

ZARZĄDZENIE NR 951/2013  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 października 2013 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.

§ 2. W przypadku określenia wysokości czynszu za dzierżawę w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 3. 1. W przypadku korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Nidzica bez tytułu prawnego ustalam opłatę za bezumowne korzystanie w wysokości 2/12 rocznego czynszu brutto naliczonego zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Nidzica.

2. W przypadku złożenia przez dzierżawcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia nowej umowy, naliczona będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wszystkie stawki obowiązują od 01 stycznia 2014 roku i dotyczą nowo zawieranych umów dzierżaw.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 680/2012 Burmistrza Nidzicy z dnia 6 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica zmienione: Zarządzeniem Nr 745/2013 Burmistrza Nidzicy z dnia 15 lutego 2013 r., Zarządzeniem Nr 783/2013 Burmistrza Nidzicy z dnia 27 marca 2013 r., Zarządzeniem Nr 900/2013 Burmistrza Nidzicy z dnia 23 sierpnia 2013 r.


§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2014 roku.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR

  
Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

## STAWKI NETTO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO OBOWIĄZUJĄCE OD 01 STYCZNIA 2014 R.

Lp.	Przeznaczenie dzierżawionego gruntu	Stawka czynszu netto	Okres płatności czynszu
1.	pod działalność handlowo-usługową: Strefa I	13,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
	Strefa II	10,56 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	Strefa III	6,75 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	Strefa IV	4,23 zł za 1 m <sup>2</sup>	
2.	na cele wypoczynkowo-rekreacyjne	1,63 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
3.	pod uprawę roślin jednorocznych: o powierzchni do 200 m <sup>2</sup>	26,00 zł / za całą powierzchnię	rocznie
	o powierzchni od 201 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	0,13 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	o powierzchni od 501 m <sup>2</sup> do 3000 m <sup>2</sup>	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	o powierzchni od 3001 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup>	0,07 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	o powierzchni powyżej 5001 m <sup>2</sup>	0,04 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	ogródki przydomowe	0,55 zł za 1 m <sup>2</sup>	
4.	pod podwórka dla najemców lokali mieszkalnych: strefa I, II, III – do 400 m <sup>2</sup>	16,00 zł / za całą powierzchnię	rocznie
	strefa I, II, III – powyżej 401 m <sup>2</sup>	0,04 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	strefa IV – do 400 m <sup>2</sup>	12,00 zł / za całą powierzchnię	
	strefa IV – powyżej 401 m <sup>2</sup>	0,03 zł za 1 m <sup>2</sup>	
5.	na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
6.	pod urządzenia rozrywkowe, np. wesołe miasteczko, karuzela, lunapark	pierwsze 7 dób po 150,00 zł / za dobę, każda następna doba po 50 zł	jednorazowo przed podpisaniem umowy
7.	na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych, np. cyrk	300,00 zł / za dobę	jednorazowo przed podpisaniem umowy
8.	na cele niewymienione powyżej: Stefa I, II, III	0,12 zł - 13,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
	Stefa IV	0,01 zł - 4,23 zł za 1 m <sup>2</sup>	
9.	pod ogródki gastronomiczne	5,46 za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
10.	pod sezonową działalność handlową (nie dotyczy targowiska)	1,61 zł za całą powierzchnię	dziennie
11.	pod ustawienie pojemnika na odzież używaną i inne tekstylia gospodarcze	10,00 zł za każdy kontener	miesięcznie
12.	pod eksploatację urządzeń, np. szafa telekomunikacyjna RŁA	150,00 zł za całą powierzchnię	rocznie

W przypadku wdzierżawienia gruntu pod wesołe miasteczko lub cyrk pobiera się kaucję na poczet uprzątnięcia terenu w wysokości 300,00 zł, podlegającą zwrotowi po uprzednim opuszczeniu i sprzątnięciu terenu.

## Podział na strefy:

1. strefa I - obejmuje ulice: Kościuszki, Krzywą, Kilińskiego, 1 Maja, Młynarską, XXX lecia, Ratuszową, Słowackiego, Traugutta, Plac Wolności, Warszawską (od Pl. Wolności do budynku nr 16), Żeromskiego (od ul. Warszawskiej do budynku nr 10);
2. strefa II - obejmuje ulice: Działdowską (od ul. Kolejowej do ul. M. Konopnickiej), Jagielly, Kolejową (od ulicy Działdowskiej do budynku nr 8), Kopernika, Kajki, Murzynowskiego, Mickiewicza (od ul. Słowackiego do końca), 3 Maja, Murarską, Nowomiejską (od ul. 1 Maja do ul. Górnej), Olsztyńską (od ul. Traugutta do ul. Leśnej), Ogrodową, Rataja, Al. Sprzymierzonych (od ul.1 Maja do ul. Krótkiej), Al. Wojska Polskiego, Warszawską (od budynku nr 16 do końca), Zamkową;
3. strefa III - obejmuje pozostałe tereny w granicach administracyjnych miasta Nidzica nie wymienione w pkt 1 i 2;
4. strefa IV – obejmuje teren wiejski gminy Nidzica.