

ZARZĄDZENIE NR *990/2013*  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia *26 listopada* 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

*[Signature]*  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODIINSPEKTOR

*[Signature]*  
Karolina Arcysz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*[Signature]*  
Joanna Krystkiewicz-Habietzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

*[Signature]*  
Waldemar Biski  
Radca Prawny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R1Vb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię.	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29317 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 420 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 54,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Warszawską, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 470 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R1Vb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 61,10 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 126/5 o pow. 3559 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009894/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 70 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 38,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Żwirnowa, obręb nr 3, działka nr 208 o pow. 16643 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00018717/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (budynki wybudowane ze środków własnych dzierżawcy). Pow. dzierżawy: 330 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 181,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 21/4 o pow. 124 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009489/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki wybudowane ze środków własnych dzierżawcy). Pow. dzierżawy: 65 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B1.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres 1 roku.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 851,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/1 o pow. 400 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00019110/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki wybudowane ze środków własnych dzierżawcy). Pow. dzierżawy: 42 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B1.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 550,20 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki wybudowane ze środków własnych dzierżawcy). Pow. dzierżawy: 39 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 510,90 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/7 o pow. 5719 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B1.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 204/1 o pow. 2927 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009441/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki wybudowane ze środków własnych dzierżawcy). Pow. dzierżawy: 66 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 864,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12896 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00013843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 480 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R1Vb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 62,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.	gm. Nidzica, obręb Jablonka, działka nr 81/6 o pow. 1612 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009664/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 165,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. Żwirnowa i Bursztynowa, obręb nr 3, działki: - nr 208 o pow. 16643 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00018717/0 - nr 505 o pow. 16449 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009435/3 - nr 612 o pow. 20409 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009560/8 - nr 524/4 o pow. 21388 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 38300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1532,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 380 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R1Vb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 49,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
15.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/12 o pow. 9879 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 710 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 71,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 951/2013 Burmistrza Nidzicy z dnia 18 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.  
 Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**  
*K. Arcysz*  
**Karolina Arcysz**

Opracował: **HEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa  
*Joanna Krystyna Hablutzel*  
**Joanna Krystyna Hablutzel**

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Szypulski*  
**Dariusz Szypulski**