

DECYZJA NR 173/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 03.10.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ~~budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Śliwkowej w Nidzicy na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 318 i 319, obręb nr 3 miasta Nidzica. Kategoria obiektu III.

Autorem projektu budowlanego jest inż. Arkadiusz Jasionowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 39/80/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0913/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę, projektem budowlanym wraz z załącznikami.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić kierownika robót. O każdej zmianie kierownika robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr 318 i 319 w Nidzicy przy ul. Śliwkowej, obręb nr 3 miasta Nidzica.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 Kpa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt rozbiórki.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
Plac. Wolności 1
13-100 Nidzica
2. Beata Czerska
Napiwoda 19/6
13-100 Nidzica
3. Jolanta Dulewicz
Gąsiorowo
11-017 Olsztynek
4. Grzegorz Lejtyman
ul. Cegielniana 17
13-100 Nidzica
5. Jadwiga Lejtyman
ul. Cegielniana 17
13-100 Nidzica
6. Magdalena Łącka
ul. Cegielniana 17
13-100 Nidzica
7. a/a (J.D.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna- art. 7. pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282).

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

nie niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna
w dniu 06.11.2013.

PODIINSPEKTOR
inż. Michał Idźkowski

Inwestor :
Gmina Nidzica
Nidzica, Plac wolności 1

PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt: Budynek gospodarczy
Branża: Rozbiórka
Adres: Nidzica, ul. Śliwkowa, działki nr 3-318, 3-319

Zgodnie z wymaganiem art. 20, ust. 4, w nawiązaniu do art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, - (Dz. U. 2003r., nr 207 poz. 2016 z p.zm.) oświadczam iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

Opracował:

inż. Arkadiusz M. Jasionowicz
WAM/BO/0913/01

Olsztyn – czerwiec – 2013 r.

Spis zawartości operatu

1. Część merytoryczna
2. Część opisowa
3. Część rysunkowa

Opis techniczny

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego

Nidzica, ul. Śliwkowa, dz. nr 3-318 i 3-319

1.0. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Budynek gospodarczy, którego planowana jest rozbiórka zlokalizowany jest w Nidzicy pomiędzy ul Cegielnianą a Śliwkową, na granicy działek 3-318 i 3-319. Wykonano, jako budynek jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony ze stropodachem użytkowym nie mieszkalnym.

Wykonano w konstrukcji murowanej o stropach żelbetowych i odcinkowych wypełnionych gruzobetonem.

Projekt rozbiórki opracowano na podstawie:

- inwentaryzacji budowlanej obiektów
- wizji lokalnej w terenie

2.0. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2.1. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych

Podstawową zasadą przy wykonywaniu prac rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych, dlatego też, zgodnie z tą zasadą wszystkie rozbiórki należy wykonywać od góry. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenia:

- ogrodzenie terenu prac rozbiórkowych
- wzmocnienie elementów budynku zagrożonych runięciem

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Z zachowaniem daleko idącej ostrożności należy prowadzić rozbiórkę budynku, przeznaczonego do odbudowy, bacząc, aby nie uszkodzić elementów nieprzeznaczonych do rozbiórki.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych należy przestrzegać następujących zasad;

1. W pierwszej kolejności należy usunąć wszystkie elementy budowy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, (zwisające części murów stropu pozbawione podpór, itd.) Należy sprawdzić czy na terenie prowadzonych

- robót nie pozostały niewypały lub inne materiały wybuchowe, – jako pozostałości działań wojennych.
2. Gruz oraz materiały drobnicowe należy usuwać za pomocą krytych zsyków. W żadnym przypadku nie wolno wyrzucać gruzu przez okna na zewnątrz lub przerzucać na dolne stropy.
 3. Rozbiórka murów budynku może być wykonywana przez ich zawalenie lub ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych przy daleko zachowanej ostrożności.
 4. Zawalenie murów metodą podcinania jest zakazane przepisami Prawa Budowlanego.
 5. Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą palników acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się używanie narzędzi pneumatycznych.
 6. Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie ich palnikami acetylenowymi lub piłami do cięcia stali.
 7. W budynkach przeznaczonych do odbudowy wykonuje się rozbiórkę tylko tych elementów konstrukcyjnych, które nie nadają się do naprawy. W tych przypadkach konieczne jest wykonanie tymczasowych wzmocnień rozbieranych konstrukcji, np.: podstemplowanie stropów, wykonanie tymczasowych stężeń, wykonanie zastrzałów, itp.
 8. Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być przeprowadzane w ten sposób, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
 9. Rozbiórek elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie na kilku poziomach.
 10. Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4,0 m. powinni być zabezpieczeni pasami bezpieczeństwa, lina od pasa musi być przymocowana części trwałej budowli, nierozbieranej w tym momencie.
 11. Wykonanie prac rozbiórkowych należy zgłosić do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego.

