

ZARZĄDZENIE NR 1231/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 04 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XLVII/659/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr XLVII/661/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XLVII/660/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1221/2014
 Burmistrza Nidzicy z dnia 04 września 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 3 m. Nidzica, ul. Krzemowa, dz. nr 469/12, opis użytku: Bp KW OLIN/0000956 3/9	3062	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Nidzicy, przy granicy administracyjnej miasta – ulicy Krzemowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona na terenie będącym w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: Obszar 5.4a – obszar rozwoju współczesnego.	76 600,00 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 671,50 zł (sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 1 m. Nidzica, ul. Generała Bema, dz. nr 215/10, opis użytku: Bp, KW OLIN/0000940 5/4	64	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Nidzicy, przy ul. Generała Bema. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, mocno wydłużony. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: Obszar 5.4d – obszar rozwoju współczesnego.	3 000,00 zł (trzy tysiące złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 512,00 zł (jeden tysiąc pięćset dwanaście złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

3.	<p>obręb 4 m. Nidzica, ul. Traugutta dz. nr 13/22, opis użytku Bi oraz dz. nr 13/23</p> <p>opis użytku: Bp KW OLIN/0001783 7/0</p>	<p>Dz. nr: 13/22 – 587 m² 13/23 – 29 m²</p>	<p>Nieruchomość składająca się z dwóch działek, położona na obrzeżach strefy centralnej miasta, na zapleczu ul. Traugutta. Otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa garażowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki mocno wydłużony. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.</p> <p>Działka nr 13/22 zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym o pow. użytkowej 449 m², jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w roku 1930. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną. Brak centralnego ogrzewania. W lokalach mieszkalnych ogrzewanie z pieców kaflowych. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana oraz plynkowa. Na parterze budynku znajdują się lokale użytkowe a na poddaszu 2 lokale mieszkalne. Budynek o dużym stopniu zużycia technicznego, wymagający generalnego remontu.</p>	<p>Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem „12UM” – teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową – istniejący budynek mieszkalny oraz suszarnia drewna.</p> <p>Nieruchomość położona na terenie strefy B ochrony konserwatorskiej, adaptuje się istniejące budynki za wyjątkiem wzniesionych na okres czasowy oraz istniejące funkcje z załeczeniem zmiany funkcji na usługi o charakterze centrotwórczym. Budynek nr 14A objęty jest ochroną konserwatorską. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje mieszkaniowe.</p>	<p>140 700,00 zł (sto czterdzieści tysięcy siedemset złotych 00/100) netto w tym: - 48 200,00 zł – wartość gruntu; - 92 500,00 zł – wartość budynku.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 509,00 zł (pięćset dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
----	--	---	--	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPIREKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Koscińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Edukacją

Joanna Krytkiewicz - Hablutzel

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski