

UMOWA Nr z dnia

zawarta pomiędzy:

.....
NIP, REGON

w imieniu, której działa:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzone-
go przez pod nr KRS

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

„Budowa kanalizacji deszczowej pomiędzy ul. Karola Barke i Marii Konopnickiej do ul. Działdowskiej w Nidzicy – etap II”.Opis przedmiotu zamówienia :

Sieć kanalizacji deszczowej jw. ma na celu odprowadzić wody opadowe i roztopowe z terenu osiedla domów mieszkalnych wielorodzinnych do istniejącej sieci w ulicy Karola Barke i Działdowskiej, a następnie do rzeki Nidy.

Sieć deszczowa budowana będzie w następującym zakresie:

- kanalizacja deszczowa w ulicach,
- kanalizacja deszczowa w chodnikach z nawierzchni utwardzonej,
- kanalizacja deszczowa w terenach zielonych przy budynkach,
- przyłącza od studzienek deszczowych do kanałów deszczowych ulicznych.

W 2013 r. zrealizowano I etap powyższej inwestycji, w ramach którego wybudowano studnię o śr. Dn 1500 mm w ul. K. Barke (na granicy pasa drogi gminnej i drogi wojewódzkiej), oznaczoną jako D1'. Wybudowano studnie: D1 i D2 o Ø1500 mm. Pomiędzy studniami D1' i D1 w ul. K. Barke wymieniono odcinek istniejącego kolektora deszczowego, przebudowując jego średnicę z Ø400 mm na Ø500 mm. Pomiędzy studniami D1 i D2 położony został kolektor o Ø400 mm.

W ramach II etapu wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje budowę sieci deszczowej pomiędzy studniami : D2 i D12 (tj. w ciągu pieszym oraz przed budynkiem 12A) oraz odcinki przyłączy od wpustów : Wp6 do Wp10. W wymienionym zadaniu wybudowane zostaną :

sieć o przekrojach :**a/** Ø1000 mm – dł. ok. 22 m (zbiornik retencyjny rurowy),**b/** Ø 350 mm – dł. ok. 26 m,**c/** Ø 300 mm – dł. ok. 39 m,**d/** Ø 250 mm – dł. ok. 34 m,**e/** Ø 200 mm – dł. ok. 57 m**f/** Ø 160 mm – dł. ok. 12 m,studnie o przekrojach:**1/** D3 o Ø2000 mm – 1 szt,

- 2/ D4 – D8 o Ø1200 mm – 6 szt,
3/ D9 – D12 o Ø425 mm – 4 szt.

Kanalizację deszczową zaprojektowano szczelną z rur PE dwuściennych. Zamiennie można zastosować rury kielichowe z polipropylenu o tych samych parametrach wytrzymałościowych. Każdorazowo przy zmianie rodzaju rur, należy przeliczyć średnicę nowych rur do średnicy przyjętej w dokumentacji projektowej. Nie należy stosować rur z PCV.

Studnie rewizyjne zaprojektowano z kręgów betonowych w średnicach Dn 2000, 1500, 1200 i 425 mm o złączach na uszczelki gumowe z betonu klasy B-45. Studnie należy wyposażyć w kinyety betonowe prefabrykowane typu Perfekt. Do studni zaprojektowano włazy z żeliwa sferoidalnego z zamknięciem zatraskowym typu ciężkiego D400, dopuszcza się stosowanie włazów z wypełnieniem betonowym. Włazy należy montować na pierścieniach odciążających żelbetowych.

Zaprojektowano studzienki niewłazowe typu inspekcyjnego Ø 425mm. W drogach gruntowych należy wykonać zwieńczenie studni, zapobiegające jej niszczeniu przez ciężkie pojazdy. Pozostałe studzienki należy wyposażyć we wpusty deszczowe żeliwne z kratą zatraskową.

Z uwagi na to, że odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie rzeka Nida za pośrednictwem kanalizacji deszczowej w ul. Działdowskiej, w studzienkach deszczowych należy montować separatory „EcoDrain” ze wsadami „Aikaterisil”.

Szczegółowe informacje dotyczące zakresu robót budowlanych przy realizacji niniejszej inwestycji, zawarte są w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 246/2010 z dnia 29.12.2010 r.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia wraz z odbiorem końcowym robót : **od dnia podpisania umowy do 28 listopada 2014 r.**

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu objętego przedmiotem zamówienia nie później niż w ciągu 3 dni od podpisania umowy.

1.2. Odebranie przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni, licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

1.3. Zajmowanie stanowiska w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania Wykonawcy (przekazanego listownie, faksem, drogą elektroniczną).

