

## DECYZJA NR 31/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2011r. uzupełnionego w dniu 17.01.2012r.

### Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

#### **Budowa sieci wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody i budowa sieci kanalizacji sanitarnej nad jeziorem Omulew – Etap I**

Zadanie 1 – sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Napiwoda – Wikno na działkach nr 74/6, 74/5, 70, 74/4, 72, 3312/4, 3271/1, 3247/8, 3247/7, 3247/6, 3247/4, 3247/5, 3246/1, 246/1, 230/1, 3229/1, 3228/1 w obrębie Napiwoda, gm. Nidzica,  
na działkach nr 3312/2, 3298/2, 272/1, 3272/2, 3311 w obrębie Orłowo, gm. Nidzica,  
na działkach nr 3211/2, 3210/2, 191/1, 3191/2 w obrębie Likusy, gm. Nidzica,  
na działkach nr 3190/1, 173/1, 3173/2, 3172/3, 3172/4, 3172/2, w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica

Zadanie 2 - sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Wikno na działkach nr 3172/2, 3171/14, 171/13, 3171/9, 3171/7, 171/21, 363/2, 318/8, 318/22, 318/12, 318/14, 317, 3159/10, 312/11, 312/19, 312/21, 312/10, 310/1, 310/5, 363/1, 364, 396, 3158/40, 3158/50, 3158/46, 3158/45, 3158/17, 305/11, 3158/55, 3158/57, 306/4, 418/8, 418/6, 435, 434, 427, 389/2, 431/3, 431/1, 432, 303/18, 303/15, 303/28, 395, 433, 238/2, 303/5, 303/9, 303/16, 451, 452, 3158/1, 3158/35, 158/7, 420, 3158/28, 292/1, 361, 242/1, 394, 280/9, 243, 3158/2, 279/10, 279/19, 279/14, 275/2, 275/7, 245/1, 246, 357, 247/2, 247/1, 248/2, 248/11, 248/16, 3146/5, 265/1, 3146/6, 265/5, 369, 368/1, 368/2, 368/3, 3146/1, 358, 268/22, 268/9, 146/1, 393, 268/2, 267/12, 267/13, 267/14, 391, 271, 334, 8, 3189/1 w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica

Zadanie 3 - sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Jabłonka na działkach nr 393, 334, 8, 11/9, 335, 63/2, 351, 98, 99, 100, 61, 69/6, 72/4, 73/5, 73/4, 81/6, 74, 75/9, 75/3, 75/8, 75/5, 72/6, 72/3, 71/2, 82/4, 83, 89/3, 353/2, 90, 354, 89/5, 352, 89/4, 65/1, 94/1, 95/1, 96, 337, 58/1, 57/1, 56/3, 104, 105, 106, 350, 109/1, 349, 3145/11, 3145/10, 145/13, 113, 115, 348, 118/3, 118/5, 118/1, 462/3, 462/2, 54/6, 54/12, 54/2, 40/2, 339, 119/2, 119/1, 347, 167/2, 167/3, 167/4, 169, 336, 438, 133, 132, 346, 160, 161/2, 78/2, 103 w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica

Zadanie 4 - sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej – rekreacja na działkach nr 334, 8, 11/9, 6/1, 2/10, 1/1, 1/7, 335, 18/6, 19, 21/6, 337, 461, 29, 40/1, 40/2, 339, 341, 31, 35, 33, 340, 42, 3145/8, 5 w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica

#### **Kategoria obiektu dla sieci XXVI oraz kategoria obiektu XXX dla stacji uzdatniania wody.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Romuald Iwaszkiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, nr ewid. uprawnień 168/81/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0838/01

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, m.in. z decyzją Burmistrza Nidzicy Nr 14/2010 z dnia 24 listopada 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - c) przed przystąpieniem do budowy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew przeznaczonych do wycinki,
  - d) prace ziemne prowadzić w sposób jak najmniej szkodzący drzewom przeznaczonym do zachowania oraz nie składować urobku z wykopów, odpadów i innych materiałów pod koronami drzew,
  - e) w gruntach rolnych, wierzchnią warstwę ziemi (humus) zdjąć i odłożyć do ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych do rekultywacji strefy przekopów,
  - f) w przypadku wystąpienia wody gruntowej odwozić wykopu za pomocą pompy szlamowej i zestawów igłofiltrowych, a miejsce odprowadzenia wody z pompowania należy uzgodnić z gestorem terenu i Inwestorem. Roboty te wykonywać zgodnie z ustawą prawo wodne, tzn. uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odwodnienie wykopów budowlanych (art. 122 ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)),
  - g) realizację przedsięwzięcia na obszarach leśnych należy realizować etapami, w miarę możliwości poza sezonem lęgowym ptaków.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić kierownika budowy, kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownika robót elektrycznych. O każdej zmianie kierownika budowy, kierowników robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania budynku stacji uzdatniania wody uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie (przy budynku stacji uzdatniania wody) ~~lub rozbióree~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Zadanie 1 – sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Napiwoda – Wikno na działkach nr 74/6, 74/5, 70, 74/4, 72, 3312/4, 3271/1, 3247/8, 3247/7, 3247/6, 3247/4, 3247/5, 3246/1, 246/1, 230/1, 3229/1, 3228/1 w obrębie Napiwoda, gm. Nidzica, na działkach nr 3312/2, 3298/2, 272/1, 3272/2, 3311 w obrębie Orłowo, gm. Nidzica, na działkach nr 3211/2, 3210/2, 191/1, 3191/2 w obrębie Likusy, gm. Nidzica, na działkach nr 3190/1, 173/1, 3173/2, 3172/3, 3172/4, 3172/2, w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica

Zadanie 2 - sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Wikno na działkach nr 3172/2, 3171/14, 171/13, 3171/9, 3171/7, 171/21, 363/2, 318/8, 318/22, 318/12, 318/14, 317, 3159/10, 312/11, 312/19, 312/21, 312/10, 310/1, 310/5, 363/1, 364, 396, 3158/40, 3158/50, 3158/46, 3158/45, 3158/17, 305/11, 3158/55, 3158/57, 306/4, 418/8, 418/6, 435, 434, 427, 389/2, 431/3, 431/1, 432, 303/18, 303/15, 303/28, 395, 433, 238/2, 303/5, 303/9, 303/16, 451, 452, 3158/1, 3158/35, 158/7, 420, 3158/28, 292/1, 361, 242/1, 394, 280/9, 243, 3158/2, 279/10, 279/19, 279/14, 275/2, 275/7, 245/1, 246, 357, 247/2, 247/1, 248/2, 248/11, 248/16, 3146/5, 265/1, 3146/6, 265/5, 369, 368/1, 368/2, 368/3, 3146/1, 358, 268/22, 268/9, 146/1, 393, 268/2, 267/12, 267/13, 267/14, 391, 271, 334, 8, 3189/1 w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica

Zadanie 3 - sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Jabłonka na działkach nr 393, 334, 8, 11/9, 335, 63/2, 351, 98, 99, 100, 61, 69/6, 72/4, 73/5, 73/4, 81/6, 74, 75/9, 75/3, 75/8, 75/5, 72/6, 72/3, 71/2, 82/4, 83, 89/3, 353/2, 90, 354, 89/5, 352, 89/4, 65/1, 94/1, 95/1, 96, 337, 58/1, 57/1, 56/3, 104, 105, 106, 350, 109/1, 349, 3145/11, 3145/10, 145/13, 113, 115, 348, 118/3, 118/5, 118/1, 462/3, 462/2, 54/6, 54/12, 54/2, 40/2, 339, 119/2, 119/1, 347, 167/2, 167/3, 167/4, 169, 336, 438, 133, 132, 346, 160, 161/2, 78/2, 103 w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica

Zadanie 4 - sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej – rekreacja na działkach nr 334, 8, 11/9, 6/1, 2/10, 1/1, 1/7, 335, 18/6, 19, 21/6, 337, 461, 29, 40/1, 40/2, 339, 341, 31, 35, 33, 340, 42, 3145/8, 5 w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.12.2011r., uzupełnionym w dniu 17.01.2012r. Gmina Nidzica wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody i budową sieci kanalizacji sanitarnej nad jeziorem Omulew – Etap I.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 18.01.2012r., znak: BA.6740.321.2011 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę opisanego wyżej przedsięwzięcia i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

W wyniku wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na ww. budowę strony postępowania wniosły swoje uwagi:

1. Joanna i Janusz Rustecy właściciele działki nr 167/3 w Jabłonce, pismem z dnia 1.02.2012r., (data wpływu: 06.02.2012) wnieśli swoje uwagi, że projektowana sieć wodociągowa koliduje z położonym na gł. 60-70 cm na działce nr 167/3 przewodem elektrycznym oraz z istniejącym ogrodzeniem. Zapytali również czy inwestor gwarantuje naprawienie szkód?
2. Maria Dąbrowska i Zbigniew Dąbrowski właściciele działki nr 57/1 w Jabłonce, pismem z dnia 3.02.2012r., (data wpływu: 07.02.2012) wnieśli swoje uwagi, że bezzasadnie zaprojektowano sieci po stronie działki nr 57/1 wzdłuż granicy z działką nr 58/2, ze względu na to, iż działka nr 57/1 w tej części jest już zagospodarowana (furtka, brama, nasadzone drzewa). Państwo Dąbrowscy proponowali aby przenieść sieci na działkę nr 58/2 oraz poinformowali, że w konsekwencji wycofują swoją akceptację co do przebiegu sieci przez działkę nr 57/1 na odcinku oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 21.11.2 do czasu wyjaśnienia sprawy obejmującej wjazd do działki od strony planowanej drogi powiatowej, ewentualnie przez drogi zaplanowane na sąsiadujących działkach.

