

ZARZĄDZENIE NR 1169/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XLVI/641/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Miłosierdzia Bożego w Nidzicy, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny oraz Nr XLVI/643/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski
Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kościńska
Magdalena Kościńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Waldemar Bęski
Waldemar Bęski
Radca Prawny

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieru chom. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości. do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 2 m. Nidzica, ul. Konopnickiej dz. nr 203/15, opis użytku: RV, RVI, PsVI, N KW OL1N/00009230/6	10864	Działka niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi kościół oraz tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny. Południowo-wschodnia część działki ograniczona wysoką skarpą. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony symbolem 5.4d – obszar rozwoju współczesnego.	97 600,00 zł (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) netto. Od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99%. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 696,50 zł (jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 50/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Miłosierdzia Bożego w Nidzicy.

2.	obręb nr 4 m. Nidzica, dz. nr 263/57, opis użytku: Bp KW OL1N/00014308/2	805	Działka niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta Nidzica. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny, prostokątny.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako „Obszar 5.4a – obszar rozwoju współczesnego”.	35 400,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy czteryście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie: 1 512,00 zł (jeden tysiąc pięćset dwanaście złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.
----	---	-----	--	--	--	---	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Kryskiewicz - Habbutzel

BURMISTRZ

Barbara Szypulski