

ZARZĄDZENIE NR 1075/2014  
BURMISTRZA NIDZICY

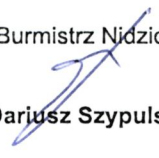
z dnia 10 MARCA ..... 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy



**Dariusz Szypulski**

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**



**Karolina Artysz**


**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa**

Opracował:



**Joanna Krystkiewicz-Hablutzel**

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym



**Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 2, działka nr 129/6 o pow. 490 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009600/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Miesięczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 284,00 zł (roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 10,56 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 3168,00 zł)	Do 28 dnia każdego miesiąca	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Pieniężnego, obręb nr 1, działka nr 77 o pow. 2100 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009897/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana kioskami wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Pow. dzierżawy: 23 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,75 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 155,25 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	gm. Nidzica, obręb Rączki, działki: - nr 48/1 o pow. 1688 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00010769/3; - nr 48/2 o pow. 6200 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00003407/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi odrębną własność osób fizycznych. Pow. dzierżawy: 7888 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb-3833 m <sup>2</sup> , RV-1255 m <sup>2</sup> , B-PsV-2800 m <sup>2</sup> .	Pod podwórko (do obsługi budynku o funkcji mieszkalno-gospodarczej Rączki 20)	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,03 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 236,64 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	gm. Nidzica, obręb Jąbłonka, działka nr 156 o pow. 2000 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00008106/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV.	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,63 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 652,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, obręb nr 1: - ul. Olsztyńska, działka nr 77 o pow. 2100 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009897/9 - ul. Pieniężnego, działka nr 90 o pow. 2492 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009405/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 107 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp - 52 m <sup>2</sup> , dr - 55 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 58,85 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	gm. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Żwirowa, obręb nr 3, działka nr 208 o pow. 16643 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00018717/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 220,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 173/9 o pow. 51339 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009468/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 39,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, KW OL1N/00009468/3, działki: - nr 132/1 o pow. 1679 m <sup>2</sup> ; - nr 132/2 o pow. 1700 m <sup>2</sup> ; - nr 132/3 o pow. 1722 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5101 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb - 2495 m <sup>2</sup> , RV - 2606 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 204,04 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**

*Karolina Artycz*  
Karolina Artycz

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

**BURMISTRZ**

*Dariusz Szypulski*  
Dariusz Szypulski