

ZARZĄDZENIE NR1145/2014.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 3 lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczongdo sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVI/256/2000 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Sekretarz Miasta



Elzbieta Ploska

Sporządził:

INSPEKTOR



Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa



Joanna Kruskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym



Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1145/2014
Burmistrza Nidzicy
z dnia 3 lipca 2014r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ulamkowej części gruntu

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. XXX Lecia 2, obręb 5, działka nr 86/1 i 54/7 o pow. 270 m ² , KW OL1N/00016489/8, budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny, 4 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe. Zgodnie z pozwoleniem nr 670/04 z dnia 24 listopada 2004 r. znak WUOZ(jd)-5509/IZN.5342-531/04 Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków budynek znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego jako założenie urbanistyczne starego miasta Nidzicy, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r. pod numerem A-520 oraz jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Nidzicy decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 31.08.1992 r. pod numerem C-162.	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 100,90 m ² , składający się z 7-pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji; pomieszczenie przyłączeni-strych 24,80 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej-417/1000 części.	198 075,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 417/1000 części	na rzecz najemcy

Sprzedaz lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Hablatzel

4 up. BURMISTRZA
Tary Ettiela Poska
Schreierz Miasta