2.2. Sposoby wykonywania prac rozbiórkowych

2.2.1. Sieci instalacyjne i urządzenia

W pierwszej kolejności należy dokonać odłączenia instalacji wewnętrznych od zewnętrznych sieci zasilających w obecności administratorów tych sieci.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, c.o., wodociągowej, kanalizacyjnej, można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje

zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwych instytucji oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki.

Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalk, misek klozetowych itp., a następnie przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp., urządzeń instalacji elektrycznych, a następnie zdejmuje przewody.

Rozbiórkę urządzeń do ponownego montażu wykonać ze szczególną ostrożnością. Zaleca się, aby demontaż i ponowny montaż był wykonany przez autoryzowane serwisy producentów. Należy wszystkie elementy delikatne zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas transportu i składowania do czasu ponownego zamontowania.

Rozbiórka stolarki budowlanej

Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy ustalić, które z nich nadają się do dalszego wykorzystania; należy też sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku wyjmuje się je dopiero przy rozbiórce ściany.

2.2.2. Dachy

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokryć murów ogniowych, itp. Po usunięciu pokrycia można rozpocząć rozbiórkę konstrukcji dachu, w następującej kolejności;

- rozbiórka pokrycia, deskowania
- przy rozbiórce deskowania, łączenia należy pozostawić, co 1,2-1,5 m. po dwie łaty lub deski w celu zabezpieczenia sztywności krokwi w kierunku podłużnym oraz zapewnienia możliwości poruszania się po nich
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej przy zachowaniu szczególnej ostrożności

2.2.3. Stropy

Rozbiórkę stropów należy rozpocząć po dokładnym zbadaniu rodzaju i stanu stropu, niezależnie od opracowania technicznego zawartego w dokumentacji. Wszystkie osłabione miejsca należy podstemplować.

Rozbiórkę elementów żelbetowych i gruzobetonowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i prze-

cinając pręty zbrojenia za pomocą palników acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się używanie narzędzi pneumatycznych.

2.2.4. Ściany

Do rozbiórkę ścian można przystąpić po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku, tj, stropów, schodów, (powyżej poziomu rozbieranych ścian), podciągów.

Burzenie ścian za pomocą lin wymaga uprzedniego oczyszczenia terenu, na który ma być zwalana ściana oraz odpowiedniego „rozcięcia” rozbieranych murów.

Ze względów bezpieczeństwa odległość urządzenia ciągnącego od muru powinna się równać, co najmniej trzykrotnej wysokości najwyższego poziomu muru względem terenu, kąt nachylenia liny względem poziomu nie może przekraczać 20° .

2.2.5. Uwagi ogólne

Nie wolno prowadzić prac rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10,0m/sek

W czasie prowadzenie prac rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na niższych poziomach.

Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować rynny zsypane.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

W razie występowania podczas prac rozbiórkowych większej ilości pyłów, pracowników należy wyposażyć w okulary ochronne.

W czasie wykonywania prac rozbiórkowych wszyscy pracownicy powinni pracować w hełmach ochronnych.

3.0. ROBOTY PORZĄDKOWE

3.1. Porządkowanie terenu

Po wykonaniu rozbiórek budynków powstały wykop należy zasypać a teren wyplantować, przywracając naturalny stok i poziom terenu.

Ze względu na pochyłość terenu w kierunku południowym przy południowych granicach działek nr 3-318 i 3-319 należy wykonać doły odwaniające o głębokości ca 0,5 m i szerokości ca 1,0m na szerokość działek.

4.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. Podstawa opracowania informacji

- art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity D.U. z 2003 roku, nr 207, poz. 2016)
- §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (D.U. z 2003 roku, nr 120, poz. 1116)

4.2. Kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

- Realizacja projektowanego zakresu robót prowadzona będzie przez wykwalifikowanych wykonawców wyłonionych w drodze przetargu.
- W trakcie prac rozbiórkowych mogą wystąpić rodzaje robót budowlanych wymienionych w art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, (z późniejszymi zmianami), przewidywane roboty nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu powyżej 20 pracowników oraz pracochłonność nie będzie przekraczała 500 osobodni.

4.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działki zabudowany jest budynkami mieszkalnymi nie stwarzającymi zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Specyfika robót budowlanych, które będą prowadzone, ich charakter oraz organizacja mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy realizacji projektowanego zakresu robót mogą wystąpić prace niebezpieczne, w związku, z czym przewiduje się konieczność przeprowadzenia instruktażu pracowników na tę okoliczność.

