

znak: BOŚ.6741.8.2013  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 160/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 19.09.2013r. (data wpływu 20.09.2013r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

**Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Rozbiórka budynku gospodarczego (zespołu garażowego) przy ul. Traugutta w Nidzicy na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 209 i 210, obręb nr 5 miasta Nidzica. Kategoria obiektu XVII.**

Autorem projektu budowlanego jest inż. Waldemar Rzezak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 113/77/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/2327/01.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę, projektem budowlanym wraz z załącznikami.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
ustanowić kierownika robót. O każdej zmianie kierownika robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr 209 i 210 w Nidzicy przy ul. Traugutta, obręb nr 5.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 Kpa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr Agnieszka Szczepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt rozbiórki.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Plac. Wolności 1

13-100 Nidzica

2. a/a (J.D.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4

13-100 Nidzica

*Decyzja nie podlega opłacie skarbowej.*

*Podstawa prawna- art. 7. pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282).*

**STAROSTWO POWIATOWE**  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

**Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
w przewidzianym terminie odwołania  
stała się ostateczna**  
w dniu 11.10.2013r.

**PODINSPEKTOR**  
  
**inż. Michał Idzkowski**

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA DZIAŁCE NR 5-209  
W NIDZICY PRZY UL. TRAUGUTTA**



**DOKUMENTACJA ROZBIÓRKI:**

NAZWA OBIEKTU	<b>Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego (zespół garażowy) przy ul. Traugutta w Nidzicy</b>
ADRES OBIEKTU	<b>Działka nr 5-209 w Nidzicy przy ul. Traugutta</b>
INWESTOR	<b>GMINA NIDZICA Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica</b>
PROJEKTANT	<b>inż. Waldemar Rzezak upr. nr 113/77/OI - WAM/BO/2327/01</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>sierpień 2013 r.</b>

**Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z Polskimi Normami.**

**Projektant:**

**inż. WALDEMAR RZEZAK**  
13-100 Nidzica, ul. Steffena 4/2  
upr. Nr 113/77/OI  
§ 5 u.1, § 6 u.3, § 7 i § 13 u.1 pkt. 2

**1- egz. Inwestora**

# PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZIAŁCE NR 5-209 W NIDZICY PRZY UL. TRAUGUTTA

INWESTOR: **Gmina Nidzica**  
**Plac Wolności 1**  
**13-100 Nidzica**

## ZAWARTOŚĆ TECZKI:

### I. Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego (zespół garażowy) na działce nr 5-209 przy ul. Traugutta w Nidzicy

- opinia techniczna budynku i opis techniczny do projektu rozbiórki
- dokumentacja - inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego budynków nr 1
  - Fot. Nr 1. Widok budynku nr 1 od strony północno - wschodniej
  - Fot. Nr 2. Widok budynku nr 1 od strony południowo - wschodniej
  - Fot. Nr 3. Widok budynku nr 1 od strony wschodniej i od strony zachodniej
  - Fot. Nr 4. Widok frontu budynku - fragment
  - Fot. Nr 5. Widok frontu budynku - spękania na ścian
- rysunki:
  - 1. Rys. nr 1 Szkic lokalizacyjny skala 1:500
  - 2. Rys. nr 2 Rzut przyziemia i rzut dachu skala 1:100
  - 3. Rys. nr 3 Przekrój A-A i przekrój B-B skala 1:100
  - 4. Rys. nr 4 Elewacje skala 1:100

### II. Informacja BIOZ

### III. Załączniki formalno - prawne

- Zaświadczenie projektanta inż. Waldemara Rzezak

# PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZIAŁCE NR 5-209 W NIDZICY PRZY UL. TRAUGUTTA

INWESTOR: **Gmina Nidzica**  
**Plac Wolności 1**  
**13-100 Nidzica**

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI:

### I. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa projektowa znak: **TI.7021.52.1.2013** zawarta w dniu 18.06.2013 r.;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- Wizja lokalna;
- Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej budynków;
- Inwentaryzacja w terenie wykonana w lipcu 2013 r. oraz sporządzenie obmiaru budynków z natury;
- Obowiązujące przepisy i normy.

### II. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego (zespołu garażowego) zlokalizowanego na działce nr 5-209 w Nidzicy przy ul. Traugutta.

Ponad to celem niniejszego opracowania jest opinia - stwierdzająca stan techniczny obiektu gospodarczego, niezbędna do określenia możliwości przystosowania obiektu na pomieszczenia gospodarcze, w tym wyszczególnienia zakresu robót oraz określenie celowości robót remontowych.

Po szczegółowych oględzinach poszczególnych elementów budynków określam **stan techniczny budynku** (jako całości dla zamierzonych zadań) **jako nieodpowiedni** i wykonanie remontu poszczególnych elementów budynków jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego oraz wykonania prac związanych z bezpiecznym sposobem rozbiórki tym budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

#### **Kolejności robót rozbiórkowych:**

- ✓ Po odłączeniu od zewnętrznych sieci zasilających – demontaż instalacji oraz urządzeń elektrycznych
- ✓ Rozbiórka pokrycia papowego jednospadowego dachu budynku oznaczonego na rysunkach jako budynek nr 1;
- ✓ Rozbiórka odeskowania dachu;
- ✓ Rozbiórka elementów drewnianych dachu – płatwi drewnianych, krokwi drewnianych, murlat, itp.;
- ✓ Demontaż wrót drewnianych budynków;
- ✓ Rozbiórka ścian gr. 25 cm z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo –

- wapiennej;
- ✓ Rozkucie i rozbiórka posadzki betonowej budynków;
- ✓ Rozkucie i rozbiórka elementów budynków poniżej zera (fundamenty itp.);
- ✓ Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki i niwelacja terenu po rozebranych budynków do poziomu terenu otaczającego.

### III. Przedmiot inwestycji: stan istniejący – opis budynku nr 1

Po szczegółowych oględzinach poszczególnych elementów budynku określam **stan techniczny budynku jako nieodpowiedni** i wykonanie remontu poszczególnych elementów budynku jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, oznaczonego na rysunku jako budynek nr 1, zlokalizowanego na działce nr 5-209 w Nidzicy przy ul. Traugutta. Rozbiórka polegać będzie na rozebraniu budynku i jego ścian fundamentowych. Teren po rozbiórce zostanie zasypany wierzchnią warstwą kruszywa (pospółki) ok. 15-20 cm, poniżej drobny gruz z rozbiórki lub pospółka w zależności od projektowanego wykorzystania terenu.

Budynek przeznaczony do rozbiórki są budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Obiekt zrealizowany jest w technologii tradycyjnej – o ścianach zewnętrznych gr. 25 cm murowanych z cegły, przekryty dachem o konstrukcji drewnianej i jednospadowym nachyleniu z pokryciem z papy.

Materiał uzyskany z rozbiórki jest własnością Inwestora. Całość budynku posiada prostą, statycznie wyznaczalną konstrukcję, nie wymagającą specjalnych sposobów rozbiórki.

#### Dane techniczne budynku nr 1:

- Powierzchnia zabudowy = 160,0 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku = 416,0 m<sup>3</sup>
- Dach w konstrukcji drewnianej o jednospadowym nachyleniu i pokryciem z papy.

### IV. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W wyniku przeprowadzenia robót rozbiórkowych nie wytworzone zostaną żadnego typu odpady uznane za szkodliwe dla środowiska, zaś materiały rozbiórkowe w postaci drewna lub gruzu w zależności od stopnia ich przydatności dla inwestora zostaną zagospodarowane we własnym zakresie lub wywiezione przez Wykonawcę na legalne składowisko materiałów odpadowych.

### V. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas robót:

- ✓ praca używanych do rozbiórki maszyn i urządzeń budowlanych (wyciągarki, rusztowania, koparki, sprzęt transportowy itp.);
- ✓ zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką;
- ✓ osunięcie lub zawalenie się rozbieranych elementów budynku;
- ✓ zagrożenie wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych na terenie wykonywania robót rozbiórkowych oraz przy wyjeździe z terenu prowadzenia prac,
- ✓ zagrożenia podczas cięcia materiałów budowlanych uzyskanych z rozbiórki budynku;
- ✓ zagrożenia podczas załadunku na środki transportowe uzyskanych z rozbiórki budynku materiałów budowlanych i gruzu;
- ✓ zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym w trakcie używania do robót rozbiórkowych sprzętu zasilanego energią elektryczną.

