

ZARZĄDZENIE NR 964/2013  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz.594 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 217/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
**Dariusz Szypulski**

Sporządził:

**INSPEKTOR**

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krykiewicz-Hablutzel

**Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym**

  
Ewa Moszczyńska  
**RADCA PRAWNY**

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		Zasady aktualizacji opłat
1.	Nidzica, ul. Warszawska 4, obręb 5, działka nr 93/5 o pow. 643 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00008645/1, zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B.	lokal mieszkalny nr 42 o pow. 34,2 m <sup>2</sup> , usytuowany na piątej kondygnacji ; pomieszczenie przynależne-piwnica 7,6 m <sup>2</sup> , wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej- 18/1000 części.	81 838,00	740,46	na własność	współużytkowanie wieczyste 18/1000 części do dnia 05 kwietnia 2103 roku, l-opłata – 15% ceny gruntu tj. 111,07 zł – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 7,40 zł, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2014 r.	nie częściej niż raz na 3 lata	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust. 1, pkt 6.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złąą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*JMS*

Honorata Burdynska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystowicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ**

*Dariusz Szypulski*