

UCHWAŁA Nr VI/39/2007
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY
z dnia 22 lutego 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności poprzez zamianę udziałów w nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) w związku z art.13 ust.1 i art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) **Rada Miejska w Nidzicy u c h w a ł a**

§ 1

Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności poprzez zamianę udziałów w nieruchomości położonej we wsi Rozdroże obręb Olszewo oznaczonej numerami działek:

nr 178/1 o powierzchni 0,0135 ha,

nr 178/2 o powierzchni 0,0865 ha – zabudowana segmentem budynku mieszkalnego,

nr 178/3 o powierzchni 0,0291 ha– zabudowana segmentem budynku (światlica wiejska),

nr 178/4 o powierzchni 0,0291 ha

będącej we współwłasności: w udziale 547/1000 części Jarosława i Katarzyny małżonków Kozickich, w udziale 453/1000 części Gminy Nidzica, Kw-19094

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Paliński

Uzasadnienie

Katarzyna i Jarosław Koziccy wystąpili z wnioskiem o zniesienie współwłasności działki położonej we wsi Rozdroże , obręb Olszewo oznaczonej numerem działki 178 zabudowanej budynkiem (po byłym przedszkolu), której są współwłaścicielami w udziale 547/1000 części oraz właścicielami części budynku (aktualnie adaptowanego na mieszkalny). W celu dokonania zamiany udziałów działka 178 (we współwłasności: 547/1000 –Koziccy i 453/1000 –Gmina) uległa podziałowi na działki 178/1, 178/2, 178/3, 178/4. Na wydzielonych działkach nr 178/2 i 178/3 znajdują się segmenty budynków wraz z gruntem niezbędnym do ich prawidłowego korzystania. W wyniku zamiany udziałów zostanie zniesiona współwłasność w/w działek, a stan własnościowy będzie przedstawiał się następująco: działki nr 178/1, 178/3 i 178/4 będą własnością Gminy Nidzica, natomiast działka nr 178/2 z częścią budynku mieszkalnego własnością małżonków Kozickich. Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.