

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:



USŁUGI INŻYNIERSKIE ANDRZEJ ROMAN

projektowanie budowlane & obsługa inwestycji

Tatary 40, 13-100 Nidzica; tel. +48602727347

NIP 745-107-81-95 Regon 280019347

romanprojektowanie@prokonto.pl www.projektowanie-budowlane.pl

PROJEKT WYKONAWCZY



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Budowa parkingu wraz z odwodnieniem przy Zespole Szkół nr 1 w Nidzicy

Działki nr 113/16, 109/6, 109/5, 108 i 134/1
obręb nr 5 m. Nidzica

Główny przedmiot - kod wg CPV 45233140-2 – Roboty drogowe

INWESTOR:



GMINA NIDZICA

ul Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA:	inż. ANDRZEJ ROMAN upr. nr: 279/94/OL; nr OIIB: WAM/BD/2254/01	podpis
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA:	inż. ADAM SZCZEPANEK upr. nr: 99/93/OL; nr OIIB: WAM/E/2612/01	podpis

Maj, 2014 r.

Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.01.08.2000r. (Dz.U.nr 80 poz. 904). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora.

Spis zawartości projektu:

- Oświadczenie

- Rys. nr 1 –projekt zagospodarowania terenu

Branża drogowa

-Opis techniczny.

-Rys. nr 2 – plan sytuacyjno-wysokościowy

-Rys. nr 3 – przekroje normalny

-Rys. nr 4 – profil odwodnienia liniowego

Branża elektryczna

-Opis techniczny.

-Rys. nr 5 – plan trasy linii kablowej

-Informacja BIOZ

IV. Załączniki – dokumenty formalno-prawne

- warunki przebudowy

- uzgodnienia

- decyzja lokalizacyjna

USŁUGI INŻYNIERSKIE ANDRZEJ ROMAN

Tatary 40, 13-100 Nidzica
tel: 48 602727347 NIP 745-107-81-95

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt „**Budowa parkingu wraz z odwodnieniem przy Zespole Szkół nr 1 w Nidzicy**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Branża drogowa; **inż. Andrzej ROMAN**
upr. bud. Nr 279/94/OL

Branża elektryczna; **Adam SZCZEPANIAK**
upr. bud. Nr 99/93/OL

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem projektu jest budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z jezdnią manewrową, oraz utwardzenie placu szkolnego na działce nr. 113/16, 109/6, 109/5, 108 i 134/1, obręb nr 5 m. Nidzica, przy ul. Kopernika.

2. Materiały wyjściowe

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marzec 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500

3. Stan istniejący

Nieruchomość, na której przewidziano projektowaną inwestycję jest własnością Gminy Nidzica. Dotychczas istniejący obszar wykorzystywany jest do ruchu i postoju samochodów i jest niezagospodarowany. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w Konserwatorskiej Strefie Archeologicznej.

W obrębie projektowanych robót, w pasie drogowym występują sieci energetyczne, oraz sieć telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.

4. Warunki gruntowo-wodne

Pod projektowanymi nawierzchniami do głębokości około 1,0 m zalegają grunty nasypowe niewysadzinowe. Warunki wodne określono jako przeciętne. Grupę nośności podłoża określono jako G1. **W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na grunty organiczne, należy dokonać ich wymiany na grunty nośne (pospółkę) i zagęścić.**

5. Stan projektowany

5.1 Geometria pozioma

Szerokości jezdni manewrowej; – 5 m.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,3÷ 2,5 x 5,0 m.

Dla osoby niepełnosprawnej wydzielono 1 stanowisko o wymiarach 2,50 x 5,0 m, z możliwością korzystania z przyległego chodnika.

Szczegółowe usytuowanie pokazane na planie zagospodarowania terenu.

5.2 Profil podłużny

Ukształtowanie pionowe planuje się dostosować do istniejącego ukształtowania terenu i prawidłowego spływu wód opadowych. Spadki podłużne i poprzeczne nie przekroczą 2,5 %.

5.3 Przekrój normalny

Konstrukcja jezdni drogi manewrowej, placu i stanowisk postojowych :

- Nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm
- Podbudowa zasadnicza z chudego betonu gr. 20 cm
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa, gr. 10 cm

Konstrukcja chodników:

- Nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm
- Podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 15 cm

Chodniki - obramowane obrzeżem betonowym 8x30 cm, na podsypce cementowo-piaskowej. .

Jezdnie okrawężnikowano krawężnikiem betonowym 15x30 ustawionym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

5.5 Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni z wód opadowych nastąpi poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne jezdni i stanowisk postojowych, oraz projektowane odwodnienie liniowe z elementów prefabrykowanych z rusztem kratowym, układane na ławie z betonu C12/15, które część wody wprowadzi na przyległe tereny zielone i do gruntu, oraz poprzez projektowaną skrzynkę odpływową z koszem osadczym sprowadzającą wody do istniejącej kanalizacji deszczowej.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

W/w przedsięwzięcie zgodnie z § 2 i 3 . ust. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r, Nr 213, poz. 1397) nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W celu zmniejszenia wpływu inwestycji na otaczające je środowisko należy przestrzegać zasad zawartych w Specyfikacjach Technicznych .

8. Organizacja ruchu w trakcie prowadzenia robót

Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby przerwy w dostępie do terenu były w miarę możliwości jak najkrótsze, a po dziennym dniu roboczym umożliwiony był dojazd i dojście do posesji. O utrudnieniach i niebezpieczeństwach powinny informować odpowiednie znaki drogowe i tablice informacyjne.

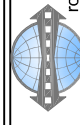
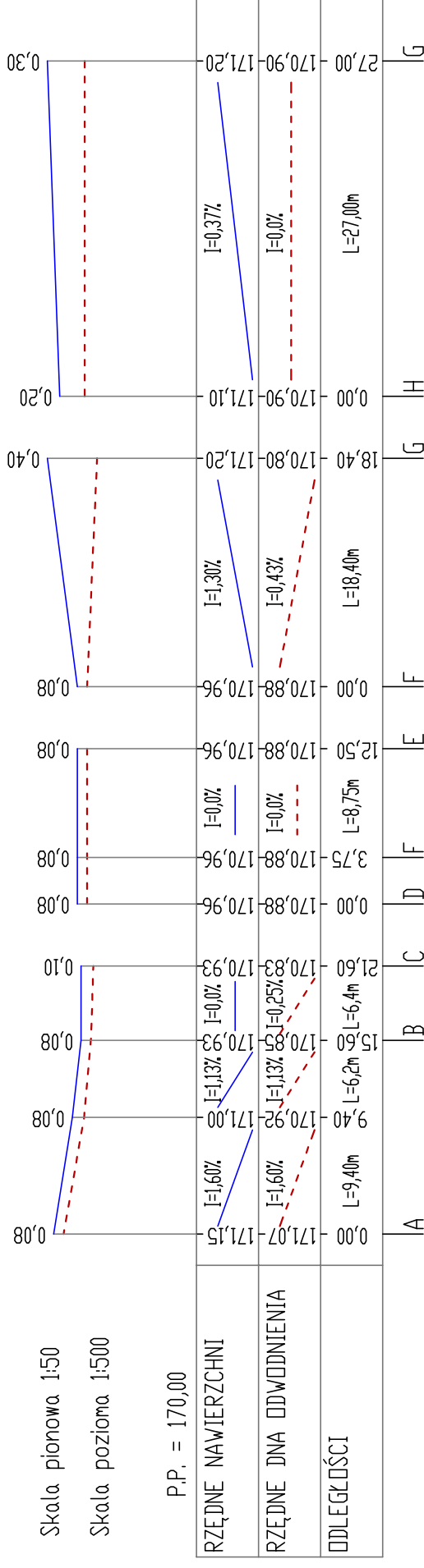
Wykonawca robót przed przystąpieniem do ich realizacji powinien opracować szczegółowy projekt organizacji ruchu i przedstawić do zatwierdzenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