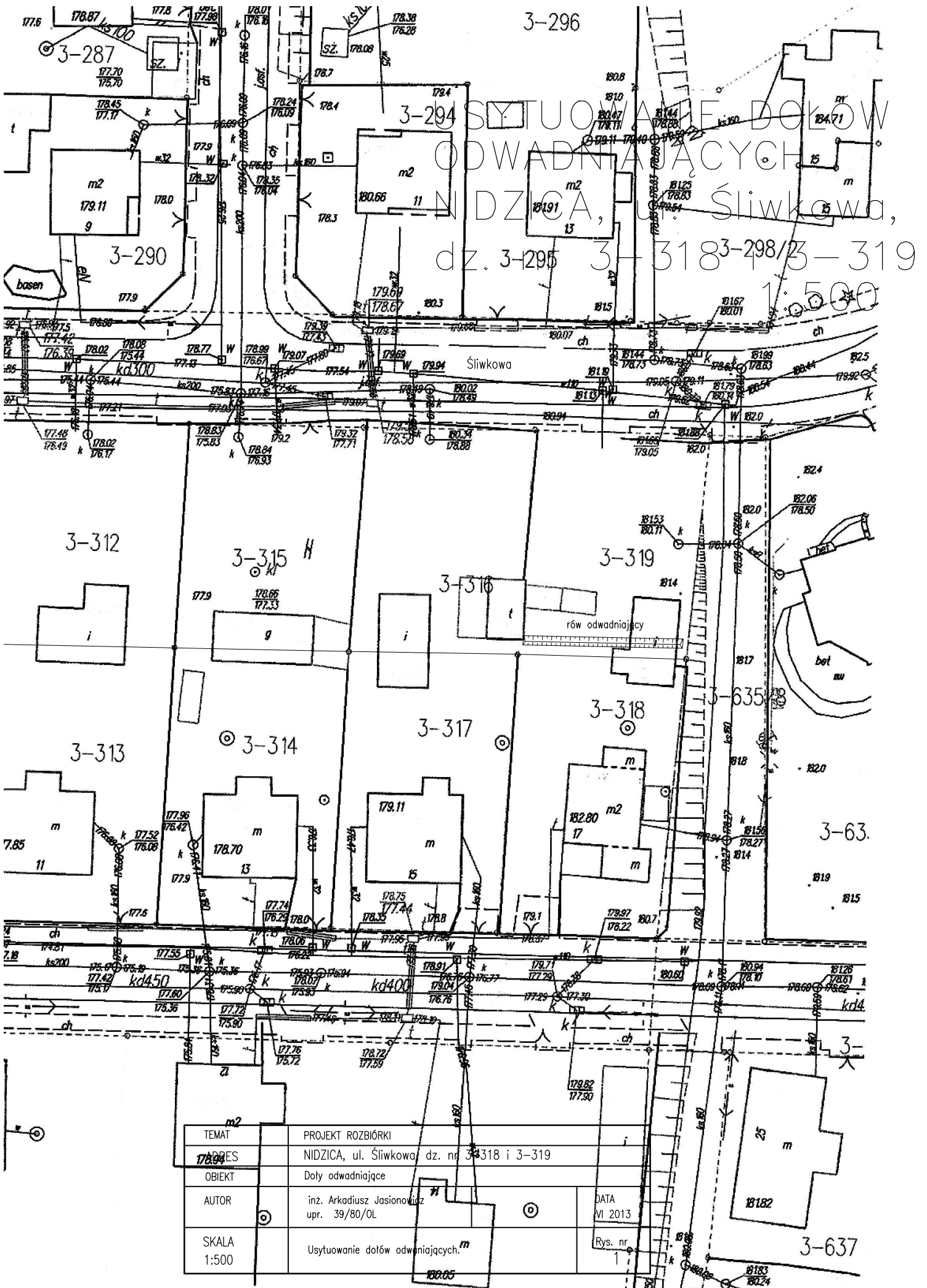
4.7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy realizacji projektowanego zakresu robót przewiduje się strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, które należy wygradzić przed dostępem osób postronnych oraz w celu zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek awarii innych zagrożeń.

Opracował:

Arkadiusz M. Jasionowicz
upr. bud. proj. nr 39/80/OL
§ 5 ust. 1, §6 ust. 3, §7 i
§13 ust. 1 pkt 2

3-296



SYTUACJA FOTODOKÓW
 ODWADNIĄCYCH
 NIDZICA, ul. Śliwkowa,
 dz. 3-295 3-3183-298/3-319

TEMAT	PROJEKT ROZBÓRKI
ADRES	NIDZICA, ul. Śliwkowa dz. nr 3-318 i 3-319
OBIEKT	Doly odwadniające
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/0L
SKALA	1:500
	Usytuowanie dolów odwadniających.

DATA
VI 2013
Rys. nr
1

Investor:

Gmina Nidzica
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO



Obiekt Budynek gospodarczy
Adres Nidzica, ul. Śliwkowa, dz. nr 3-318 i 3-319

Opracował

inż. Arkadiusz M. Jasionowicz
WAM/BO/0913/01

Olsztyn – czerwiec – 2013 r.

