

ZARZĄDZENIE NR *96d/2013*  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia *28 października* 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Dariusz Szypulski*

Sporządził:

PODINSPEKTOR

*K. Arcysz*  
Karolina Arcysz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*J. Krystkiewicz-Hablutzel*  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

*W. Bobki*  
Waldemar Bobki  
Radca Prawny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 31,20 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 750 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 75,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 628 o pow. 29317 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 32,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 650 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Ls.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 628 o pow. 29317 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 628 o pow. 29317 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Ls-150 m <sup>2</sup> , B-350 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Ls.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 628 o pow. 29317 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 210 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 27,30 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/11 o pow. 92142 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 145 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 40 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 22,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/11 o pow. 92142 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 270 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 35,10 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVA.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 39,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawy został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 951/2013 Burmistrza Nidzicy z dnia 18 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**  
*K. Arcyc*  
Karolina Arcyc  
Opracował.

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa  
P. Krawczyńska

*Joanna Krystiewicz-Habutzel*

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Szypulski*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Dobrzyń, działka nr 67/1 o pow. 5000 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00009718/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 2800 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV – 180 m <sup>2</sup> , S-RVb – 800 m <sup>2</sup> , RVb – 1820 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 280,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Żeluzki, działka nr 16/7 o pow. 2168 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00011239/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 120,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	gm. Nidzica, obręb Jablonka, działka nr 109/1 o pow. 119 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00009682/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 119 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV.	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,63 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 193,97 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	gm. Nidzica, obręb Jablonka, działka nr 118/5 o pow. 1500 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00004684/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV.	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,63 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 489,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	gm. Nidzica, obręb Olszewo, działka nr 310/2 o pow. 238 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00020416/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 238 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Korzystanie z ujęcie wody (studni).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 30,94 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	gm. Nidzica, obręb Bartoszyki, działka nr 139 o pow. 13300 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00013636/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 13300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIIlb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 532,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12896 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00013843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 420 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 54,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 137 o pow. 1600 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00009735/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 4,23 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 930,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	gm. Nidzica, obręb Fraknowo, działka nr 69 o pow. 5000 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00009729/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 2 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: df.	Pod eksploatacją szafy telekomunikacyjnej RŁA.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 150,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 6, działka nr 99/10 o pow. 9350 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00008666/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 215 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: ł IV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 27,95 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 6, działka nr 120 o pow. 971 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00009515/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 52,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 115/1 o pow. 44065 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 39,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 12000 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 480,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 951/2013 Burmistrza Nidzicy z dnia 18 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.  
Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**

*Karolina Kuczyńska*  
Karolina Kuczyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa  
*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Szypuński*