

ZARZĄDZENIE NR 1060/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XL/561/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr XL/562/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr XL/563/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XL/559/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krysiakiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1060/2014
 Burmistrza Nidzicy z dnia 19 lutego 2014r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Jablonka gm. Nidzica, dz. nr 109/1, opis użytku: RV KW/ OL1N/00009682/9	119	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jablonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka znajduje się w strefie centralnej miejscowości przy drodze asfaltowej prowadzącej przez wieś. Odcinanie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa oraz usługowa. Kształt działki regularny. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolami: I/VR.01, dla którego zapis brzmii „tereny zabudowy mieszkaniowej”. Na terenie dopuszcza się sytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej, zakaz lokalizacji budynków wielorodzinnych, dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych oraz zremisosa jako towarzyszących funkcji mieszkaniowej, zakaz lokalizacji usług turystycznych w formie kempingów i pol namiotowych.	4 900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 299,00 zł (dwieście dziewięćset złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb Natic Wielka gm. Nidzica, dz. nr 151/5, opis użytku: Ps VI KW/ OL1N/00009651/3	700	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Natic Mała, gmina Nidzica w odległości ok. 25 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona na obrzeżu strefy zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, niezabudowane tereny rekreacyjne, a także jezioro Omulew (granica działki przebiega ok. 10 m od linii brzegowej jeziora). Dojazd do nieruchomości na odcinku ok 100 m drogą o nawierzchni: nieutwardzonej. Kształt działki regularny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolami: I/VR.01, dla którego zapis brzmii „tereny użytkowania rolniczego”. Na terenie tym ustala się zakaz sytuowania zabudowy, w tym również zabudowy zagrodowej oraz zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych.	10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 279,00 zł (dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 357/2, dz. nr 736/15, opis użytku: Bp KW/ OL1N/00009564/6	52 90	Nieruchomość składająca się z dwóch niezabudowanych działek, położona w strefie peryferyjnej miasta Nidzica, na osiedlu domów jednorodzinnych, na zapleczu ul. Żwirowej oraz ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Brak uzasadzonego dojazdu do nieruchomości. Kształt działek regularny. Działki nie spełniają parametrów działek budowlanych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: Obszar 5.4a – obszar rozwoju współczesnego.	4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 781,00 zł (siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.
4.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/15, opis użytku: Bp KW/ OL1N/00009564/6	432	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Nidzica, na osiedlu domów jednorodzinnych, na zapleczu ul. Żwirowej oraz ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Brak uzasadzonego dojazdu do nieruchomości. Kształt działki regularny. Nieruchomość ograniczona od strony północnej i zachodniej wysoką ścianą. Działka nie spełnia parametrów działki budowlanej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: Obszar 5.4a – obszar rozwoju współczesnego.	13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 649,00 zł (sześćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Pieniążki w nabytku w/w nieruchomości przysługują osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

PODINSPEKTOR
 ds. obrotu nieruchomości
Magdalena Kosłowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ
Mariusz Szypulski