

ZARZĄDZENIE NR .....1281/2014.....  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 27 października 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Karolina Arcus

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Żwirówka, obręb nr 3, działka nr 208 o pow. 16643 m <sup>2</sup> , KW OLIN/000187170	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Świerkowa, obręb nr 3, działka nr 586/1 o pow. 191 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009861/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 191 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 105,05 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Krzemowa, obręb nr 3, działka nr 469/13 o pow. 17599 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009563/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 110,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 29/10 o pow. 434 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009492/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 125 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1637,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 580 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B-400m <sup>2</sup> , Ls-180 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 58,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29317 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 230 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 29,90 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 80 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 490 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 63,70 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 54/3 o pow. 2016 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009496/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 28,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/3 o pow. 5540 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00004254/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 113 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1259/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 7 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził: **INSPEKTOR**

*Karolina Anisz*  
**Karolina Anisz**

Opracował:  
**AGNIESZKA ROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Krystińska-Habbutzel*  
**Joanna Krystińska-Habbutzel**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 217 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 28,21 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb nr 4, działka nr 263/64 o pow. 65009 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00014308/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 90 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb nr 4, działka nr 263/64 o pow. 65009 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00014308/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1000 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa-656m <sup>2</sup> , RIVb-344 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 550,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb nr 4, działka nr 263/64 o pow. 65009 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00014308/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 710 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: dr -188 m <sup>2</sup> , RV-119 m <sup>2</sup> , RIVb-473 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 390,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Miła i Górna, obręb nr 4, KW OLIN/00014308/2, działka nr 263/62 o pow. 504 m <sup>2</sup> , -nr 263/64 o pow. 65009 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1740 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B-504 m <sup>2</sup> , RIVb-1236 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 957,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb nr 4, działka nr 222/11 o pow. 62 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00015687/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 2222 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: dr -62 m <sup>2</sup> , B-585 m <sup>2</sup> , RV- 956 m <sup>2</sup> , RIVb -619 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1222,10 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 54/3 o pow. 2016 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009496/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1259/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 7 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził: **INSPEKTOR**

*Karolina Anusz*  
Karolina Anusz

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Kryszka*  
Joanna Kryszka - Hablutzel

**BURMISTRZ**

*Dariusz Szypulski*  
Dariusz Szypulski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wyczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 32,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 31,20 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 32,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 39,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Warszawskiej, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 450 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 58,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 120 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 65,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 26/1 o pow. 1415 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00004317/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Kolejowa, obręb nr 5, działka nr 122/4 o pow. 772 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00014299/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 80 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1259/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 7 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).

Sporządził: **INSPEKTOR**

*Karolina Anusz*  
Karolina Anusz

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel*  
Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Szybulski*  
Dariusz Szybulski