

ZARZĄDZENIE NR 953/2013
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 23 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

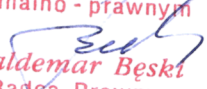
INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Waldemar Bęski
Rada Prawny

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12 A, obręb 2, działka nr 130/6 o pow. 677 m ² , KW OL1N/000114879. Budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny, obejmujący 40 samodzielnych lokali; opis użytku – B.	lokal mieszkalny nr 29 o powierzchni 65,0 m ² , usytuowany na piątej kondygnacji, składający się z 3-pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i pomieszczenia gospodarczego; pomieszczenie przynależne-płwnica 6,5 m ² ; wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i co miejskie; udział w nieruchomości wspólnej – 24/1000 części.	149 284,00	979,08	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 26 lipca 2103 r. I-opłata – 15% ceny ułamkowej części gruntu, tj. 146,86 zł – płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego. opłaty roczne – 1% ceny ułamkowej części gruntu, tj. 9,79 zł – płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2014 r.	nie częściej niż raz na 3 lata	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust. 1, pkt 6.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

JMB

Honorata Burdyńska

Opracował:

BURMISTRZ

Dariusz Szybulski

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryszewicz-Hablutzel