy
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty płaskie i faliste azbestowo – cementowe) z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości należących do osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych, jednostki samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa zgodnie z wykazem będącym załącznikiem Nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Demontaż płyt azbestowo - cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych do demontażu, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie z wnioskami właścicieli budynków została określona na około **11 907,50m² tj. 130,983 Mg** – zastosowano przelicznik przyjęty w „Wojewódzkiej bazie wyrobów zawierających azbest”, gdzie 1m² pokrycia azbestowego ~ 11kg.
 - 2) Odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości została określona na około **3 303,00m² tj. 36,333 Mg** – zastosowano przelicznik przyjęty w „Wojewódzkiej bazie wyrobów zawierających azbest”, gdzie 1m² pokrycia azbestowego ~ 11kg.

3. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości na których należy dokonać demontażu i odbioru azbestu, ilości przeznaczone do demontażu oraz transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów o których mowa w ust. 1 (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia, a w szczególności:
 - a) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21),
 - b) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - c) Ustawa z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.),
 - d) Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 227, poz. 1367 z późn. zm.)
 - e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów z dnia 14 października 2005r. (Dz. U. Nr 216, poz. 1824),
 - f) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.),
 - g) Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów z dnia 8 grudnia 2010r. (Dz. U. Nr 249, poz. 1673).
7. Azbest pochodzący z demontażu pokryć dachowych Wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia i zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.
9. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do **15 października 2013 r.**

2. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane:

- 1) kartą ewidencji odpadów,
- 2) pozytywnym, bezusterkowym protokołem odbioru robót podpisanym przez właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji/budynku, potwierdzający ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w m²),
- 3) kartą przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg,
- 4) oświadczeniem właściciela nieruchomości o zakończeniu prac i braku uwag,
- 5) oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołów odbioru z danej posesji/budynku oraz protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według niżej wymienionych cen jednostkowych:

- 1) Cena za demontaż **1 m²** płyt azbestowo cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto **zł.** (słownie:zł.).
- 2) Cena za odbiór **1 m²** płyt azbestowo cementowych wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto **zł.** (słownie:zł.).

2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT kwoty w wysokości **zł. brutto** (słownie: zł.).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury VAT wystawionej po zakończeniu wykonywania zamówienia wraz z kompletem dokumentów określonych w § 2 ust. 2.

2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

4. W wypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 1 ust. 8 płatność będzie pomniejszona lub powiększona o odpowiednią część bez konieczności aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
 - 2) w wysokości 0.5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki za opóźnienie w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2.
 - 3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należyłą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 2) Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
 - 4.1. Zmiana terminu zakończenia zadania w przypadku:
 - a) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usług,
 - c) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację usług,
 - 4.2. Zmiana stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
 - 4.3. Zmiana podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców z zachowaniem postanowień §10.
5. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 4 pkt 4.1. ppkt a), b), c) będzie równy okresowi przerwy lub postoju.
6. Zmiany umowy dotyczące zwiększenia całkowitej maksymalnej ilości zamówienia, może być inicjowana tylko i wyłącznie przez Zamawiającego. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi w oparciu o cenę ryczałtową za 1 m² określoną w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2.
7. **Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:**
 - 7.1. Ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeżeli taką możliwość przewidywała umowa,
 - 7.2. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy(np. zmiana rachunku bankowego)
 - 7.3. Zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 10

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę

projekt umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych usług, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w tym samym stopniu jak za swoje działania, błędy i zaniedbania. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie usługi wystąpiły.
6. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

§ 11

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....