

ZARZĄDZENIE NR 954/2013
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XXI/333/2012 z dnia 31 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż	Pierwszeństwo w nabyciu
1.	Wikno, obręb Jabłonka gm. Nidzica, dz. nr 275/9, opis użytku: RV1, PSVI KW OL.1N/00008106/1	1,4700	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka w odległości około 20 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny rekreacyjne, jezioro Omulew (działka przy linii brzegowej jeziora), teren plaży publicznej i pojedyncza zabudowa letniskowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy infrastruktury technicznej (w zasięgu przebiega sieć elektroenergetyczna). Kształt działki regularny. Działka porośnięta samosiewem drzew oraz częściowo lasem.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony II/UT.01, dla którego zapis brzmi: „tereny usług turystycznych”. Teren ten podzielony jest na obszary następujących wydziałów wewnętrznych: - 01/2.2 – teren przeznaczony pod zabudowę z dopuszczeniem lokalizacji obiektów będących nośnikami reklam; - 01/3.1 – na terenie obowiązujące zachowanie i pielęgnacja istniejących drzew, dopuszcza się jedynie cięcia sanitarne i uzupełnienia nasadzeń, obowiązujące zakaz zabudowy.	399 750,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.	Do ceny osiągniętej w przetargu zostają doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługujące osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
2.	Wikno, obręb Jabłonka gm. Nidzica, dz. nr 275/10, opis użytku: RV, RVI, PSVI KW OL.1N/00008106/1	1,4631	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka w odległości około 20 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny rekreacyjne, jezioro Omulew (działka przy linii brzegowej jeziora) i pojedyncza zabudowa letniskowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy infrastruktury technicznej (w zasięgu przebiega sieć elektroenergetyczna). Kształt działki regularny. Działka porośnięta samosiewem drzew oraz częściowo lasem.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony II/UT.01, dla którego zapis brzmi: „tereny usług turystycznych”. Teren ten podzielony jest na obszary następujących wydziałów wewnętrznych: - 01/2.1 – dla terenu obowiązujące lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni tego wydziału, obowiązujące zakaz zabudowy; - 01/2.2 – teren przeznaczony pod zabudowę z dopuszczeniem lokalizacji obiektów będących nośnikami reklam; - 01/3.1 – na terenie obowiązujące zachowanie i pielęgnacja istniejących drzew, dopuszcza się jedynie cięcia sanitarne i uzupełnienia nasadzeń, obowiązujące zakaz zabudowy.	397 905,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.	Do ceny osiągniętej w przetargu zostają doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługujące osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosńska

Joanna Krykiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski