

ZARZĄDZENIE NR1294/2014.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia4 listopada..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR


Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryszkiewicz-Hablutze

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1245 m ² , KW OLI.N/00009447/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 16/6 o pow. 1914 m ² , KW OLI.N/00009445/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 32,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 26/1 o pow. 1415 m ² , KW OLI.N/00004317/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 173/4 o pow. 3686 m ² , KW OLI.N/00009468/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 60,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1245 m ² , KW OLI.N/00009447/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/7 o pow. 5719 m ² , KW OLI.N/00009455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 28,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 173/9 o pow. 51339 m ² , KW OLI.N/00009468/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 530 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 53,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego i 3 Maja, obręb nr 5, działka nr 173/9 o pow. 51339 m ² , KW OLI.N/00009468/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 39,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 173/9 o pow. 51339 m ² , KW OLI.N/00009468/3; - nr 16/6 o pow. 1914 m ² , KW OLI.N/00009445/6; - nr 173/4 o pow. 3686 m ² , KW OLI.N/00009468/3; - nr 173/9 o pow. 51339 m ² , KW OLI.N/00009468/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 570 m ² . Klasa gruntu: B-270 m ² , LIV-300 m ²	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 57,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Limanowskiego, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23090 m ² , KW OLI.N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 32,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Limanowskiego, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23090 m ² , KW OLI.N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 39,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.							

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1259/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.
Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sporządził:
INSPEKTOR

K. Arcus
Karolina Arcus

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Habtużel

BURMISTRZ

Dariusz Szypułski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 138/2 o pow. 86948 m ² , KW OLIJN/00009512/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Kwartałna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 843,75 zł (rocznie 6,75 zł za 1m ² gruntu, tj.: 3375,00 zł)	Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Wyborska, obręb nr 6, działka nr 75 o pow. 24467 m ² , KW OLIJN/00009533/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana piwnicą. Pow. dzierżawy: 311 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Na siedzibę oddziału PZHGP.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,60 zł za 1m ² gruntu, tj.: 186,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Słowackiego, obręb nr 6, działka nr 54/1 o pow. 507 m ² , KW OLIJN/00001139/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 73 m ² . Klasa gruntu: B.	Ogródek gastronomiczny.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 5,46 zł za 1m ² gruntu, tj.: 398,58 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/1 o pow. 400 m ² , KW OLIJN/00019110/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 22,5 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Działalność handlowo-usługowa (kolektura LOTTO).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 294,75 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Moniuszki, Żeromskiego, obręb nr 6, działka nr 81/6 o pow. 18692 m ² , KW OLIJN/00009532/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m ² gruntu, tj.: 32,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 6, działka nr 105/6 o pow. 24227 m ² , KW OLIJN/00009519/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem. Pow. dzierżawy: 120 m ² . Klasa gruntu: Br-RIVb.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Kwartałna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 316,80 zł (rocznie 10,56 zł za 1m ² gruntu, tj.: 1267,20 zł)	Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 6, działka nr 60/2 o pow. 269 m ² , KW OLIJN/00009541/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Pow. dzierżawy: 269 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Kwartałna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 710,16 zł (rocznie 10,56 zł za 1m ² gruntu, tj.: 2840,64 zł)	Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8.	m. Nidzica, ul. Sprzymierzonych, obręb nr 3, działka nr 736/14 o pow. 12963 m ² , KW OLIJN/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 165,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1259/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów

oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sporządził:
INSPEKTOR

Karolina Artycz
Karolina Artycz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnym

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ
Dariusz Skypulski