

ZARZĄDZENIE NR 1113/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 9 kwietnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XVI/277/2012 z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica oraz Nr XLIII/594/2014 z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1113/2014
 Burmistrza Nidzicy z dnia 9 kwietnia 2014r.

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości. | Pow. nieliczonego [m ²] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena w złotych | Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży | Sprzedaż |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. | obręb 5 m. Nidzica, ul. Krzywa dz. nr 16/7, opis użytku: Bp KW OL1N/00009445/6 | 598 | Działka niezabudowana, położona na obrzeżach centralnej strefy miasta przy ul. Krzywej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, park oraz obiekty użyteczności publicznej (ośrodek dla niepełnosprawnych). Nieopodal działki przepływa rzeka Wkra. Dojazd do nieruchomości od ulicy Krzywej - drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 5.3a – obszar przedmieść nowożytych. | 53 200,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) | Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie: 766,90 zł (siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 90/100). | Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | obręb 4 m. Nidzica, ul. 1 Maja dz. nr 34/2 opis użytku: Bp KW OL1N/00009492/0 | 104 | Działka niezabudowana, położona na obrzeżach strefy centralnej miasta, przy ul. 1 Maja. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Nieruchomość nie spełnia parametrów działki budowlanej. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 5.4a – obszar rozwoju współczesnego. | 7 300,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) | Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie: 279,00 zł (dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). | Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożyą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPIRATOR
ds. obrotu nieruchomościami)

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Robót w/w

Joanna Krystkiewicz - Habbutzel

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski