

ZARZĄDZENIE NR 851/2013
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 5 lipca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypułski

Sporządził:

PODINSPEKTOR

K. Arcysz
Karolina Arcysz

Opracował:

INSPEKTOR

H. Burdyńska
Honorata Burdyńska

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

W. Bęski
Waldemar Bęski
Rada Prawny

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I RÓLNICTWIA

tel.: (089) 625-07-40, fax: 625-07-11

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr/2013
Burmistrza Nidzicy z dnia ...5... lipca 2013 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Zamkowa 2 obręb nr 6, działka nr 55/10 o pow. 3,4767 ha, KW 01.1N/00009543/3 powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość zabudowana – Zamek Nidzicki. Powierzchnia najmu wynosi 1467,2 m ² , w tym klatki schodowe o powierzchni 155,5 m ² przeznaczone do wyłączonego użytku najemcy. Nieruchomość dnia 27.06.1953 roku została wpisana do rejestru zabytków pod nr: A-102. Najemca zobowiązany będzie do dostosowania hotelu w okresie 2 lat, licząc od dnia zawarcia umowy najmu, do standardu hotelu kategorii trzygwiazdkowej.	Działalność handlowo-usługowa w zakresie gastronomii, hotelarstwa i turystyki.	20 lat	1) Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 3,00 zł za 1m ² powierzchni najmu, tj.: 4401,60 zł + podatek VAT. 2) Podatek od nieruchomości płatny zgodnie z obowiązującymi stawkami na dany rok. 3) Opłaty za media reguluje najemca na podstawie odrębnej umowy zawartej z Nidzickim Ośrodkiem Kultury.	1) Czynsz najmu płatny z góry do 15-go każdego miesiąca. 2) Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie.	Aktualizacja czynszu najmu corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Sporządził:

PODINSPEKTOR

K. Aweqz
Karolina Aweqz

Opracował:

INSPEKTOR

PP
Honorata Burdyńska

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski
Dariusz Szypulski