

ZARZĄDZENIE NR 1063/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 271/XXVI/96 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 czerwca 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości lokalowej w złotych (brutto) | Sprzedaż | | Uwagi |
|-----|--|---|---|-------------|---------------------------------|--|
| | | | | lokalu | gruntu | |
| 1. | m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , KW OL1N/00011489/3, budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny podpiwniczony, 40 lokalowy, Opis użytku – B | Lokal mieszkalny nr 21 o pow. 65,0 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, wc, komórki i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 8,2 m ² . Wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i c.o. Udział w nieruchomości wspólnej – 24/1000 części. | 150 675,00 – łącznie z gruntem | na własność | współwłasność 24/1000 części | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

- sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pieniężność w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

[Podpis]
 Joanna Krystkiewicz-Habitzel

BURMISTRZ
[Podpis]
 Dariusz Szypulski