

ZARZĄDZENIE NR 1146 / 2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 02 czerwca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz w wykonaniu uchwały Nr 271/XXVI/96 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 czerwca 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu; uchwały Nr IX/155/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu; uchwały Nr XXIII/356/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu i uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1
 do Zarządzenia Nr 1146/2014
 Burmistrza Nidzicy
 z dnia 02 czerwca 2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż			Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , KW OL1N/00011489/3, budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny podpiwniczony, 40 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe;	lokal mieszkalny nr 11 o pow. 65,0 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, wc, komórki i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji.; pomieszczenie przynależne-piwnica 8,2 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralne ogrzewanie; udział w nieruchomości wspólnej- 24/1000 części;	150 675,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 24/1000 części	nie dotyczy	na rzecz najemcy
2	m. Nidzica, ul. Kosciuszki 23, obręb 5, działka nr 111/5 o pow. 209 m ² , KW OL1N/00022513/1, budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony, 6 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe;	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 47,76 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 12,31 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej- 197/1000 części;	93 375,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 197/1000 części	nie dotyczy	na rzecz najemcy
3	m. Nidzica, ul. Warszawska 4A, obręb 5, działka nr 93/18 o pow. 4605 m ² , KW OL1N/00015300/3, budynek mieszkalny wielorodzinny 4- kondygnacyjny, podpiwniczony, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe;	lokal mieszkalny nr 19 o pow. 29,70 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 4,20 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralne ogrzewanie; udział w nieruchomości wspólnej-8/1000 części, KW OL1N/00014059/1;	70 875,00 łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 8/1000 części	nie dotyczy	na rzecz najemcy

4.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m ² , KW OL1N/00008610/7, budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, 59 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe.	lokal mieszkalny nr 42 o pow. 56,60 m ² , składający się z 4-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 4,8 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralne ogrzewanie; udział w nieruchomości wspólnej-21/1000 części.	130 795,00 – lokal; 3 050,40 – udział w gruncie	na własność	współużytkowanie wieczyste-21/1000 części do dnia 20 kwietnia 2103 roku; I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2015 r.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	na rzecz najemcy
----	--	---	--	-------------	--	---	------------------

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami):

- sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieśnienia niniejszego wyroku.

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Habutzel

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski