

ZARZĄDZENIE NR1109/2014.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia8 kwietnia..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr X/176/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Elżbieta Piósku
Sekretarz Miasta

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr MO9/2014
Burmistrza Nidzicy
z dnia 8 kwietnia 2014r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu	
1	Żelazno 2A, obręb Bolejny, działka nr 16/4 o pow. 3.512 m ² , KW OL1N/00018837/7, zabudowana budynkiem mieszkalnym 1-kondygnacyjnym, obejmującym 7samodzielnych lokali oraz 2 budynkami gospodarczymi; opis użytku – Bi;	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 44,8 m ² ; składający się z 1-pokoju, pokoju z kuchnią, łazienki z wc oraz przedpokoju. Budynek wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną. Pomieszczenie przynależne – gospodarstwo o pow. 14,1 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej - 147/1000 części;	54 175,00 łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 147/1000 części	na rzecz najemcy
2	Żelazno 2A, obręb Bolejny, działka nr 16/4 o pow. 3.512 m ² , KW OL1N/00018837/7, zabudowana budynkiem mieszkalnym 1-kondygnacyjnym, obejmującym 7samodzielnych lokali oraz 2 budynkami gospodarczymi; opis użytku – Bi;	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 43,7 m ² ; składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Budynek wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną. Udział w nieruchomości wspólnej - 109/1000 części;	52 875,00 łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 109/1000 części	na rzecz najemcy
3	Żelazno 2A, obręb Bolejny, działka nr 16/4 o pow. 3.512 m ² , KW OL1N/00018837/7, zabudowana budynkiem mieszkalnym 1-kondygnacyjnym, obejmującym 7samodzielnych lokali oraz 2 budynkami gospodarczymi; opis użytku – Bi.	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 67,1 m ² ; składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Budynek wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną. Pomieszczenie przynależne – kotłownia o pow. 13,8 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej - 202/1000 części.	81 075,00 łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 202/1000 części	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) - sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

HUB
Honorata Bardyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

Joanna Kryśkiewicz
Joanna Kryśkiewicz - Hablutzel

Z up. BURMISTRZA
E. Piórkus
mgr Elżbieta Piórkus
Sekretarz Miasta