## VI. Instrukcja pracowników

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik budowy zobowiązany jest do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

## VII. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Roboty rozbiórkowe wykonywane winny być z dużą ostrożnością metodami tradycyjnymi, z wykorzystaniem sprzętu ręcznego i transportowego, przez Wykonawcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót.

Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze, zawierające m. in. wykaz z adresami i numerami telefonów do najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji itp. służb oraz do upoważnionego przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy robót.

Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej.

### BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania;
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej (w przypadku jej istnienia).

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

### Uwaga!

**W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach (posadzka budynku) oraz na elementach demontowanych jest zabronione! Rozbiórkę obiektu należy wykonać według kolejności.**

### BHP przy robotach na wysokości

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej.

### BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energię elektryczną zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

**Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.**



### **Kolejność robót rozbiórkowych**

#### **Zasady ogólne**

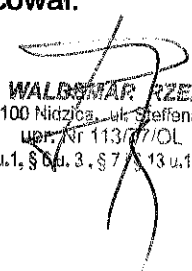
Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

- ✓ Po odłączeniu od zewnętrznych sieci zasilających – demontaż instalacji oraz urządzeń elektrycznych (w przypadku ich występowania);
- ✓ Demontaż wrót garażowych;
- ✓ Rozbiórka pokrycia dachowego;
- ✓ Rozbiórka konstrukcji dachu, rozbierać kolejno demontując jego fragmenty;
- ✓ Rozbiórka ścian konstrukcyjnych grubości 25 cm (cegła ceramiczna) oraz słupów i ścian wewnętrznych murowanych z cegły ceramicznej należy ją prowadzić warstwami przy pomocy narzędzi ręcznych, odzyskaną cegłą zabezpieczyć;
- ✓ przystąpić do rozbiórki posadzki betonowej i ścian fundamentowych do poziomu ok. 30 cm poniżej przylegającego terenu.

#### **Uwagi końcowe**

- ✓ Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- ✓ W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
- ✓ W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji;
- ✓ Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami;
- ✓ W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
- ✓ Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- ✓ Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

Opracował:

  
inż. WALDEMAR RZEZAK  
13-100 Nidzica, ul. Steffena 4/2  
UPR. Nr 113/07/OL  
§ 5 u.1, § 6 u. 3, § 7 u. 13 u.1 pkt. 2

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU NR 1:**

Fot. Nr 1. Widok budynku nr 1 od strony północno - wschodniej



Fot. Nr 2. Widok budynku nr 1 od strony południowej - wschodniej



Fot. Nr 3. Widok budynku nr 1 od strony wschodniej i zachodniej



Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Traugutta w Nidzicy

Fot. Nr 4. Widok budynku nr 1 – fragment bez dachu



Fot. Nr 5 Budynek nr 1 – spękania ścian



**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
**podczas realizacji inwestycji rozbiórki budynku gospodarczego**  
**(zespołu garażowego)**  
**zlokalizowanego na działce nr 5-209 w Nidzicy przy ul. Traugutta**

NAZWA OBIEKTU	Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego (zespołu garażowego) przy ul. Traugutta w Nidzicy
ADRES OBIEKTU	Działka nr 5-209 w Nidzicy przy ul. Traugutta
INWESTOR	GMINA NIDZICA Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
PROJEKTANT	inż. Waldemar Rzezak upr. nr 113/77/OI - WAM/BO/2327/01

**OPIS DO INFORMACJI BIOZ ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
(ZESPOŁU GARAŻOWEGO) W NIDZICY PRZY UL. TRAUGUTTA**

Rozbiórka budynku gospodarczego. W zasadzie – ze względu na prostą konstrukcję – budynek można rozbierać w sposób ogólnie przyjęty dla tego rodzaju robót.

**Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu rozbiórki oraz przyległych do rozbieranego budynku gospodarczego chodników, dojazdów i parkingów. Teren przyszłej rozbiórki należy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi, a o zamiarze prowadzenia prac rozbiórkowych i ich terenie, powiadomić mieszkańców i użytkowników terenów w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej rozbiórki.

**Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych**

W trakcie rozbiórki wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy
- b) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Ad. b) przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych rozbiórkowych**

■ związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek wszelkich występujących awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać

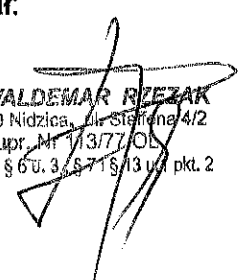
**Uwagi końcowe**

Przechowywanie dokumentacji rozbiórki budynku oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu wykonawcy na terenie prowadzonej rozbiórki.

Na terenie rozbiórki obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno - bytowych.

Opracował:

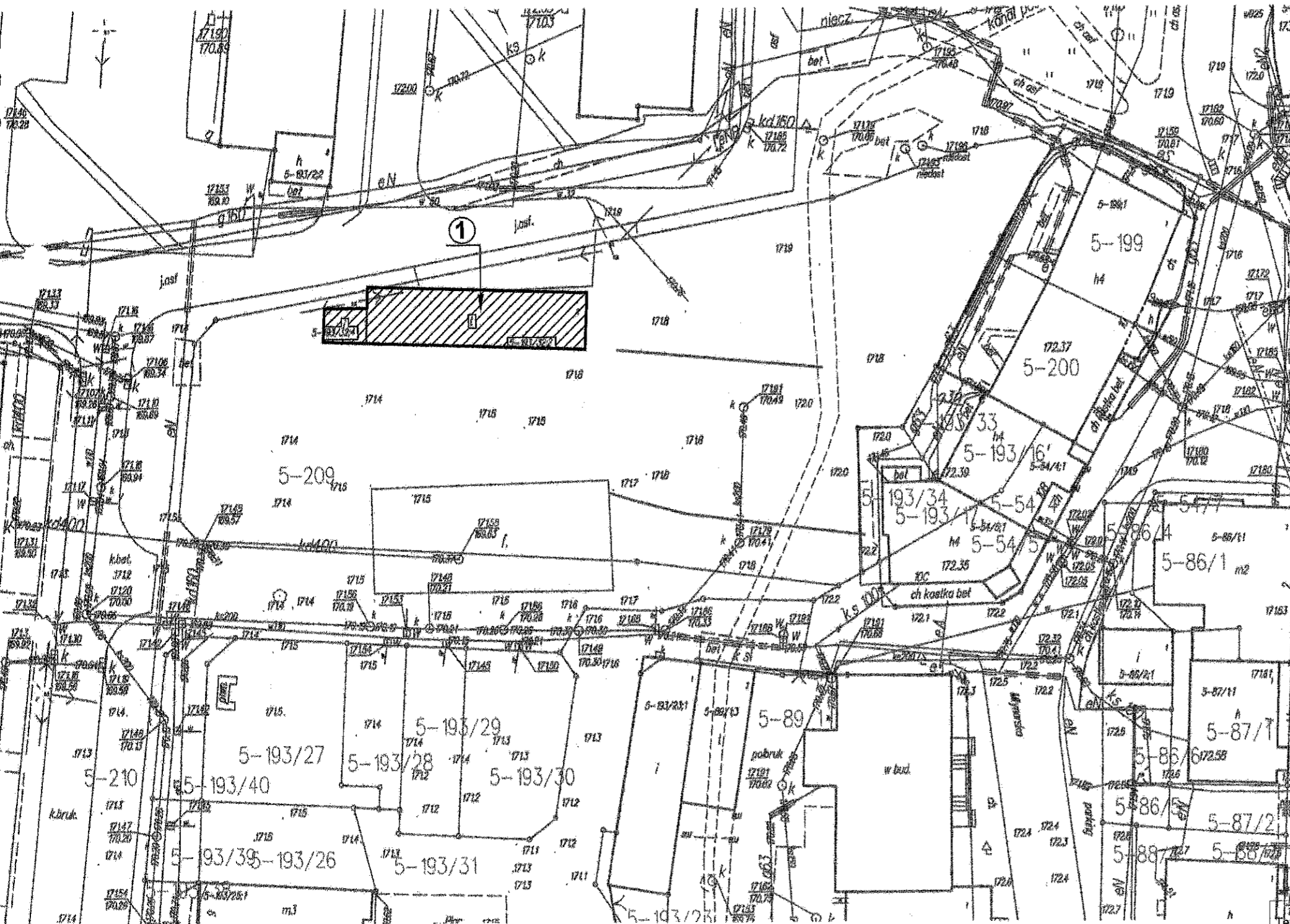
inż. WALDEMAR RZEPAK  
 13-100 Nidzica, ul. Stefana 4/2  
 upr. Nr 1377/OL  
 § 5 u.1, § 6 u. 3, § 7 i § 13 u.1 pkt. 2