Spis zawartości operatu

1. Część merytoryczna		
2. Część opisowa		
3. Dokumentacja fotograficzna		
4. Część rysunkowa:		
- Szkic sytuacyjny		1:500
- rys. I 1	- Rzut parteru	1:50
- rys. I 2	- Rzut stropu nad parterem	1:50
- rys. I 3	- Przekrój D - D	1:50
- rys. I 4	- Przekrój C - C	1:50
- rys. I 5	- Elewacja północna	1:50
- rys. I 6	- Elewacje południowa	1:50
- rys. I 7	- Elewacja zachodnia	1:50

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Nidzica, ul. Śliwkowa, dz. Nr 3-318 i 3-319

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku gospodarczego zlokalizowanego w Nidzicy przy ulicy Śliwkowej na granicy działek 3-318 i 3-319

Celem opracowania jest opis stanu technicznego budynku.

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Podstawa formalna

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Nidzica z siedzibą przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica

1.2.2. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. (Dz. U. 2003r., nr 207 poz. 2016 z p.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku - W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z p.zm.)
- Polskie normy - zbiór normatywów

2.0. Budynek gospodarczy

2.1. Opis ogólny

Budynek gospodarczy zlokalizowany jest na granicy działek 3-318 i 3-319, w części zach. działek 3-318 i 3-319.

Obiekt zrealizowano w latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia.

Wykonano, jako budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, nie mieszkalnym.

2.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	- 50,29 m ²
Kubatura	- 210,23 m ³

2.3. Fundamenty

Ławy fundamentowe wykonano z kamienia polnego łączonego betonem, o grubości ca 30,0 cm i szerokości ca 40,0 cm

2.4. Ściany fundamentowe

Ściany wykonano z gruzobetonu, o grubości ca 27,0 i 34,0 cm

2.5. Ściany nadziemia

Wykonano z pustaków żużlobetonowych, o grubości 27,0 cm – ściany wewnętrzne i 37,0 cm – ściany zewnętrzne.

Tynk wapienno - cementowy o znacznym stopniu zniszczenia na skutek działania czynników atmosferycznych wykonano tylko wewnątrz pomieszczeń.

Ściany nie wykazują zniszczeń spowodowanych czynnikami atmosferycznymi.

2.6. Kominy

W pomieszczeniu kuchni wykonano komin murowany z cegły ceramicznej o wymiarach, w rzucie 42,00x40,0 cm.

2.7. Stropy

Nad piwnicą wykonano strop żelbetowy, monolityczny, wylewany na mokro o grubości 10,0 cm.

Nad parterem wykonano strop tzw. odcinkowy oparty na TNP140 – w rozstawie ca 0,70 – 0,80 m wypełnione gruzobetonem betonem o grubości 16,0 cm.

2.8. Nadproża

Nad otworami drzwiowymi i okiennymi wykonano nadproża żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro.

2.9. Więźba dachowa

Wykonano więźbę dachową drewnianą o ustroju krokwiowym, jednospadową, krytą 2xpapa asfaltowa na deskowaniu, na przylgę.

- krokwie - 112,0/12,0 cm, w rozstawie, co 0,87 m

2.10. Tynki

Tynki wewnętrzne wykonano je, jako tynki wapienne.

2.11. Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach wykonane podłogi i posadzki uległy całkowitej degradacji, pozostały tylko podkłady betonowe.

2.12. Stolarka

Obiekt wyposażony jest w typową stolarkę okienną i drzwiową.

Okna krosnowe, dwuskrzydłowe, trój- i dwudzielne.

2.13. Instalacje

Do budynku doprowadzono instalacje elektryczną oraz wodę.

Instalacje powyższe są całkowicie zdewastowane.

3.0. Ocena ogólna

Budynek jest całkowicie zdewastowany i nie nadaje się do użytkowania.

Opracował:

Arkadiusz M. Jasionowicz
upr. bud. wyk. nr 175/75/OL
upr. bud. proj. nr 39/80/OL
§ 5 ust. 1, §6 ust. 3, §7 i
§13 ust. 1 pkt 2



Zdjęcie nr 1

Budynek mieszkalny - elewacja północno - wschodnia.



Zdjęcie nr 2

Budynek mieszkalny - elewacja zachodnia.



Zdjęcie nr 3

Budynek mieszkalny - elewacja południowa.



Zdjęcie nr 4

Budynek mieszkalny - zadaszenie wiatrolapu.



Zdjęcie nr 5

Budynek mieszkalny - pomieszczenie kuchenne z widokiem na wiatrołap.



Zdjęcie nr 6

Budynek mieszkalny - strop nad parterem.



Zdjęcie nr 7

Budynek mieszkalny - pokój z widokiem na kuchnię.

