

ZARZĄDZENIE NR 1168/2014  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z póź. zm) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

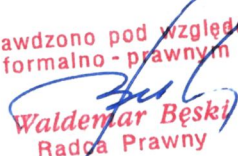
  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
  
Karolina Artyz

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa  
  
Joanna Kryszewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym  
  
Waldemar Bęski  
Radca Prawny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 612 o pow. 20409 m <sup>2</sup> , KW OLJN/00009560/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 651 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Działalność usługowo-handlowa	Dzierżawa na okres do 10 lat (Uchwała nr XLVII/663/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 12.06.2014 r.).	Kwartałna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: - za I kwartał: 773,07 zł; - za II, III, IV kwartał: po 773,06 zł; (rocznie 4,75 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 3092,25 zł). Przez okres pierwszego roku trwania umowy dzierżawy opłata z tego tytułu płatna jest w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego. Kwartałna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: - za I i III kwartał: po 1232,63 zł; - za II i IV kwartał: po 1232,62 zł; (rocznie 4,75 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 4930,50 zł). Przez okres pierwszego roku trwania umowy dzierżawy opłata z tego tytułu płatna jest w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 28 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
2.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 612 o pow. 20409 m <sup>2</sup> , KW OLJN/00009560/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1038 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Działalność usługowo-handlowa	Dzierżawa na okres do 10 lat (Uchwała nr XLVII/662/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 12.06.2014 r.).	Kwartałna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: - za I, II, III kwartał: po 2113,39 zł; - za IV kwartał: 2113,38 zł; (rocznie 4,15 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 8453,55 zł). Przez okres pierwszego roku trwania umowy dzierżawy opłata z tego tytułu płatna jest w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 28 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
3.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 182/8 o pow. 2037 m <sup>2</sup> , KW OLJN/00009609/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 2037 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Działalność usługowo-handlowa	Dzierżawa na okres do 15 lat (Uchwała nr XLVII/665/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 12.06.2014 r.).	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 75,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Oliszynska, obręb nr 1, działka nr 122/3 o pow. 5802 m <sup>2</sup> , KW OLJN/00009891/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 750 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 29,90 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 182/8 o pow. 2037 m <sup>2</sup> , KW OLJN/00009609/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 230 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/5 o pow. 21865 m <sup>2</sup> , KW OLJN/00005999/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 135 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.III.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/5 o pow. 21865 m <sup>2</sup> , KW OLJN/00005999/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 160 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.III.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m <sup>2</sup> , KW OLJN/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R.IVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*K. Arcuż*  
**Karolina Arcuż**

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*J. Krystkiewicz*  
**Joanna Krystkiewicz - Hablutze**

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Szypulski*

**URZĄD MIEJSKI**  
 13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
**WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM**  
**KOMUNALNYM I ROLNICTWA**  
 tel. (089) 625-07-40, fax 625-07-11

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr *168*...../2014  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 26 czerwca 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzenia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Bursztynowej, obręb nr 3, działka nr 612 o pow. 20409 m <sup>2</sup> , KW OLI.1N/00009560/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana (halą o lekkiej konstrukcji wybudowaną ze środków własnych dzierżawcy). Klasa gruntu: Bz.	Działalność handlowo-usługowa - pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Parking - pow. dzierżawy: 4260 m <sup>2</sup> .	Dzierżawa na okres 20 lat (Uchwała nr XL.VII/664/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 12.06.2014 r.).	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,75 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 2025,00 zł Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,60 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 2556,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
2.							

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*K. Arcus*  
**Karolina Arcus**

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*J. Krystkiewicz*  
**Joanna Krystkiewicz - Hablutzel**

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Szypuński*