

ZARZĄDZENIE NR 1033/2014  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 9 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR

  
Karolina Arcyż

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
Waldemar Bęski  
Rada Prawny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 122/3 o pow. 5802 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/0009891/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednolecznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 173/9 o pow. 216 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00099608/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 216 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednolecznych (ogródki przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 118,80 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 2, działka nr 154/3 o pow. 657 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00099603/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 680 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednolecznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 69,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Działowska, obręb nr 2, działka nr 203/11 o pow. 92142 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/0009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 132 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R1/4a.	Uprawa roślin jednolecznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 130/5 o pow. 8262 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/0009229/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,00 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 300,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
6.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 315/5 o pow. 21865 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/0009999/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R1/4b.	Uprawa roślin jednolecznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 52,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29317 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/0009949/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 670 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Ls - 170 m <sup>2</sup> , B - 500 m <sup>2</sup>	Uprawa roślin jednolecznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 67,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/0009507/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki wybudowany ze środków własnych dzierżawcy).	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 733,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/3 o pow. 5540 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/0004254/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 280 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednolecznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 36,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1245 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00099447/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 270 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednolecznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 35,10 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1245 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00099447/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 480 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednolecznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 59,80 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00099464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R1/4b.	Uprawa roślin jednolecznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/7 o pow. 5719 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00099455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 170 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B1.	Uprawa roślin jednolecznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, Warszawska, obręb nr 5, działka nr 93/17 o pow. 8508 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00013748/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 60 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa do 31 grudnia 2020 r.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 786,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
15.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 163 o pow. 796 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00099513/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 796 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Miesięczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 447,75 zł (roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,75 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 5373,00 zł)	Do 28 dnia każdego miesiąca	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**

*K. Awcz*  
*Karolina Kępczyk*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
 Rolnym

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ...../2014  
 Burmistrza Nidzicy z dnia ...s. stycznia 2014 r.

**BURMISTRZ**

*Petrusz Szybulski*