Pozostałe strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 14.02.2012r., znak:BA.6740.321.2011 zawiadomił Inwestora o wniesionych uwagach oraz zgodnie z art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował że sprawa o wydanie ww. pozwolenia na budowę zostanie załatwiona w terminie dłuższym niż w ciągu miesiąca od dnia wszczęcia postępowania

administracyjnego (ze względu na skomplikowany charakter) wyznaczając jednocześnie nowy termin załatwienia sprawy do dnia 15.03.2012r.

Następnie w dniu 16.02.2012r. wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Nidzicy pisma Burmistrza Nidzicy opatrzone datą 10.02.2012r., znak: TI.7011.5.2012 adresowane: jedno do Zbigniewa Dąbrowskiego i Marii Dąbrowskiej, drugie do Joanny i Janusza Rusteckich zawierające odpowiedzi na wniesione przez zainteresowanych uwagi.

W dniu 22.02.2012r. do Starostwa Powiatowego w Nidzicy wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora – Romualda Iwaszkiewicza zawierające wyjaśnienia dotyczące uwag wniesionych przez Państwa Dąbrowskich oraz przez Państwa Rusteckich.

Burmistrz Nidzicy pismami z dnia 23.02.2012r., (data wpływu: 24.02.2012r.) znak:GMKR.6723.4.2012 oraz z dnia 28.02.2012r., (data wpływu: 29.02.2012r.), znak:GMKR.6723.4.2012 poinformował Starostę oraz wyjaśnił zapisy ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące lokalizacji projektowanych przepompowni ścieków.

Następnie Starosta Nidzicki działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane - po sprawdzeniu dokumentacji - postanowieniem z dnia 29 lutego 2012r., znak: BA.6740.321.2011 wezwał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę, wyznaczając termin do dnia 13 marca 2012r. Wskazane nieprawidłowości w projekcie budowlanym zostały usunięte w dniu 12.03.2012r.

W dniu 01.03.2012r. do Starostwa Powiatowego w Nidzicy wpłynął wniosek Krzysztofa Ojrzyńskiego – współwłaściciela działek nr 94 i 94/1 w miejscowości Jabłonka, gm. Nidzica, w którym zainteresowany stwierdził, że projekt budowlany dot. przedmiotowego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę został sporządzony na nieaktualnych mapach.

Ww. wiadomość przekazano Inwestorowi w dniu 2.03.2012r.

Następnie Starosta Nidzicki pismem z dnia 5.03.2012r., znak: BA.6740.321.2011 zawiadomił strony postępowania, które zgłosiły uwagi (Zbigniew Dąbrowski i Maria Dąbrowska oraz Joanna i Janusz Rustecy) iż przed wydaniem decyzji służy stronie prawo zapoznania się z zebranym materiałem dowodowym oraz wypowiedzeniem co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, w wyznaczonym terminie.

W dniu 06.03.2012r. do Starostwa Powiatowego w Nidzicy wpłynęło pismo z dnia 2 marca 2012r. Marii i Zbigniewa Dąbrowskich adresowane do Burmistrza Nidzicy, z którego wynika, że Państwo Dąbrowscy wyrażają zgodę i nie mają zastrzeżeń do budowy sieci wodno-kanalizacyjnej, a celem ich pism jest jedynie uzyskanie możliwości dojazdu do działki będącej ich własnością. Dodatkowo z pisma wynika, że Maria i Zbigniew Dąbrowscy proszą Burmistrza Nidzicy o podjęcie procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaplanowania dojazdu do działki nr 57/1 w miejscowości Jabłonka, gm. Nidzica.