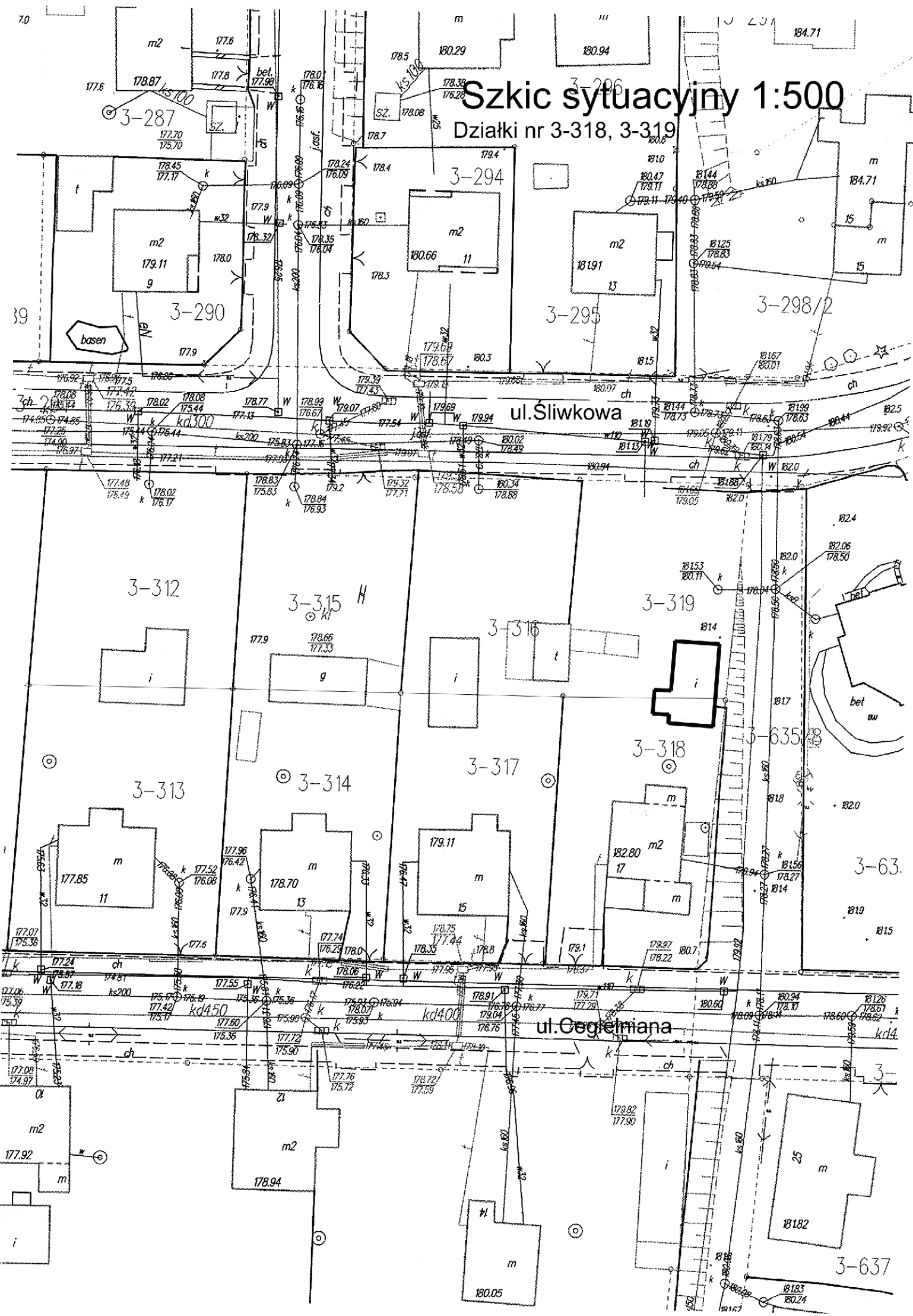


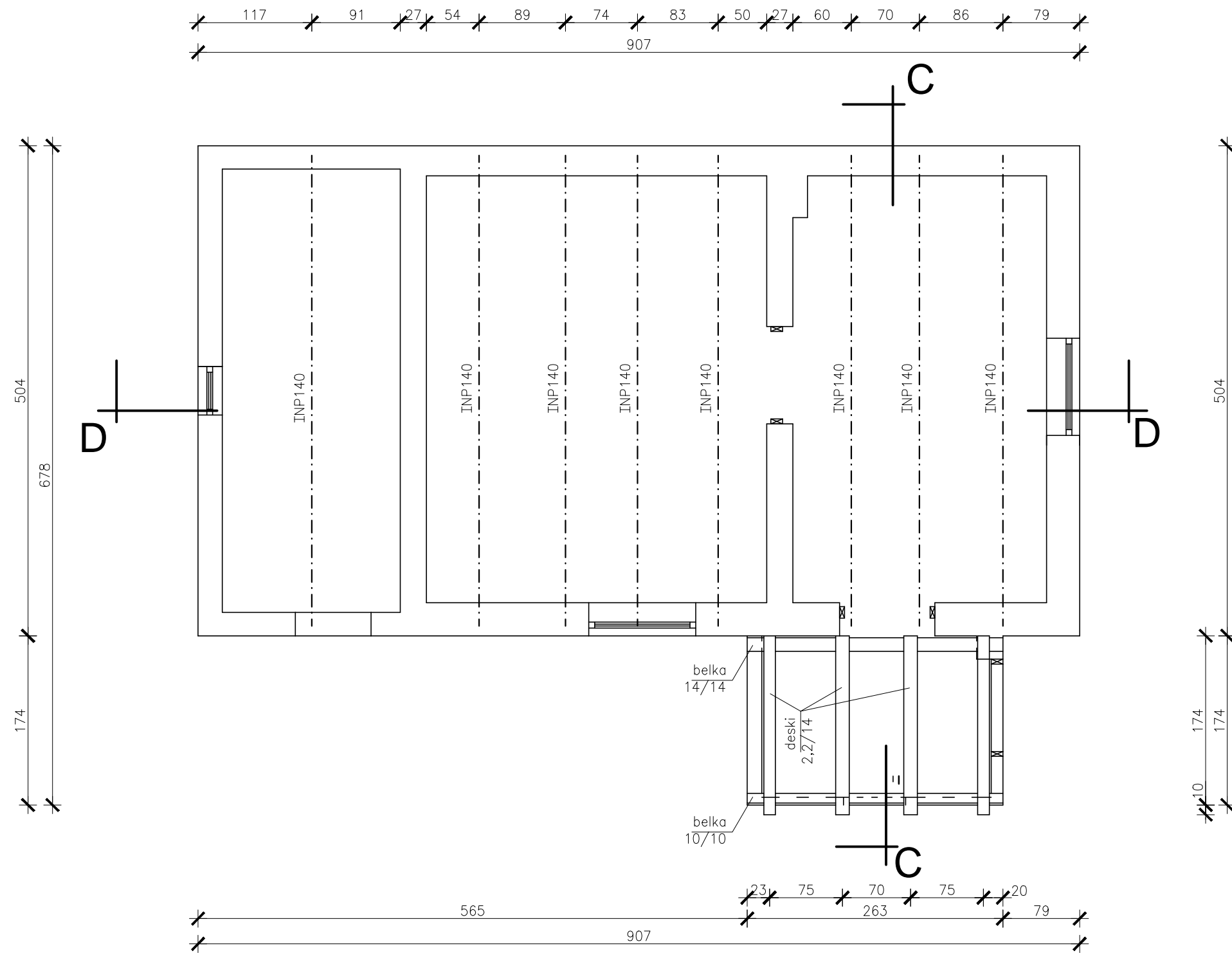
Zdjęcie nr 8

Budynek mieszkalny - pokój z widokiem na kuchnię.

