

ZARZĄDZENIE NR 867/2013
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 11 lipca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz.594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr 217/XXVI/93 z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie: sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami; Nr 503/XLVIII/98 z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu; Nr XLVII/530/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica; Nr IX/155/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu; Nr XXIII/357/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu; Nr XXVIII/432/2013 z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica i Nr XXXII/481/2013 z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

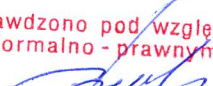
Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 867/2013
Burmistrza Nidzicy z dnia 11 lipca 2013r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)		lokalu	Sprzedaż gruntu	Zasady aktualizacji opłat	Forma sprzedaży
			lokalu	ułamkowej części gruntu				
1.	Nidzica, ul. Wąrzawska 4, obręb 5, działka nr 93/5 o pow. 643 m ² , KW OL1N/00008645/1, zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali, opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 29 o pow. 26,0 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 7,6 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej- 15/1000 części;	62 218,00	617,46	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 05 kwietnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2014 r. – 15/1000 części j.w. do dnia 24 sierpnia 2103 roku – 15/1000 części	nie częściowej niż raz na trzy lata	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Traugutta 9, obręb 5, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , KW OL1N/00008481/3, zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali, opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 35 o pow. 49,0 m ² , pomieszczenie przynależne-piwnica 4,8 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej-15/1000 części;	95 127,00	815,49	na własność	współwłasność – 237/1000 części	nie częściowej niż raz na trzy lata	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Kilińskiego 4, obręb 5, działka nr 62 o pow. 134 m ² , KW OL1N/00009648/9, zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków, opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 28,4 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 6,9 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej-237/1000 części;	56 760,00 – łącznie z udziałem w gruncie	-	na własność	współwłasność – 143/1000 części	nie dotyczy	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 23, obręb 5, działka nr 111/5 o pow. 209 m ² , KW OL1N/00022513/1, zabudowana budynkiem obejmującym 6 samodzielnych lokali, opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 35,83 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 7,81 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej-143/1000 części;	65 900,00 – łącznie z udziałem w gruncie	-	na własność	współwłasność – 143/1000 części	nie dotyczy	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. Krzywa 2, obręb 5, działka nr 193/21 o pow. 242 m ² , KW OL1N/00001066/9, zabudowana budynkiem obejmującym 5 samodzielnych lokali, opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 65,8 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 7,3 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej-199/1000 części;	140 340,00 – łącznie z udziałem w gruncie	-	na własność	współwłasność – 199/1000 części	nie dotyczy	na rzecz najemcy
6.	Muszaki 36A, obręb Muszaki, gmina Janowo, działka nr 182/21 o pow. 576 m ² , KW OL1N/00017039/6 zabudowana budynkiem wielorodzinnym, działka nr 182/26 o powierzchni 11668 m ² , KW OL1N/00016807/4 obsługująca budynki mieszkalne nr 36, 36A, 36B oraz budynki gospodarcze w zakresie dojść i dojazdów; opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 12 o pow. 64,7 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 16,7 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej-79/1000 części w działce nr 182/21 i 29/1000 części w działce nr 182/26;	69 740,00 – łącznie z udziałem w gruncie	-	na własność	współwłasność – 79/1000 części w działce nr 182/21 i 29/1000 części w działce nr 182/26	nie dotyczy	na rzecz najemcy
7.	Muszaki 36B, obręb Muszaki, gmina Janowo, działka nr 182/22 o pow. 685 m ² , KW OL1N/00016806/7 zabudowana budynkiem wielorodzinnym, działka nr 182/26 o powierzchni 11668 m ² , KW OL1N/00016807/4 obsługująca budynki mieszkalne nr 36, 36A, 36B oraz budynki gospodarcze w zakresie dojść i dojazdów; opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 9 o pow. 64,7 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 11,7 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej-74/1000 części w działce nr 182/22 i 33/1000 części w działce nr 182/26;	69 820,00 – łącznie z udziałem w gruncie	-	na własność	współwłasność – 74/1000 części w działce nr 182/22 i 33/1000 części w działce nr 182/26	nie dotyczy	przetarg ustny nieograniczony

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust. 1 pkt 6 i art. 29 ust. 5a

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

BURMISTRZ

Dariusz Szypuński