

ZARZĄDZENIE NR 1305/2014  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 listopada 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XLVIII/677/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powiatu Nidzickiego, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny, Nr XLVIII/678/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XLVIII/679/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
**Dariusz Szypulski**

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**  
**ds. obrotu nieruchomościami**

*Magdalena Kostńska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Mieniem Komunalnym i**  
**Rolnictwa**

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

*Waldemar Bęski*  
Rada Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1305/2014  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 19.11.2014

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 4 m. Nidzica, ul. Olsztyńska, dz. nr 5/3, opis użytku: dr KW OL1N/0000948 3/4	123	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach centralnej Nidzicy, przy ul. Olsztyńskiej. Nieruchomość stanowiąca fragment drogi powiatowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona na terenie wyposazonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: obszar 5.3c – obszar przedmieść nowożytnych.	8 400,00 zł (osiem tysięcy czterysta złotych 00/100) netto. Od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 90%. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 835,50 zł (osiemset trzydzieści pięć złotych 50/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Powiatu Nidzickiego.
2.	obręb 4 m. Nidzica, ul. Nowomiejska, dz. nr 263/60, opis użytku: Bi, KW OL1N/0001430 8/2	4855	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Nidzicy, przy ul. Nowomiejskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, wydłużony. Działka niezabudowana, położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Przez teren działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne wraz ze słupami ograniczającymi możliwość racjonalnego zagospodarowania działki.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: Obszar 5.4a – obszar rozwoju współczesnego.	65 200,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 835,50 zł (osiemset trzydzieści pięć złotych 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3.	obręb Lyna gm. Nidzica, dz. nr 71, opis użytku B KW OLIN/0000939 2/9	200	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Lyna, gm. Nidzica, w odległości ok 10 km na północny-zachód od Nidzicy. Działka znajduje się w strefie centralnej miejscowości przy drodze asfaltowej prowadzącej przez wieś. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona na terenach zurbanizowanych i predysponowanych do urbanizacji – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	3 400,00 zł (trzy tysiące czterysta złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 229,00 zł (dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
----	--	-----	---	---	---	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**  
ds. obrotu nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ**

*Dariusz Szypulski*