

ZARZĄDZENIE NR .....1042/2014.....  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia .....16 SİYCRNIA..... 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/544/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
Waldemar Bęski  
Radca Prawny

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej w złotych (brutto)	Sprzedaż		Uwagi
				lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. Grunwaldzka 2, obręb 2, działka nr 204 o pow. 1905 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00022851/2, budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, 6 lokalowy. Opis użytku – B.	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 54,3 m <sup>2</sup> , składający się z 3-pokoju, kuchni, przedpokoju i wc, usytuowany na pierwszej kondygnacji – 1 pokój kuchnia, przedpokój i na poddaszu – 2 pokoje, wc. Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 8,1 m <sup>2</sup> i strych o pow. 41,2 m <sup>2</sup> . Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa. Udział w nieruchomości wspólnej – 175/1000 części.	54 000,00 – łącznie z gruntem	na własność	współwłasność 175/1000 części	Sprzedaż w drodze przetargu

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

- sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*[Podpis]*  
**Honorata Burdyńska**

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*[Podpis]*  
**Joanna Kryśkiewicz - Habtuzel**

**BURMISTRZ**

*[Podpis]*  
**Dariusz Szypuński**