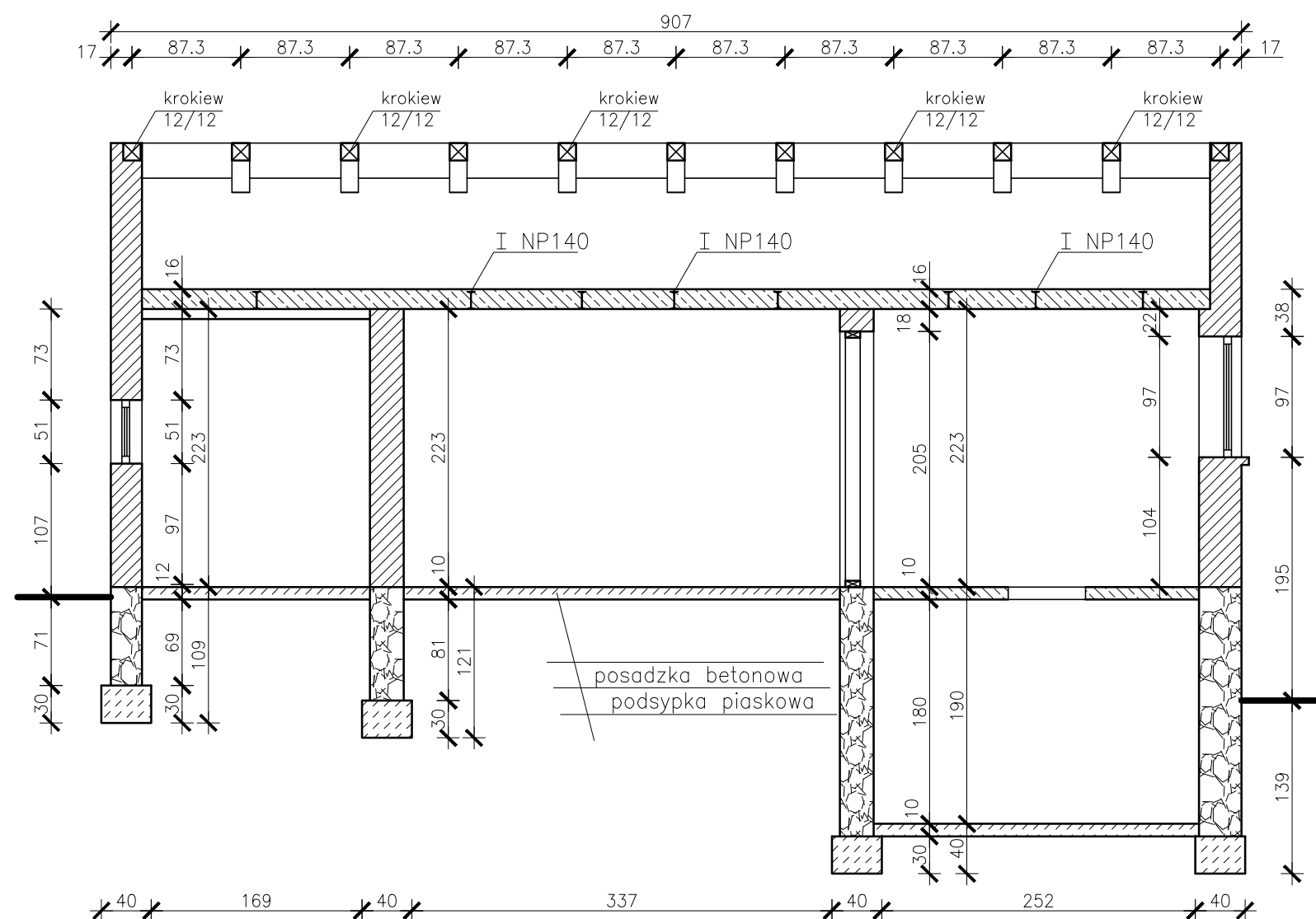
Szkic sytuacyjny 1:500

Działki nr 3-318, 3-319

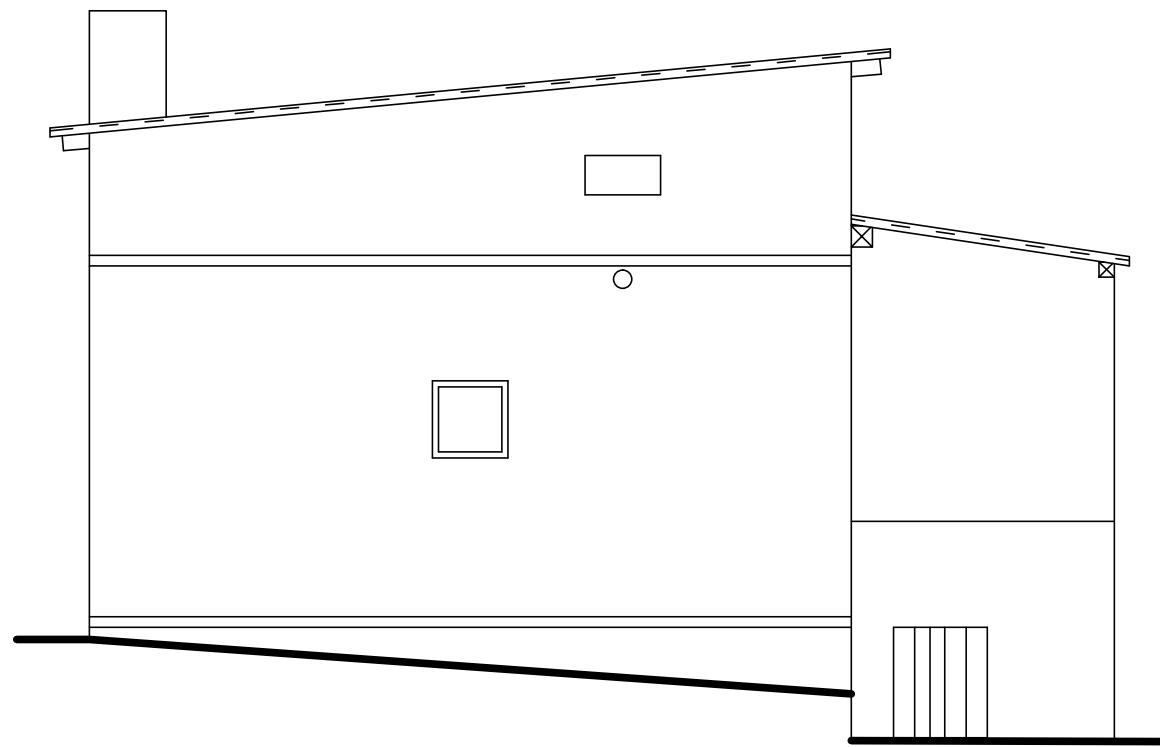




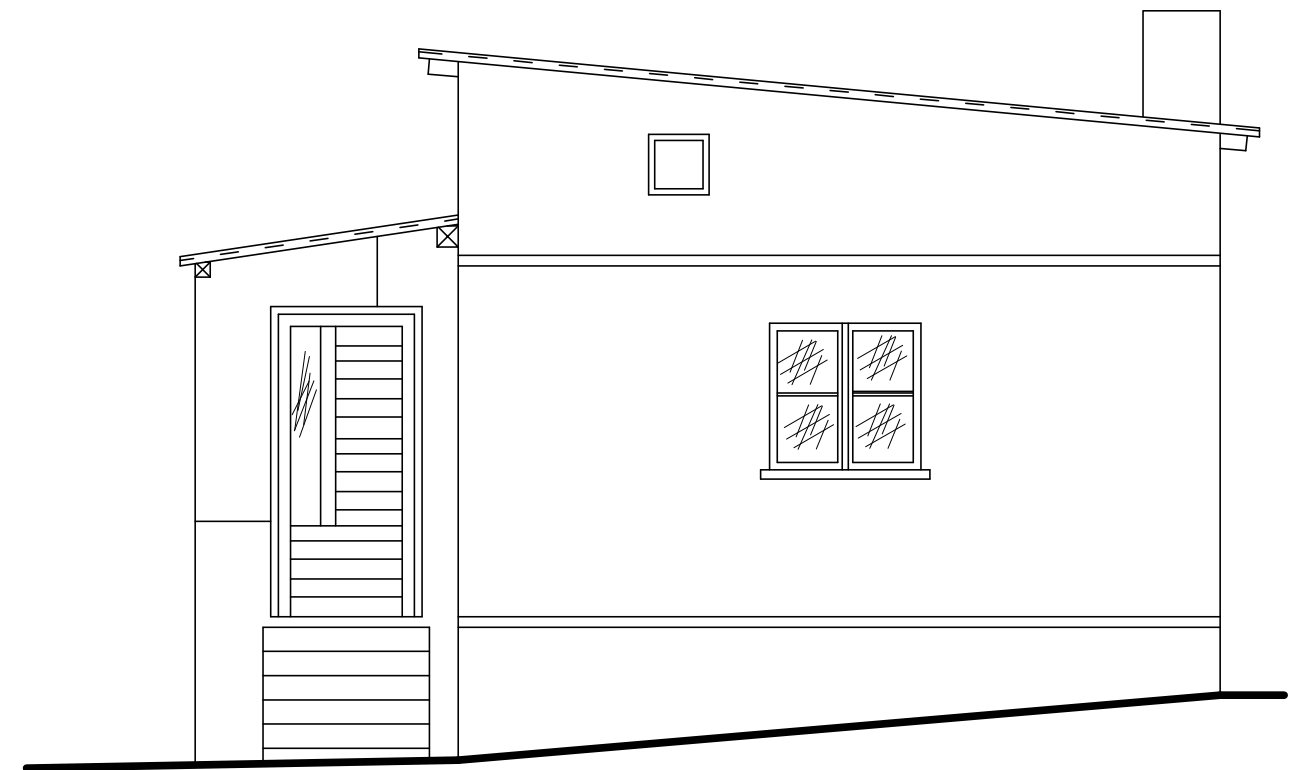
TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul. Śliwkowa, dz nr 3-318 i 3-319		
OBIEKT	Budynek gospodarczy		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA 1:50	Rzut stropu nad parterem		Rys. nr 1 2



TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul. Śliwkowa, dz nr 3-318 i 3-319		
OBIEKT	Budynek gospodarczy		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA 1:50	Przekrój D - D		Rys. nr 13



Elewacja północna 1:50



Elewacja południowa 1:50

TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul. Śliwkowa, dz nr 3-318 i 3-319		
OBIEKT	Budynek gospodarczy		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA 1:50	Elewacja północna i południowa		Rys. nr 1 5



Elewacja zachodnia 1:50

TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul. Śliwkowa, dz nr 3-318 i 3-319		
OBIEKT	Budynek gospodarczy		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA 1:50	Elewacja zachodnia		Rys. nr 1 6

URZĄD MIEJSKI
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-40 fax 625-07-11

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
Nidzica 2013-09-18 ul. Traugutta 23
tel./fax 80-625-32-79

Burmistrz Nidzicy

GMKR.2613.2/1.2013

Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, występując jako dysponent środka trwałego stanowiącego własność Gminy Nidzica oraz działając zgodnie z zarządzeniem nr 777/2013 Burmistrza Nidzicy z dnia 22 marca 2013r. w sprawie zasad gospodarki majątkiem trwałym Gminy Nidzica i zasad odpowiedzialności za powierzone mienie -

w n i o s k u j e

- o likwidację budynku gospodarczego zlokalizowanego na granicy działki nr 318 i 319 obręb 3 Nidzica.

UZASADNIENIE

W związku z oświadczeniem z dnia 31.07.2013r. Pana Grzegorza Lejtmana działającego w imieniu wszystkich współwłaścicieli działki nr ew. 318 spełnione zostały warunki w zakresie udzielonej zgody na udostępnienie przedmiotowej działki na czas przeprowadzenia przez Gminę rozbiórki budynku gospodarczego, w celu przywrócenia funkcji użytkowej działki gminnej oznaczonej nr ew. 319.

Wobec powyższego, wniosek o likwidację budynku gospodarczego należy uznać za zasadny.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

.....
(podpis wnioskodawcy)

Zatwierdzam

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

URZĄD MIEJSKI
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY
tel. (089) 625-07-50, fax 625-07-11

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
KOPII - ODDATKU z ORYGINAŁEM

Nidzica, dn. 18.09.2013

INSPEKTOR

inż. Marcin Arcyż

INSPEKTOR

.....
Załącznik do Partycji