# 1. BUDYNEK GOSPODARCZY (zespół garażowy)

## PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

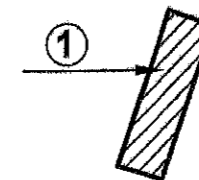
### SKALA 1:500



## SZKIC LOKALIZACYJNY skala 1:500

Investor:  
**GMINA NIDZICA**  
13-100 Nidzica, Plac Wolności 1

Legenda:

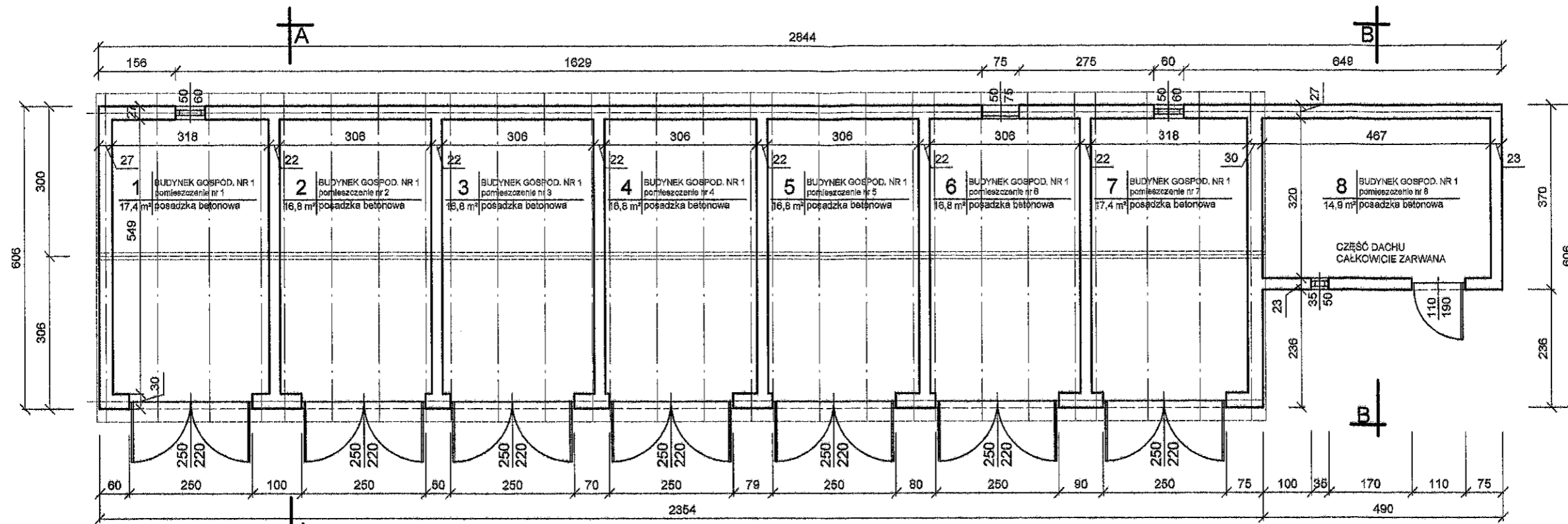


- budynek gospodarczy nr 1  
(zespół garażowy)  
przy ul. Traugutta w Nidzicy  
na działce nr 5-209,  
przeznaczony do rozbiórki