9. Posadowienie obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dn. 24. 09.1998 r, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dla projektowanego obiektu ustalono **pierwszą kategorię geotechniczną, oraz proste warunki gruntowe**. Pod istniejącą warstwą humusu o grubości około 30 cm, zalegają grunty niewysadzinowe. Są to nasypy z gruzu budowlanego i piasków drobnych, które przy przeciętnych warunkach wodnych (swobodne zwierciadło wody występuje w granicach 1,7 ÷ 2,0 m poniżej terenu), zakwalifikowano do grupy nośności podłoża G1. Konstrukcje projektowanych obiektów posadowione będą bezpośrednio na zalegających w podłożu gruntach nośnych. Wykopy w istniejącym gruncie , w celu posadowienia konstrukcji jezdni dochodzą do 40 cm.

. **W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na grunty organiczne, należy dokonać ich wymiany na grunty nośne (pospółkę) i zagęścić.**

Profil podłużny odwodnienia liniowego



USŁUGI INŻYNIERSKIE ANDRZEJ ROMAN
Tatary 40, 13-100 Nidzica tel: +48602727347
romanprojektowanie@prokonto.pl www.projektowanie-budowlane.pl

BUDOWA PARKINGU WRAZ Z ODWODNIENIEM PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 1 W NIDZICY

INWESTOR: Gmina Nidzica
Plac Wolności 1; 13-100 Nidzica

RYSUNEK: PROFIL ODWODNIENIA LINIOWEGO
NR.RYS: SKALA: 1 :50 / 1:500 DATA: 06 - 2014

PROJEKTANT - BRANŻA DROGOWA: inż. ANDRZEJ ROMAN
upr.nr 278/94/OL;
nr OLIB: WAM/BD/2254/01
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. ROBERT ROMAN

Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.01.08.2000r (Dz.U.nr 80 poz. 594). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora.

OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp

Projekt obejmuje przebudowę (zmianę trasy) linii kablowych przy Zespole Szkół Nr1 w Nidzicy ul. Kopernika

2. Przebudowa linii kablowych.

W związku z budową parkingu przy Zespole Szkół Nr1 w Nidzicy należy przebudować kolidujące z nim linie kablowe 0,4 kV:

- YAKY4x120mm
- YAKY4x240mm

a) dot. linii kablowej YAKY4x120mm

Kabel wykopać na całej długości, nałożyć rury osłonowe AROT SRS 110 o długościach 15m i 30m. W związku z przebudową kabel ulegnie skróceniu – należy odłączyć w złączu kablowym na ZS NR1, wyciąć nadmiar dostosowując do nowej trasy i ponownie podłączyć w złączu. Trasa kabla oraz lokalizację rur osłonowych pokazano na rysunku 1.

b) dot. linii kablowej YAKY4x240mm

Kabel wykopać na całej długości, nałożyć rury osłonowe AROT SRS110 o długościach 8m, 11m, 32m. Kabel ulegnie skróceniu – po odłączeniu w złączu kablowym na ZS NR1 wyciąć nadmiar dostosowując długość do nowej trasy i ponownie podłączyć w złączu. Na odcinku gdzie będzie wykonywana niwelacja terenu kabel należy pogłębić, zachowując głębokość zgodnie z normą. Trasa oraz lokalizacja rur osłonowych pokazana na rys.1

Kabel należy układać na głębokości 70cm. Na końcówkach rur osłonowych założyć oznaczniki kablowe. Kabel odkryty (bez rur) układać na podsypce 10 cm piasku. Na kablu nasypać 10 cm piasku oraz 15 cm ziemi rodzimej oraz przykryć folią koloru niebieskiego

3. Uwagi końcowe

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
Przed przystąpieniem do prac uzgodnić harmonogram w EOP Rejon Dystrybucji Szczytno

techn. Adam Szczytniak
12-100 Szczytno, ul. Wyszynskiego 23
tel. 602 590 541
upr. budowlana i projektowe
instalacje i sieci elektryczne
143/92/OL/199/93/OL §13 ust. 1 pkt 4d

USŁUGI INŻYNIERSKIE ANDRZEJ ROMAN

Tatary 40, 13-100 Nidzica
tel:0896252665 NIP 745-107-81-95

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia**

**Budowa parkingu wraz z odwodnieniem
przy
Zespole Szkół nr 1 w Nidzicy**

INWESTOR: GMINA NIDZICA
ul Plac Wolności 1,
13-100 Nidzica

PROJEKTANT:

inż. Andrzej ROMAN
upr. bud. Nr 279/94/OL

maj , 2014

1. Zakres robót.

Przedmiotem projektu jest budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z jezdnią manewrową, oraz utwardzenie placu szkolnego na działce nr. 113/16, 109/6, 109/5, 108 i 134/1, obręb nr 5 m. Nidzica, przy ul. Kopernika.

W ramach przebudowy planuje się wykonanie:

- jezdni manewrowej o nawierzchni z kostki betonowej
- chodnika o nawierzchni z kostki betonowej
- zatok postojowych o nawierzchni z kostki betonowej
- odwodnienie
- przebudowa sieci energetycznej

2. Kolejność wykonywania robót:

- roboty ziemne
- zabezpieczenie infrastruktury podziemnej
- przebudowa przyłączy energetycznych
- podbudowy
- nawierzchnia jezdni i chodników
- plantowanie
- oznakowanie

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pasie drogowym:

- sieci i linie energetyczne
- sieci telekomunikacyjne
- sieci gazowe
- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjne

4. Elementy mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowie ludzi:

- praca pod ruchem pojazdów na drodze
- transport technologiczny – ruch pojazdów oraz rozładunek materiałów
- praca sprzętu mechanicznego – walce, równiarki i koparki przy podbudowie, nawierzchni i robotach wykończeniowych
- praca w pobliżu urządzeń obcych, szczególnie energetycznych
możliwość porażenia prądem .

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien obejmować:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży

- zasady kierowania ruchem drogowym
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy
- zasady udzielania pierwszej pomocy

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót).

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan wyposażenia technicznego i sprzętu, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem
- wyznaczyć osoby odpowiedzialne za: kierowanie transportem technologicznym, kierowanie pracą maszyn i urządzeń, kierowanie ruchem drogowym
- utrzymać oznakowanie budowy zgodnie z wcześniej zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy i w należyтым stanie technicznym
- zapewnić stały kontakt z budową drogą telefoniczną lub radiotelefonyczną
- zapewnić na budowie umieszczenie instrukcji udzielania pierwszej pomocy oraz obsługi maszyn i urządzeń .
- wszelkie prace w rejonie urządzeń obcych wykonywać ręcznie oraz bezwzględnie stosować się do uzgodnień z gestorami tych sieci.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziałów środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników sposobach posługiwania się tymi środkami.

USŁUGI INŻYNIERSKIE ANDRZEJ ROMAN

Tatary 40, 13-100 Nidzica

tel: 48 602727347 NIP 74' -107-81-9'

ZAŁĄCZNIKI

FORMALNO – PRAWNE

Budowa parkingu wraz z odwodnieniem przy Zespole Szkół nr 1 w Nidzicy

INWESTOR: **GMINA NIDZICA**
ul Plac Wolności 1,
13-100 Nidzica

PROJEKTANT:
inż. Andrzej ROMAN
upr. bud. Nr 279/94/OL

Dokumentacja : Przebudowy sieci kablowej nN na działkach nr: 109/5, 109/6, 134/1, 113/16 obręb 5 - kolizja z parkingiem przy ul. Kopernika w Nidzicy.

została sprawdzona pod względem zgodności z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Oddziale w Olsztynie z uwagami podanymi niżej – bez uwag.


