

ZARZĄDZENIE NR 1148/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 04 czerwiec 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XLVI/649/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XLV/631/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:


PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1148/2014
 Burmistrza Nidzicy z dnia 04 kwietnia 2014r

Wykaz nieruchomości niezabudowanej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 1 m. Nidzica, ul. Przemysłowa, dz. nr 317/3, opis użytku: Bp KW OLIN/00014734/7	2,0857	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ul. Przemysłowej, na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo-składowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i deszczową.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: 9P,S dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy przemysłowej i składowej”.	Rozpoczęcie budowy – 2 lata, zakończenie budowy – 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.	405 300,00 zł (czteryście pięć tysięcy trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 835,50 zł (osiemset trzydzieści pięć złotych 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSTRUKTOR
 ds. obrotu nieruchomościami
Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym
Joanna Krysiakiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ
Dariusz Szypulski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1148/2014
 Burmistrza Nidzicy z dnia 04 czerwca 2014 r.

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch. hom. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Jabłonka gm. Nidzica, dz. nr 445/1, opis użytku: Bp KW OLIN/00007734/5	1287	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona na północ od strefy zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz nieco dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Teren na lekkim wzniesieniu. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Część działki porośnięta samosiewem sosny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: II/ML.15, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej” oraz częściowo 15/2.1, na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy (dotyczy części działki przy jej północnej granicy).	42 500,00 zł (czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 605,73 zł (sześćset pięć złotych 73/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb Jabłonka gm. Nidzica, dz. nr 445/2, opis użytku: Bp KW OLIN/00007734/5	1095	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona na północ od strefy zabudowy wsi, nieopodal drogi asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz nieco dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości na odcinku 40 m drogą gruntową. Kształt działki regularny. Teren na lekkim wzniesieniu. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Część działki porośnięta samosiewem sosny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: II/ML.15, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej” oraz częściowo 15/2.1, na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy (dotyczy części działki przy jej północnej granicy).	36 100,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 605,73 zł (sześćset pięć złotych 73/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ

Dariusz Szytułski

3.	<p>obręb Jabłonka gm. Nidzica, dz. nr 447/6, opis użytku: Bp KW OL.IN/00007734/5</p>	1051	<p>Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona przy północnej strefie zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem: II/ML.15, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej”.</p>	<p>36 800,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 605,73 zł (sześćset pięć złotych 73/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
4.	<p>obręb Jabłonka gm. Nidzica, dz. nr 447/7, opis użytku: Bp KW OL.IN/00007734/5</p>	2357	<p>Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona przy północnej strefie zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości na odcinku 40 m drogą gruntową. Kształt działki regularny, wydłużony. Część działki porośnięta samosiewem sosny. Teren z dużym zagłębieniem w północnej części działki. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem ograniczającym możliwość racjonalnego zagospodarowania działki. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem: II/ML.15, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej” oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 15/3.1, na którym obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej roślinnością zapewniającą stabilizację stoków oraz zakaz zabudowy. Zakazem zabudowy objęta jest około połowa powierzchni działki w jej północnej części.</p>	<p>63 600,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 605,73 zł (sześćset pięć złotych 73/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykażu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystelewicz-Habichtel

BURMISTRZ
Dariusz Czypulski