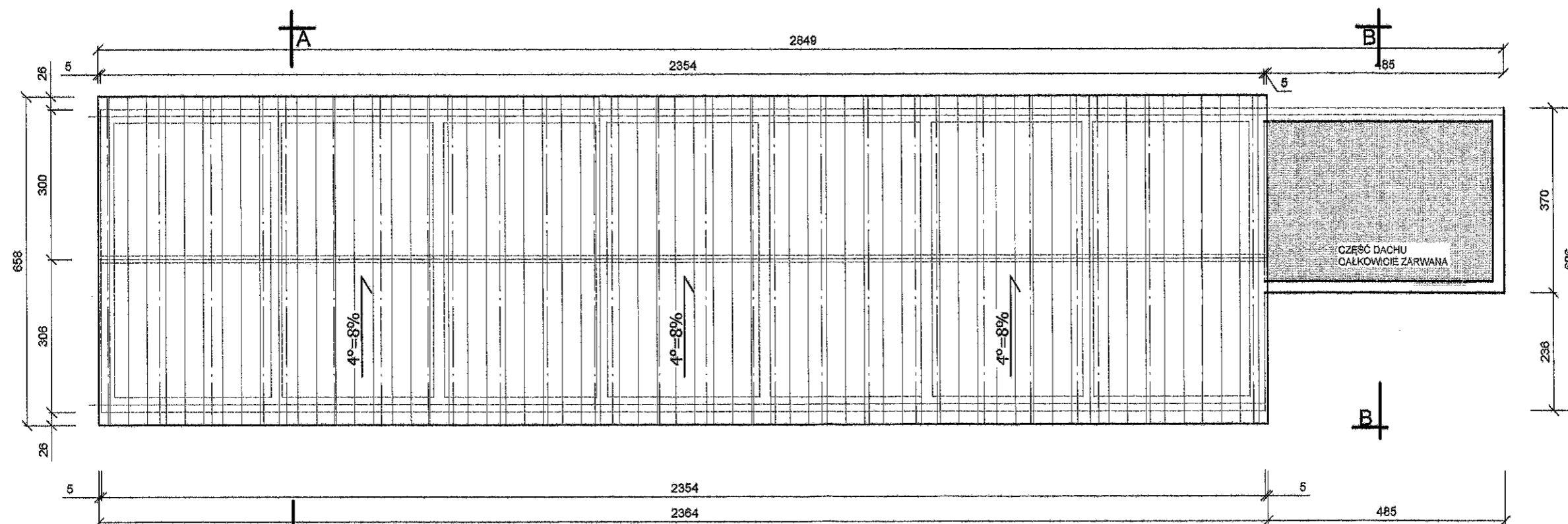
Temat:	Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Traugutta w Nidzicy	Skala:	1:500	Rys. nr	1
		Data:	sierpień 2013 r.		
Adres:	Działka nr 5-209 przy ul. Traugutta w Nidzicy				
Investor:	Gmina Nidzica				
Treść rysunku:	Szkie lokalizacyjny				
Projektant:	inż. Waldemar Rzesak (upr. bud. Nr 113/77/OL - WAM/BO/2327/01)			Podpis:	

2. BUDYNEK GOSPODARCZY (zespół garażowy) przeznaczony do rozbiórki

skala 1:100



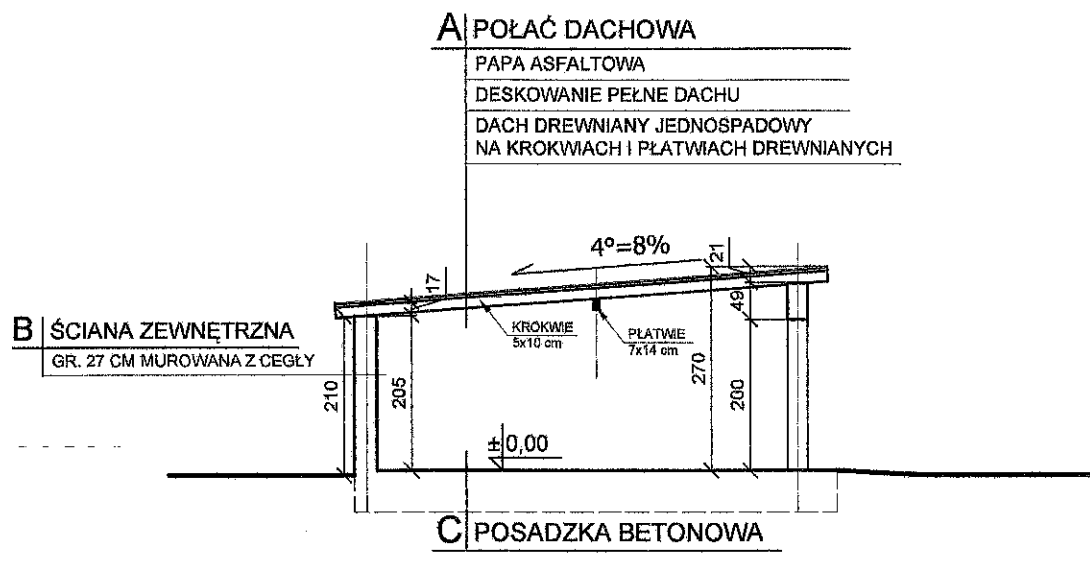
Rzut przyziemia - budynek nr 1 skala 1:100



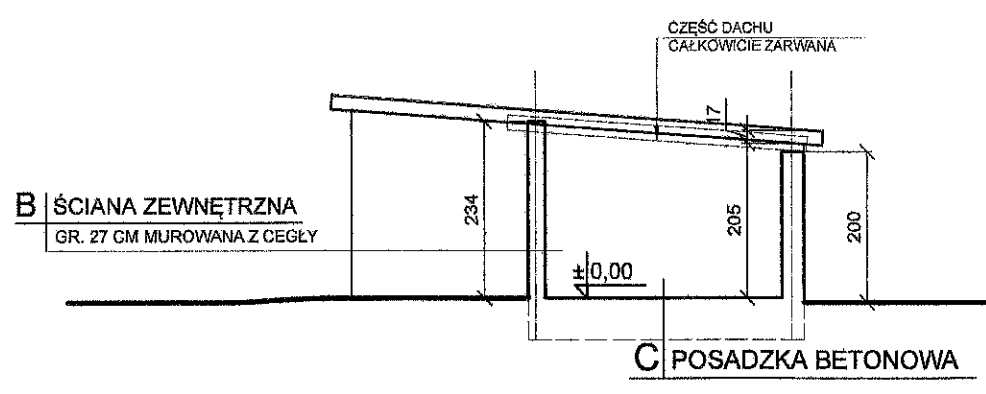
Rzut dachu - budynek nr 1 skala 1:100

Temat: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Traugutta w Nidzicy		Skala: 1:100	Rys. nr 2
		Data: sierpień 2013 r.	
Adres:	Działka nr 5-209 przy ul. Traugutta w Nidzicy		
Inwestor:	Gmina Nidzica		
Treść rysunku:	Rzut przyziemia i rzut dachu		
Projektant:	inż. Waldemar Rzezak (upr. bud. Nr 113/77/OL - WAM/BO/2327/01)		Podpis:

### 3. BUDYNEK GOSPODARCZY (zespół garażowy) przeznaczony do rozbiórki skala 1:100



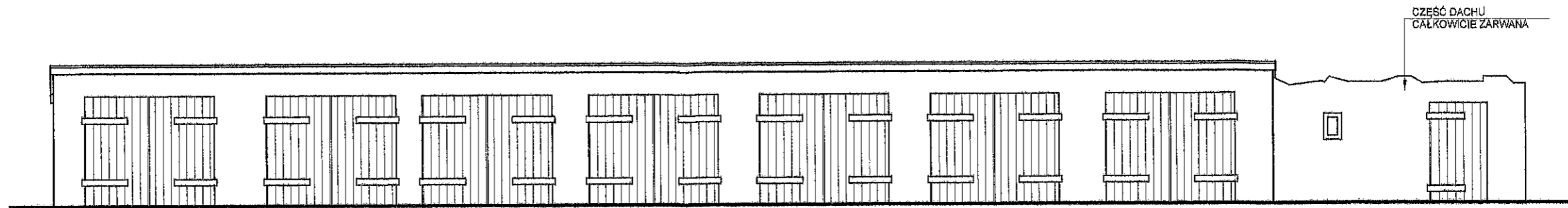
Przekrój A-A skala 1:100



Przekrój B-B skala 1:100

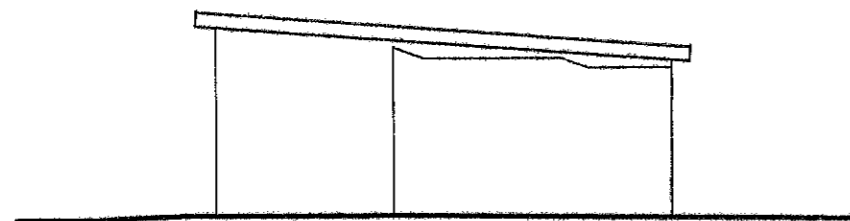
Temat: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Traugutta w Nidzicy		Skala: 1:100	Rys. nr 3
		Data: sierpień 2013 r.	
Adres:	Działka nr 5-209 przy ul. Traugutta w Nidzicy		
Inwestor:	Gmina Nidzica		
Treść rysunku:	Przekrój A-A i przekrój B-B		
Projektant:	inż. Waldemar Rzezak (upr. bud. Nr 113/77/OL - WAM/BO/2327/01)	Podpis:	



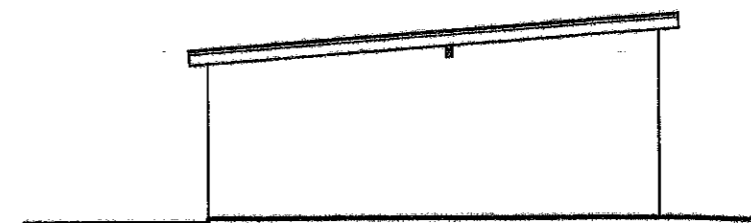


Elewacja północna - budynek nr 1

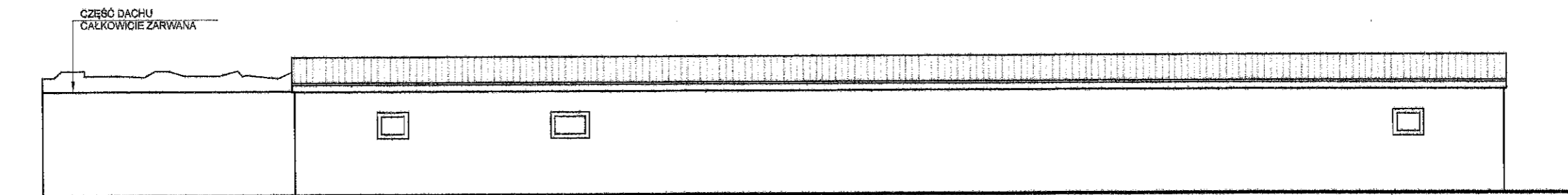
skala 1:100



Elewacja zachodnia - budynek nr 1  
skala 1:100




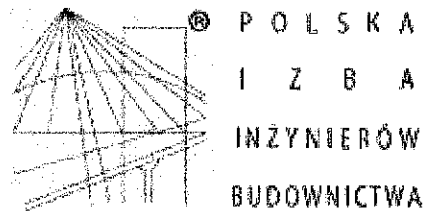
Elewacja wschodnia - budynek nr 1  
skala 1:100



Elewacja południowa - budynek nr 1

skala 1:100

Temat: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Traugutta w Nidzicy		Skala: 1:100	Rys. nr 4
		Data: sierpień 2013 r.	
Adres:	Działka nr 5-209 przy ul. Traugutta w Nidzicy		
Inwestor:	Gmina Nidzica		
Treść rysunku:	Elewacje		
Projektant:	inż. Waldemar Rzezak (upr. bud. Nr 113/77/OL - WAM/BO/2327/01)	Podpis: 	



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-OS6-JJ8-CDZ \***

**Pan Waldemar Rzezak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2327/01**

**adres zamieszkania ul. Steffena 4/2, 13-100 Nidzica**

**jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-13 roku przez:

**Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.