Niniejsze sprawdzenie nie zwalnia z obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie obowiązujących przepisów budowy i Polskich Norm.

Sprawdzenie niniejsze ważne jest do dnia **06.06.2014 r**

Olsztyn, dnia 06.06.2014 r. Nr rej. PT/000177/65/14 , EOP-65MMD-000192-2014

ZASTRZEŻENIA:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić Rejon Dystrybucji.
2. Napotkane w czasie robót kolizje, zblżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami Elektroenergetycznymi należy zgłaszać do Rejonu Dystrybucji.
3. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych i nadziemnych Elektroenergetyki wykonywać ze szczególną ostrożnością z zachowaniem przepisów i bezpiecznych odległości



Kierownik
Działu Zarządzania Eksploatacją



Krzysztof Wódkiewicz

G.6630.84.2014

Nidzica 2014-06-02

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
13-100 Nidzica, ul. Olsztyńska 28
tel. (0-89) 625 26 06

OPINIA NR G.6630.84.2014
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : **przebudowa sieci elektroenergetycznej w Nidzicy przy ul. Kopernika**

Lokalizacja obiektu: **Miasto Nidzica obręb 5 dz. 109/2, 109/5, 109/6, 113/16, 134/1,**

Oznaczenie arkusza mapy: **7.198.16.01.4.4**

Data wpływu zgłoszenia do Zespołu: **2014-05-27**

Wnioskodawca: **Usługi Inżynierskie Andrzej Roman Tatary 40, 13-100 Nidzica**

Nazwa jednostki projektowej: **Usługi Inżynierskie Andrzej Roman Tatary 40, 13-100 Nidzica**

Autor opracowania: **Adam Szczepaniak**

Inwestor: **Gmina Nidzica Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica**

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

w składzie:

Marek Kaszubski	- przewodniczący
Agnieszka Szczepkowska	- członek
Tomasz Korzeniowski	- członek
Leszek Pełowski	- członek

na posiedzeniu w dniu **2014-05-28** **uzgadnia** lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem niżej wymienionych uwag i zaleceń .

Podstawa prawna uzgodnienia:

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust.2 pkt1, art.28 ust.1(Dz. U. nr 30 poz.163 z późn. Zmianami), Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz. U. nr 38 poz.455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

UWAGI

Opinia niniejsza nie obejmuje uzgodnień dotyczących:

- 1.Zajęcia pasa drogowego art. 40 ustawy „o drogach publicznych” z 21.03.85 Dz. U. nr 14 poz.60 z późn. zm.
 - 2.Zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi /art.43/.
 - 3.Przestrzegania przepisów Roz. Min. Transp. i Gospod. Wodnej z dn.02.03.99 /Dz. U. nr 43 poz.430/.
- w powyższych sprawach należy dokonać uzgodnień z właściwym zarządcą dróg.
- 4.Kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych i podstawowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia terenu /art.2 pkt11 ustawy” prawo g i k”/ i należy je uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego Rejonowy Oddział w Nidzicy.

ZALECENIA:

1. Przestrzegać uzgodnień branżowych uzyskanych wcześniej.
2. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami budowlanymi, zielenią wysoką i pomnikami przyrody nie wykazanymi na mapie opracowanego projektu.

3. W przypadku lokalizacji projektowanej sieci oraz urządzeń na granicy nieruchomości inwestor jest zobowiązany na własny koszt dokonać wznowienia zniszczonych podczas prac ziemnych znaków granicznych, przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego posiadającą stosowne uprawnienia.
4. Urządzenia podziemne i naziemne winny być wytyczone przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
5. Urządzenia podziemne podlegają inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem na zlecenie i koszt inwestora.
6. Opinia jest ważna z załącznikiem graficznym posiadającym klauzulę uzgodnienia.
7. Każda zmiana w projekcie podlega ponownemu uzgodnieniu.

Z up. STAROSTY

Marek Kaszubski
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od wydania opinii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jego przedłużenie.
2. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:
 - a / Inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat.
 - b / Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona.
 - c / Inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności.
 - d / Dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

NIE PODLEGA OPLACIE SKARBOWEJ
na podstawie art. 3 ustawy z dnia
16.XI.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)



UZGODNIENIE Nr 33424/TODDROU/P/2014

z dnia 12-06-2014r

Dotyczy: Projektu budowy parkingu wraz z odwodnieniem przy Zespole Szkół nr 1 w Nidzicy, ul. Kopernika, działki nr: 113/16, 109/6, 109/5, 108, 134/1.

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Orange Polska, Technicznej Obsługi Klienta, zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – T.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej Orange Polska niezainwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Orange Polska, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.

Kontakt:

w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku w dni robocze – Pan Kazimierz Dembowski, tel. 023 697 50 04; fax 023 697 50 56, w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. 0 89 525 30 30;

3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:

Orange Polska,

Dostarczanie i Serwis Usług,

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn,

10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, fax 89 525 22 86,

o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.

4. Podczas prowadzenia prac:

- ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
- w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach Orange Polska, należy skontaktować się z pracownikiem Orange Polska wymienionym w punkcie 2.
- przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Orange Polska metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska,
- przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury Orange Polska,
- dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni podczas prowadzonych prac, ponosi Inwestor,

- w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze Orange Polska zastosować ostonowe, dwudzielne rury Arota lub inne trwałe zabezpieczenie.
5. Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
 6. Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
 7. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do Orange Polska w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
 8. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Tomasz Marciniak

Starszy Specjalista
ds. Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze

Uwagi do uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu -
- Budowa parkingu wraz z odwodnieniem przy Zespole Szkół nr 1 w Nidzicy,
dz. nr 113/16, 109/6, 109/5, 108 i 134/1 obr. 5, znak TOT-ZA/484/2014
z dnia 20.06.2014 r.

1. Zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od **istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia**, oznaczonej na planie sytuacyjno - wysokościowym projektu zagospodarowania terenu kolorem żółtym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz.640).
2. Prace związane z parkingu wraz z odwodnieniem należy wykonać bez niwelacji terenu powodującej wypływanie istniejącej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia. W przypadku ewentualnego wypływu sieci gazowej (poniżej 0,8m) w zakresie przedmiotowego projektu Inwestor dokona obniżenia lub przebudowy istniejącej sieci gazowej kosztem i staraniem własnym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Przedmiotowe prace wymagają współpracy z Punktem Dystrybucji Gazu w Nidzicy.
3. Należy zachować odległość pionową wynoszącą minimum 20 cm od spodniej warstwy konstrukcyjnej projektowanych nawierzchni jezdni, stanowisk postojowych, chodnika i placu szkolnego do istniejącej sieci gazowej.
4. Należy zachować odległość poziomą min. 0,5m od powierzchni zewnętrznej gazociągu/rury osłonowej gazociągu do projektowanej skrzynki odpływowej i ścieku liniowego.
5. Nie wolno podejmować żadnych działań mogących zagrozić trwałości sieci gazowej podczas jej eksploatacji.
6. Prace ziemne w obrębie zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
7. Całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii sieci gazowej powstałych podczas realizacji w/w inwestycji ponosi jej Inwestor.
8. O rozpoczęciu budowy powiadomić w formie pisemnej Punkt Dystrybucji Gazu w Nidzicy z min. 14-dniowym wyprzedzeniem.

W zawiadomieniu określić termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej pracę oraz osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.

KIEROWNIK
Dział Techniczny Rejonu

Magiej Koczeń

Specjalista
ds. Technicznych Rejonu

Agnieszka Dobrowolska

ZnakTI.6733.8.2014

DECYZJA NR 6/P/2014
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Roman, jako pełnomocnika Gminy Nidzica z dnia 10 kwietnia 2014 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz Gminy Nidzica, Pl. Wolności nr 1, 13-100 Nidzica, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na „budowie parkingu wraz z odwodnieniem przy Zespole Szkół nr 1 w Nidzicy” na działkach nr 109/5, 109/6, 113/16, 134/1, 108 położonej w obrębie nr 5 w Nidzicy.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budowa parkingu dla samochodów osobowych .

3. Warunki i wymagania dotyczące ładu przestrzennego.

- a) budowa parkingu na powierzchni do 1000 m²
o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej .

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) i nie wymaga postępowania z zakresu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
- zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) za wyjątkiem art. 33 tej ustawy (kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, a jeśli to niemożliwe, Burmistrza Nidzicy.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- projekt budowlany należy sporządzić w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich obejmującą w szczególności: zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem: możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

8. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Projektowana inwestycja nie jest sprzeczna z innymi przepisami odrębnymi;

9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. 1409 z późn. zm.);
- Projekt budowlany musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) ;
- Projekt budowlany musi spełniać warunki zawarte w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
 - Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
 - Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133);
 - Zachować przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - Inne przepisy prawne, mające zastosowanie:
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 260),
 - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

10. Linie rozgraniczające terenu inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

11. Pozostałe warunki i uzgodnienia:

- a) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- b) wniosek i projekt budowlany w 4 egzemplarzach złożyć w Starostwie Powiatowym w Nidzicy celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę .
- d)UZGODNIENIA

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania uzyskano niezbędne uzgodnienia: projekt decyzji nie wymagał uzgodnień.

U z a s a d n i e

Wnioskodawca złożył wniosek o wydanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Niniejsza inwestycja zgodnie z art.6 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj. z 2010r.Dz.U nr 102 ,poz.651 z późn.zm.) zaliczana jest do inwestycji celu publicznego Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego architektów.

W trakcie postępowania przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wygasa, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego punktu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Burmistrz Nidzicy jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
6. **Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**



Zap. BURMISTRZA
Halina Piórkowska
KIEROWNIK
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

Załącznik do decyzji:

załącznik nr 1 część graficzna z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Sporządził:

mgr inż. arch. Piotr Ostojka Lniski
członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr wpisu WM-0154

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica reprezentowana przez Andrzeja Roman
Tatary 40, 13-100 Nidzica
2. Strony postępowania
3. a/a

URZĄD MIEJSKI

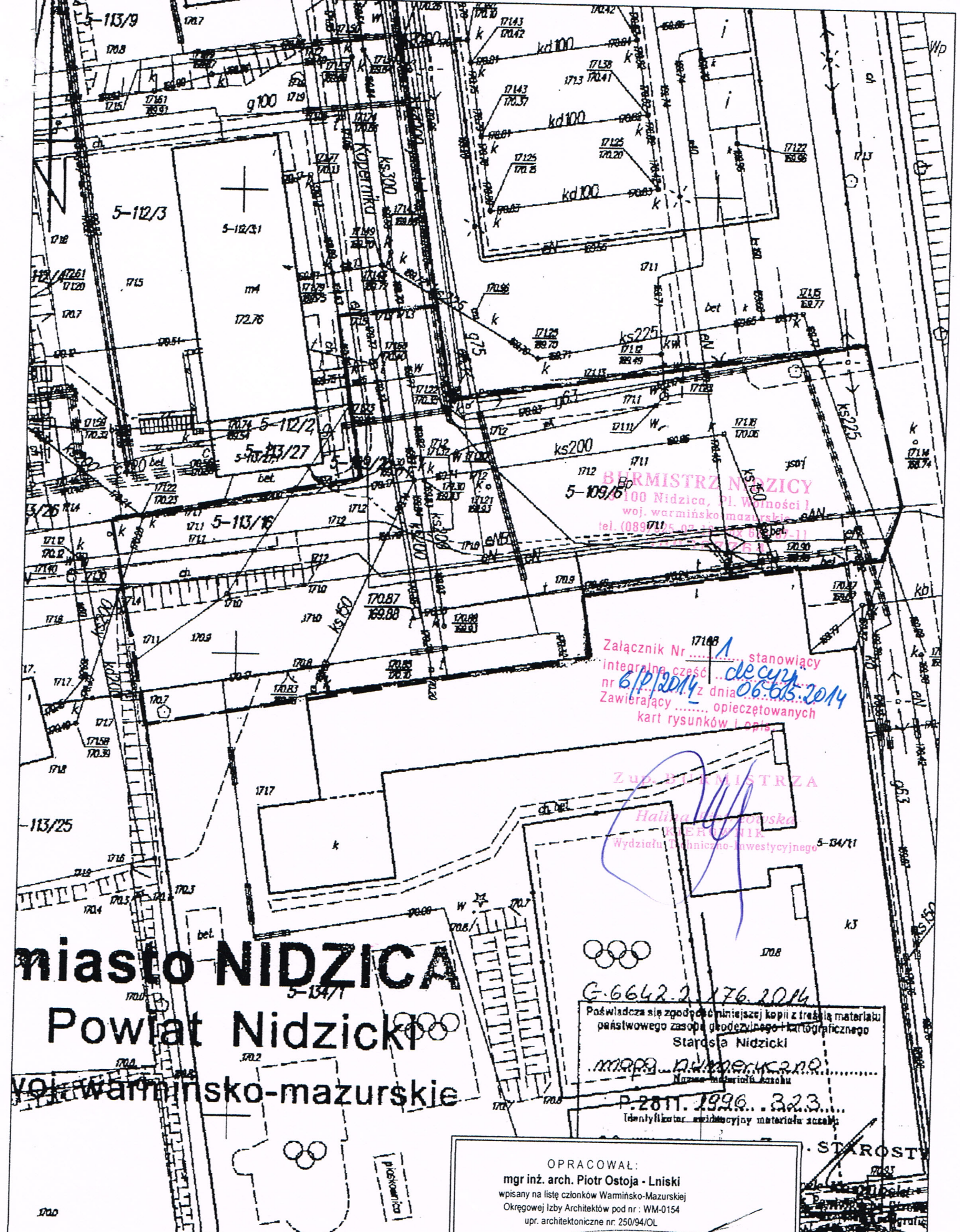
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY
tel. (89) 625-07-42, fax 625-07-11

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

w dniu 20.05.2014r.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

mgr inż. Teresa Roman



BEZPIECZNIK
 100 Nidzica, pl. Winości
 woj. warmińsko-mazurskie
 tel. (089) 711 55 55

Załącznik Nr 1 do decyzji
 integralnej części nr 6/P/2014 z dnia 06.05.2014
 Zawierający opieczątowanych
 kart rysunków 1 opł.

Z up. BEZPIECZNIKA
 Halina...
 Wydział Planowania i Inwestycyjnego

Miasto NIDZICA
Powiat Nidzicki
województwo warmińsko-mazurskie

G.6642.2.176.2014
 Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
 państwowego zasobu głodozbiornego Kartograficznego
 Starosta Nidzicki
 ...
 P.2811.1996... 323...
 Identyfikator archiwalny materiału szabl.

OPRACOWAŁ:
 mgr inż. arch. Piotr Ostoja - Lniski
 wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej
 Okręgowej Izby Architektów pod nr: WM-0154
 upr. architektoniczne nr: 250/94/OL

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:500

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 - - - - - linia rozgraniczająca teren inwestycji