1.4. Ze strony Zamawiającego sprawy związane z wykonaniem umowy i kontrolą jej realizacji prowadzą:

- Teresa Brzozowska – inspektor ds. zarządu dróg gminnych,
- Halina Piotrkowska – kierownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w/m,
- inspektor nadzoru inwestorskiego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. Przejęcie terenu budowy, na podstawie protokołu przekazania.

2.2. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Przy zgłoszeniu inwestycji do odbioru, dopuszcza się dostarczenie roboczego geodezyjnego pomiaru powykonawczego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pomiar powykonawczy, po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego.

2.3. Zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :

- projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 246/2010 z dnia 29.12.2010 r.
- złożoną ofertą,

- przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami w zakresie BHP, normami, zasadami wiedzy technicznej.

2.5. Wystąpienie o zmianę organizacji ruchu drogowego oraz pokrycie kosztów z tym związanych.

2.6. Zorganizowanie na swój koszt placu budowy i podjęcie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.

2.7. Zapewnienie porządku i właściwego zabezpieczenia placu budowy w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu w trakcie dnia roboczego.

2.8. Współpraca ze służbami Zamawiającego;

2.9. Po zakończeniu budowy :

- na własny koszt przeprowadzanie badań, sprawdzeń i prób szczelności ,
- w terminie do 28.11.2014 r. uporządkowanie terenu budowy oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami.

2.10. Użyte do budowy materiały powinny posiadać wymagane z odrębnymi przepisami: certyfikat dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, oznaczenie znakiem bezpieczeństwa oraz posiadać aprobaty techniczne. Sprzęt użyty do prac budowlanych winien spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa, sprawności i przydatności do zakresu wykonywanych robót.

2.11. Do czasu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu :

- uszkodzeń i kradzieży urządzeń,
- szkód i strat wyrządzonych mieniu publicznemu, osobom fizycznym lub innym podmiotom, spowodowanych w czasie prowadzenia robót lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy.

2.12. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia robót najpóźniej na 10 dni przed terminem określonym w § 2.

3. Przedstawicielami Wykonawcy są (podać imię, nazwisko, adres, nr tel.):

- kierownik budowy
-

§ 4 Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.

2. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 10 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tj. **do dnia 18.11.2014r.**

3. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (kompletną dokumentację powykonawczą w tym między innymi, certyfikaty, aprobaty techniczne).

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin, nie dłuższy niż 7 dni, do ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego,

6. W przypadku nie wywiązania się z terminu, o którym mowa w ust.5, Zamawiający zastrzega sobie prawo przystąpienia do czynności odbioru nie później niż w terminie 7 dni od daty złożenia ponownego wniosku o zakończeniu robót, co skutkować może niedotrzymaniem terminu realizacji umowy.

7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru przez komisję. W przypadku konieczności usunięcia wad i usterek, do terminu odbioru będą miały zastosowanie postanowienia §5 ust.3.

8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 2 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 5 Wady i usterki

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie. Istnienie wad i usterek strony potwierdzą protokolarnie.
2. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich usunięcia na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
3. W ww. przypadkach, terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie termin usunięcia wad, stwierdzony protokolarnie.

§ 6 Gwarancja jakości. Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu – miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, oraz odpowiada z tytułu rękojmi za wady wbudowanych materiałów, liczonej od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub wykonania przedmiotu umowy, lub jego części dotkniętej wadą od nowa (w przypadku kiedy samo usunięcie wady uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem).
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego,
 - b) do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie nie później niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 7 Płatności

1. Za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), w tym% podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie opłaty urzędowe i administracyjne, koszty niezbędnych badań specjalistycznych, ekspertyz, opinii lub innych podobnych opracowań, organizację i likwidację zaplecza budowy, zapewnienie obowiązku kierowania budową przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, dokonania niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, wywozu i utylizacji odpadów, utrzymania czystości w trakcie robót, uporządkowania placu budowy po zakończeniu prac.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową - Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
4. Należność zostanie opłacona po zakończeniu i odbiorze robót, poświadczonych protokołem, po przedłożeniu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Wykonawca wystawia fakturę na Gminę Nidzica, 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1, NIP 9840161572.
6. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty w ramach niniejszego przedmiotu umowy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 - 6.1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będące przedmiotem umowy i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, w terminie 7 dni od dnia poinformowania, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może :

7.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

7.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

7.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, a także w przypadku określonym w ust. 7.2. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

Roboty zamienne.

1. Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np. : zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót, itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie (jeżeli nie stanowią istotnej zmiany projektu).

2. Wydany przez Zamawiającego poleceniem, o których mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2, o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 3.

3. W sytuacji, gdy zajdzie konieczność wykonania rozwiązań zamiennych, Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem obejmującym proponowane zmiany. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem, kolejno :

a) cen robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg biuletynu „SEKO-CENBUD” na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR,

b) kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu,

c) innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Wykonanie rozwiązań zamiennych nie może skutkować podwyższeniem wynagrodzenia umownego.

§ 9

Podwykrowawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:

a)

b)

c)

2. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest :

2.1. bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647¹ Kodeksu cywilnego,

2.2. koordynować prace realizowane przez podwykonawców,

2.3. każdorazowo, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, przedkładać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis tej umowy,

2.4. wykazać Zamawiającemu, w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby się powoływał w myśl art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 22 ust. 1 ustawy), że proponowany inny podwykonawca

samodzielnie spełnia wymienione wymagania w stopniu nie mniejszym niż wskazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

2.5. określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych.

W umowie z podwykonawcą Wykonawca nie może wprowadzić postanowień uzależniających zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia, od uzyskania zapłaty od Zamawiającego, za roboty będące przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

2.6. uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,

2.7. uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,

2.8. przedłożyć Zamawiającemu projekty umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami na zlecane roboty budowlane, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania strony w tych umowach, przynajmniej 7 dni przed dniem ich podpisania, a także przedłożyć Zamawiającemu podpisane umowy nie później niż w terminie 7 dni od daty ich podpisania. Zamawiający może w terminie 5 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy wnieść pisemne zastrzeżenia.

2.9. informować Zamawiającego o wszystkich rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy, dokonanych z podwykonawcami,

2.10. terminowo regulować płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą umową.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

4. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 ÷ 3, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 10 **Kary**

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za:

- a)** zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b)** zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c)** odstąpienie od realizacji umowy, z powodu okoliczności powstałych z winy Wykonawcy, 10% wynagrodzenia.

1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000, zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za :

- a/** nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany tej umowy, lub
- b/** nieprzedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wys. 10% wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę i podwykonawców.

5. Egzekwowanie kar umownych oraz ewentualnych kosztów napraw szkód, będzie dokonywane poprzez potrącenie ich wysokości z wynagrodzenia, wynikającego z nieopłaconych faktur. Obciążenie to będzie dokonywane na podstawie noty księgowej, wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić w granicach unormowania art. 144 *ustawy Prawo zamówień publicznych*, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w poniższych sytuacjach :
 - 3.1. zmiany materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia w sytuacji ich niedostępności na rynku, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku o ile zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia,
 - 3.2. zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te mają wpływ na zakres lub przedmiot umowy ws. zamówienia publicznego,
 - 3.3. zmiany wynagrodzenia w przypadkach i na warunkach opisanych w § 8,
 - 3.4. zmiany stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,
 - 3.5. zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku :
 - a) udzielenia zamówień dodatkowych,
 - b) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. w szczególności : atak terrorystyczny, wojna, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót,
 - e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych,
 - 3.6. zmiany osób reprezentujących Zamawiającego / Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych,
 - 3.7. zmiany osób realizujących zadanie, które zostały wskazane w ofercie, pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę nowe osoby będą spełniały wymagania określone w SIW,
 - 3.8. zmiany Podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - 3.9. zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy.
4. Zmiany terminów należy przedłożyć każdorazowo Zamawiającemu nie później niż na 7 dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie.
 - 4.1. Minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 3.5 lit. b, c, d i e, będzie równy okresowi przerwy lub postoju. Okres przesunięcia terminu z przyczyn wymienionych w ust. 3.5. lit. a ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia przedmiotu umowy.
5. W przypadku dokonywania zmian umowy, o których mowa w ust. 3.5. postanowienia umowy w szczególności dotyczące kar umownych, będą miały zastosowanie do nowych terminów.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 *ustawy Prawo zamówień publicznych*.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem daty określonej w § 2, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach :

- 2.1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w okresie 21 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 2.2. jeżeli Wykonawca zaniechał wykonywanie robót nieprzerwanie przez okres 15 dni,
 - 2.3. jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że istnieje realne ryzyko ukończenia przedmiotu umowy w czasie umówionym,
 - 2.4. jeżeli Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia :
 - 4.1. opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt,
 - 4.2. sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, obejmujący wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczenia, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt, w sposób wskazany przez Zamawiającego.
 5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 2, po wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności : stosuje materiały złej jakości, realizuje roboty niedbale, niezgodnie ze złożoną ofertą i projektem wykonawczym.

§ 13

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: