

ZARZĄDZENIE NR1279/2014.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia22 października..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

K. Arcysz
Karolina Arcysz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

J. Krystkiewicz-Hablutzel
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

W. Bęski
Waldemar Bęski
Radca Prawny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według listy gęsi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Bartoski, działka nr 95 o pow. 5300 m ² , KW OLIN/0000970/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5300 m ² . Klasa gruntu: RIVa.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 212,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Bartoski, działka nr 51/1 o pow. 3057 m ² , KW OLIN/0000145/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 3057 m ² . Klasa gruntu: RIIIb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 213,99 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	gm. Nidzica, obręb Napiewoda, działka nr 140 o pow. 1300 m ² , KW OLIN/00001040/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 980 m ² . Klasa gruntu: RIVb-300 m ² , B-680 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 98,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	gm. Nidzica, obręb Napiewoda, działka nr 146/7 o pow. 973 m ² , KW OLIN/0001178/74	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 82,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	gm. Nidzica, obręb Napiewoda, działka nr 146/7 o pow. 973 m ² , KW OLIN/0001178/74	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 90 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 49,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	gm. Nidzica, obręb Wietrzykowo, działka nr 53 o pow. 3200 m ² , KW OLIN/0000968/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 2200 m ² . Klasa gruntu: RV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 220,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12896 m ² , KW OLIN/00013843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1130 m ² . Klasa gruntu: RIVa-730 m ² , RIVb-400 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 113,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12896 m ² , KW OLIN/00013843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 870 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 87,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 12/21 o pow. 466 m ² , KW OLIN/0001147/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	gm. Nidzica, obręb Dobrzyń, działka nr 66 o pow. 3200 m ² , KW OLIN/00009718/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 32,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	gm. Nidzica, obręb Dobrzyń, działka nr 66 o pow. 3200 m ² , KW OLIN/00009718/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 3200 m ² . Klasa gruntu: PsIV-1500 m ² , B-RIVb-1700 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 224,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1259/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 7 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.
Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził:
INSPEKTOR
Karolina Krczy

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym
Joanna Kryszewicz-Hablutzel

BURMISTRZ
Bartuszc Szyplutski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr *1259*.../2014
Burmistrza Nidzicy z dnia *10.10.2014*... października 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Dubieńska, obręb nr 1, działka nr 276/2 o pow. 166 m ² , KW O.LJN/00009901/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 166 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 91,30 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 184/4 o pow. 2601 m ² , KW O.LJN/00009611/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 90 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Barck, obręb nr 2, działka nr 129/2 o pow. 481 m ² , KW O.LJN/00009599/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Pow. dzierżawy: 71 m ² . Klasa gruntu: B.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,75 zł za 1m ² gruntu, tj.: 479,25 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 183 o pow. 2103 m ² , KW O.LJN/00009610/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 60 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/14 o pow. 25456 m ² , KW O.LJN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 184/4 o pow. 2601 m ² , KW O.LJN/00009611/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 295 m ² . Klasa gruntu: R.IVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 38,35 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 173/7 o pow. 388 m ² , KW O.LJN/00009608/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 30 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 173/7 o pow. 388 m ² , KW O.LJN/00009608/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 388 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 213,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/14 o pow. 25456 m ² , KW O.LJN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: R.IVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/12 o pow. 9879 m ² , KW O.LJN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 940 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 94,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1259/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 7 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.
 Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził:

INSPEKTOR

Karolina Arbiz
 Karolina Arbiz

Opracował:

BURMISTRZ

Bartosz Szypulski
 Bartosz Szypulski