W dniu 12.03.2012r. do Starostwa Powiatowego w Nidzicy wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora – Romualda Iwaszkiewicza zawierające wyjaśnienia dotyczące uwag wniesionych przez Pana Ojrzyńskiego.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 15.03.2012r., znak:BA.6740.321.2011 ponownie zawiadomił Inwestora, zgodnie z art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, o dodatkowym terminie załatwienia sprawy ze względu na skomplikowany charakter oraz długie oczekiwanie na zwrotne potwierdzenie odbioru zawiadomienia przez Państwa Rusteckich. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do dnia 26.03.2012r., jednak dopiero w dniu 26.03.2012r. do Starostwa Powiatowego w Nidzicy wpłynęło zwrotne potwierdzenie odbioru zawiadomienia od Państwa Rusteckich, z którego wynika, że do dnia 26.03.2012r. przysługiwało Im prawo do zgłaszania uwag. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że przedmiotem prowadzonego postępowania jest wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, a nie kwestia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (jest to kompetencja Burmistrza Nidzicy), dlatego odnoszenie się do tej kwestii wykracza poza istotę rozstrzyganej sprawy oraz nie ma na nią wpływu.

Decyzję wydano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi – Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 100, poz. 1604) oraz na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 35/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 14/2010 z dnia 24 listopada 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U Nr 25 z 2008, poz. 150 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), natomiast obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew wynika z art. 83 ust.1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Ponadto zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez wpisanie do niniejszej decyzji w punkcie 1 w warunkach prowadzenia robót budowlanych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Lidia Walewska  
KIEROWNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody i kanalizacji sanitarnej nad jeziorem Omulew – Etap I. Zadanie 1. Sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Napiwoda – Wikno. TOM 1.
2. Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody i kanalizacji sanitarnej nad jeziorem Omulew – Etap I. Zadanie 2. Sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Wikno. TOM 2-1.
3. Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody i kanalizacji sanitarnej nad jeziorem Omulew – Etap I. Zadanie 2. Stacja uzdatniania wody w Jabłonce TOM 2-2.
4. Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody i kanalizacji sanitarnej nad jeziorem Omulew – Etap I. Zadanie 3. Sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Jabłonka. TOM 3.
5. Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody i kanalizacji sanitarnej nad jeziorem Omulew – Etap I. Zadanie 4. Sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Jabłonka – rekreacja. TOM 4.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie budynku stacji uzdatniania wody właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica  
Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica  
Romuald Iwaszkiewicz - pełnomocnik (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)  
Zespół Usług Projektowo-Inwestycyjnych i Budowlanych „ZUPIB” sp. z o.o.  
ul. Morska 10a  
10-145 Olsztyn
2. Według rozdzielnika
3. a/a (A.Sz.)



STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 089-625-32-79

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
w przewidzianym terminie odwołania  
uprawomocniła się  
w dniu 4.05.2012 r.  
i stała się ostateczna

REPRESENT  
Michał Iżkowski

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna (art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)).

P.T.R.

Nidzica, dnia 4 kwietnia 2012r.

## Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### postanawiam

z urzędu sprostować oczywistą omyłkę w decyzji Nr 31/2012 z dnia 27 marca 2012r., znak: BA.6740.321.2011 wydanej przez Starostę Nidzickiego na rzecz Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody i budowę sieci kanalizacji sanitarnej nad jeziorem Omulew – Etap I, w następujący sposób:

po sformułowaniu „po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2011r. uzupełnionego w dniu 17.01.2012r.”

winno być:

**„zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>”**

### Uzasadnienie

Starosta Nidzicki wydał w dniu 27 marca 2012r., decyzję Nr 31/2012, znak: BA.6740.321.2011 na rzecz Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody i budowę sieci kanalizacji sanitarnej nad jeziorem Omulew – Etap I posługując się wzorem decyzji obowiązującym na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2004r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 242, poz. 2421).

W trakcie pisania decyzji, w wyniku przeoczenia nie wpisano w rozstrzygnięciu, że dotyczy ona zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Ponieważ decyzja jest aktem rozstrzygającym konkretną sprawę, rozstrzygnięcie musi być sformułowane w taki sposób, ażeby możliwe było następnie wykonanie decyzji. Powinno ono być sformułowane w sposób jasny i precyzyjny, a nie pośrednio wynikać z uzasadnienia decyzji. Wobec powyższego należało oczywistą pomyłkę sprostować i jasno określić, że jest to decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. ) organ administracji publicznej może prostować w drodze postanowienia oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

#### Otrzymują:

1. Gmina Nidzica  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica  
Romuald Iwaszkiewicz - pełnomocnik  
Zespół Usług Projektowo-Inwestycyjnych i Budowlanych „ZUPIB” sp. z o.o.  
ul. Morska 10a, 10-145 Olsztyn
2. Według rozdzielnika
3. a/a (A.Sz.)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Zup. STAROSTY

mgr inż. Lidia Walewska  
KIEROWNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury