

ZARZĄDZENIE NR 1043/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 16 STYCZNIA 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/546/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym stanowiącym własność Gminy Nidzica oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Wykaz zabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	Obręb 6 m. Nidzica, ul. Żeromskiego, dz. nr 169, opis użytku: Bi, KW OL1N/00009534/7	1056	Działka położona w strefie pośredniej miasta, w odległości ok. 800 m od centrum, zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o pow. 123,81 m ² . Obiekt wybudowany w 1960 r. w technologii tradycyjnej, murywanej z gazobetonu i cegły. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną oraz wodno-kanalizacyjną.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: obszar 5.3d – obszar przedmieść nowożytnych, niewykształcone przedmieście wschodnie położone na terenach o najkorzystniejszych warunkach lokalnych. Zalecane przekształcenia funkcjonalne: intensyfikacja i dopełnienie funkcji mieszkaniowych, preferencje dla lokalizacji obiektów usług podstawowych obsługujących mieszkańców.	66 900,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z póź. zm.).	827,50 zł (słownie: osiemset dwadzieścia siedem złotych 50/100)	Na własność w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, któremu przyznano pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 6 w związku z art. 34 ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODIINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

Joanna Krysiakiewicz-Hablutzel