

ZARZĄDZENIE NR1165/2014.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia25 czerwca..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 210/XIX/95 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków; uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica i uchwały Nr XLVI/640/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

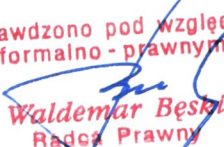
INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krytkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Waldemar Bęski
Rada Prawny

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1165/2014
Burmistrza Nidzicy
z dnia 25 czerwca 2014r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ulankowych części gruntu

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Zasady aktualizacji opłat	Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu		
1	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 11, obręb 2, działka nr 75/2 o pow. 1 309 m ² , KW OL1N/00014304/4, budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny podpiwniczony, 35 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe;	lokal mieszkalny nr 32 o pow. 47,0 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 8,3 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralne ogrzewanie; udział w nieruchomości wspólnej- 24/1000 części;	111 275,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 24/1000 części	nie dotyczy	na rzecz najemcy
2	m. Nidzica, ul. Traugutta 5, obręb 5, działka nr 191 o pow. 355 m ² , KW OL1N/00007193/0, budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, 18 lokalowy; opis użytku – B, tereny mieszkaniowe;	lokal mieszkalny nr 17 o pow. 36,53 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 9,7 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej- 55/1000 części;	– łącznie 78 309,00 – udział w gruncie 4 226,28	na własność	współużytkowanie wieczyste 55/1000 części do dnia 09 listopada 2099 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 633,94 zł – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 42,26 zł, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2015 r.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	na rzecz najemcy
3	m. Nidzica, ul. Żeromskiego 4A, obręb 6, działka nr 95/2 o pow. 3059 m ² , KW OL1N/00009525/1, budynek mieszkalny wielorodzinny, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe.	lokal mieszkalny nr 17 o pow. 64,30 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc, łazienki z kabiną prysznicową i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 7,20 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralne ogrzewanie; udział w nieruchomości wspólnej - 44/1000 części Dla lokalu urządzona jest księga wieczysta KW OL1N/00023324/8;	161 775,00 łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 44/1000 części	nie dotyczy	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 ze zm.):

- sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulankowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożyła stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

BURMISTRZ


Dariusz Szypulski

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwem


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel