

ZARZĄDZENIE NR 1026/2013
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 31 GRUDNIA 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 304/XXXIII/94 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 4 marca 1994 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami i uchwały Nr XXI/332/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Jls
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

JK
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

W. B.
Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1026/2013
 Burmistrza Nidzicy z dnia 31 GRUDNIA 2013 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ulamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		
1.	Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1274 m ² , KW OL1N/00012390/9, zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B.	lokal mieszkalny nr 20 o pow. 37,7 m ² , usytuowany na trzeciej kondygnacji; budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o. udział w nieruchomości wspólnej- 16/1000 części.	63 416,40	3 081,15	na własność	współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku, l-opłata – 15% ceny gruntu tj. 462,17 zł – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 30,81 zł. płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2015 r.	nie częściej niż raz na 3 lata po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust. 1, pkt 6.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Mus

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i
 Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż	Pierwszeństwo w nabyciu
1.	m. Nidzica, obręb nr 2, ul. Grunwaldzka, działka nr 154/4, opis użytku - Bp, KW OL1N/00009603/2.	1.881	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajdująca się w pobliżu skrzyżowania z ulicą Olsztyńską. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa usługowa i tory kolejowe. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość z możliwością podłączenia do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu jest płaskie.	Zabudowa usługowo - mieszkaniowa - usługi nieuciążliwe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzicy teren oznaczony jako: obszar 5.4d - rozwojowy o dominującej funkcji mieszkaniowej i dopełniającej funkcji usług podstawowych.	Rozpoczęcie budowy - 2 lata, zakończenie budowy - 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.	58 500,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100). Podatek Vat zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 360,00 zł (trzyset sześćdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
2.	m. Nidzica, obręb nr 2, ul. Grunwaldzka, działka nr 154/6, opis użytku - B, KW OL1N/00009603/2.	1.484	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajdująca się w pobliżu skrzyżowania z ulicą Olsztyńską. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa usługowa i tory kolejowe. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość z możliwością podłączenia do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu jest płaskie.	Zabudowa usługowo - mieszkaniowa - usługi nieuciążliwe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzicy teren oznaczony jako: obszar 5.4d - rozwojowy o dominującej funkcji mieszkaniowej i dopełniającej funkcji usług podstawowych.	Rozpoczęcie budowy - 2 lata, zakończenie budowy - 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.	46 200,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Podatek Vat zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 360,00 zł (trzyset sześćdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
3.	m. Nidzica, obręb nr 2, ul. Barke, działka nr 154/2, opis użytku - Bp, KW OL1N/00009603/2.	995	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta krzewami. We wschodnim narożu działki istniał dół na fekalia. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jedno i wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość z możliwością podłączenia do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu jest płaskie.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją z dnia 9 grudnia 2013 r. Nr 109/2013 o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą techniczną.	Rozpoczęcie budowy - 2 lata, zakończenie budowy - 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.	36 200,00 zł. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100). Podatek Vat zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 360,00 zł (trzyset sześćdziesiąt złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR
[Podpis]

Honorata Burdyńska

Opracował
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa
[Podpis]

Joanna Kryśkiewicz-Habtużel

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski