

ZARZĄDZENIE NR .....1315/2014.....  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia .....26 listopada..... 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

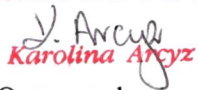
Burmistrz Nidzicy



**Dariusz Szypulski**

Sporządził:

**INSPEKTOR**



**Karolina Arcyz**

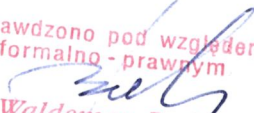
Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa**



**Joanna Krystkiewicz-Hablutzel**

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym



**Waldemar Bęski**  
Radca Prawny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Żeromskiego, obręb nr 6, działka nr 91/1 o pow. 6820 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 895 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B1.	Parking.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,20 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1074,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działki: - nr 27 o pow. 226 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009549/5; - nr 28 o pow. 197 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009549/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana kioskiem. Pow. dzierżawy: 14 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 183,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R1Va.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,75 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1350,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 115/1 o pow. 44065 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R1Va.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,75 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 742,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1080 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R1Va.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 108,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Młynarska, obręb nr 5, działka nr 56/8 o pow. 474 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009430/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana częściowo budynkiem o funkcji garażowej. Pow. dzierżawy: 37 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B1.	Pod zabudowę garażową.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 484,70 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonami handlowymi. Pow. dzierżawy: 852 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B1.	Realizacja celów statutowych.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,73 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1473,96 zł	Do 31 marca każdego roku	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8.	m. Nidzica, ul. Żeromskiego, obręb nr 6, działka nr 91/1 o pow. 6820 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonami handlowymi. Pow. dzierżawy: 1770 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B1.	Realizacja celów statutowych.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,73 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 3062,10 zł	Do 31 marca każdego roku	
9.	m. Nidzica, ul. Żeromskiego, obręb nr 6, działka nr 81/6 o pow. 18692 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009532/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1130 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto: - za I, II i III kwartał wynosi: 1341,88 zł - za IV kwartał wynosi: 1341,86 zł (rocznie 4,75 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 5367,50 zł)	Do 28 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1259/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów

oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Karolina Artyz*  
Karolina Artyz

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Lubuska

*Joanna Krystkiewicz-Habtużel*  
Joanna Krystkiewicz-Habtużel

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Szypulski*  
Dariusz Szypulski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 183 o pow. 2103 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009610/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 143 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 26,00 za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Szerokopas, KW OLIN/00009761/7 działki: - nr 124 o pow. 11200 m <sup>2</sup> , - nr 147/4 o pow. 7700 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 10700 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIIfb-5800 m <sup>2</sup> , N-1900 m <sup>2</sup> , RV-800 m <sup>2</sup> , PsVI – 2200 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 428,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,13 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 39,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1259/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sporządził:  
**INSPEKTOR**

*J. Arcysz*  
**Karolina Arcysz**

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*J. Kruskiewicz*  
**Joanna Kruskiewicz-Hablutzel**

**BURMISTRZ**

*Dariusz Szypulski*