

ZARZĄDZENIE NR 1001/2013
BURMISTRZA NIDZICY

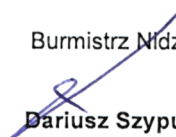
z dnia 10 GRUDNIA 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR


Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Rada Prawny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 213/7 o pow. 5719 m ² , KW OL.1N/00009455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 430 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 55,90 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, obręb nr 2 KW OL.1N/00009593/8, działki: nr 64/2 o pow. 38621 m ² i nr 64/3 o pow. 28201 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 28710 m ² . Klasa gruntu: RV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 1148,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 115/1 o pow. 44065 m ² , KW OL.1N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m ² . Klasa gruntu: RIVa.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,75 zł za 1m ² gruntu, tj.: 675,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OL.1N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/5 o pow. 21865 m ² , KW OL.1N/00005999/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: ŁIII.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Limanowskiego, obręb nr 6, działka nr 119/3 o pow. 2402 m ² , KW OL.1N/00009516/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 580 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 319,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Limanowskiego, obręb nr 6, działka nr 119/3 o pow. 2402 m ² , KW OL.1N/00009616/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 39,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Sprzymierzonych, obręb nr 3, działka nr 736/9 o pow. 13485 m ² , KW OL.1N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 180 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	gm. Nidzica, obręb Łyna, działka nr 23/9 o pow. 4546 m ² , KW OL.1N/00000504/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 4546 m ² . Klasa gruntu: RV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 318,22 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	gm. Nidzica, obręb Radomin, działka nr 22/1 o pow. 14300 m ² , KW OL.1N/00007491/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 8300 m ² . Klasa gruntu: RV-6200 m ² . PsV-2100m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 332,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, KW OL.1N/00015653/2, działki: nr 270/2 o pow. 2362 m ² i nr 13/26 o pow. 147m ² ,	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki wybudowane ze środków własnych dzierżawcy). Pow. dzierżawy: 105 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 1375,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.	m. Nidzica, ul. Kolejowa, obręb nr 5, działka nr 123/8 o pow. 496 m ² , KW OL.1N/00009859/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 163 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 89,65 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. Olszyńska, obręb nr 1, działka nr 126/5 o pow. 3559 m ² , KW OL.1N/00009894/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 50 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Działowska, obręb nr 2, działka nr 203/11 o pow. 92142 m ² , KW OL.1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5770 m ² . Klasa gruntu: RIVb-2682 m ² , RV-757 m ² , RIV-830 m ² , Lz-RV-1501m ²	Urządzenie i eksploatacja placu manewrowego, parkingu i wiaty.	Dzierżawa na okres 15 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,40 zł za 1m ² gruntu, tj.: 13848,00 zł (miesięcznie – 1154,00 zł)	Do 28 dnia każdego miesiąca	Aktualizacja czynszu corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
15.	gm. Nidzica, obręb Nibork Drugi, działki: nr 10/4 o pow. 2125 m ² , KW OL.1N/00009754/5 i nr 11 o pow. 1000 m ² , KW OL.1N/00002008/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m ² . Klasa gruntu: RV-120 m ² , Br-RV-120m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 31,20 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawczy został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 951/2013 Burmistrza Nidzicy z dnia 18 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.
Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Sporządził:

PODINSPEKTOR

Karolina Arcyż
Karolina Arcyż

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Ioanna Krystkiewicz-Hablutzel
Ioanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ
Dariusz Szypulski
Dariusz Szypulski