

ZARZĄDZENIE NR 13.11/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 26 listopada 2014 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 746/2013 Burmistrza Nidzicy z dnia 15 lutego 2013 r. w sprawie
ustalenia procedury sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/397/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców i Uchwały Nr XLV/629/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/397/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców, zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 746/2013 Burmistrza Nidzicy z dnia 15 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia procedury sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica wprowadza się następujące zmiany:

1. rozdział I pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Uchwała Nr XXVI/397/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców oraz Uchwała Nr XLV/629/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/397/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców”.

2. rozdział VI pkt 3 ppkt 1) lit. c otrzymuje brzmienie:

„w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych nabytych od Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy, przy jednorazowej zapłacie stosuje się bonifikatę w wysokości:

- 20% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat,
- 30% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 20 lat,
- 80% najemcom lokali mieszkalnych, którzy otrzymali zgodę Burmistrza Nidzicy na zamianę posiadanego lokalu na obecny lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni użytkowej, w zasobach stanowiących własność Gminy Nidzica, przy okresie najmu co najmniej 10 lat.
- Do okresu najmu zalicza się łączny okres zajmowania lokali gminnych”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Beski
Radca Prawny

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ


Dariusz Szypulski