

ZARZĄDZENIE NR 1044/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 21 SIERPNIA 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/388/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1044/L/014
Burmistrza Nidzicy z dnia 21 SYCZENA 2014R

Wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	dz. nr 310/1, położona w obrębie i wsi Olszewo, gmina Nidzica, opis użytku: B-Rlllb, RIVa, Rlllb, KW OL1N/00020416/7	2361	Działka położona na obrzeżach wsi Olszewo, około 3 km na południe od Nidzicy. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zabudowana parterowym, niepodwiniżonym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 103 m ² . Obiekt wybudowany w 1900 r. w technologii tradycyjnej. Fundamenty i ściany zewnętrzne murowane z kamienia. Dach drewniany dwuspadowy, kryty eternitem. Budynek w bardzo złym stanie technicznym.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość znajduje się w strefie 3 – pierścienia osadniczego okółmiejskiego, w której dominuje polityka wyrównawcza i modernizacyjna. Dominującą funkcją jest rolnictwo, osadnictwo, agroturystyka i przetwórstwo niezagrażające rolnictwu.	20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).	1 807,50 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset siedem złotych 50/100)	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Dariusz Kępczyński

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel