

ZARZĄDZENIE NR 26/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 31 grudnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie: sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami; uchwały Nr XIV/242/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu i uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1
 do Zarządzenia Nr 26/2014
 Burmistrza Nidzicy
 z dnia 31 grudnia 2014r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż			Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12C, obręb 2, działka nr 130/8 o pow. 676 m ² , KW OL1N/00011488/6, budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny podpiwniczony, 45 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe;	lokal mieszkalny nr 25 o pow. 35,7 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 4,7 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralne ogrzewanie; udział w nieruchomości wspólnej - 13/1000 części;	- lokalu 80 018,00 - udział w gruncie 562,11	na własność	współużytkowanie wieczyste 13/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 84,32 zł – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 5,62 zł. płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2016 r.	nie częściowej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	na rzecz najemcy
2	m. Nidzica, ul. Kolejowa 11, obręb 5, działka nr 122/2 o pow. 388 m ² , KW OL1N/00009466/9, budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, 2 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe;	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 43,3 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni z przedpokojem, łazienki oraz sieni, usytuowany na pierwszej kondygnacji; pomieszczenie przynależne - piwnica 36,1 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 45/100 części;	78 075,00 - łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 45/100 części	nie dotyczy	na rzecz najemcy
3	m. Nidzica, ul. Kościuszki 35, obręb 5, działka nr 115 o pow. 252 m ² , KW OL1N/00007039/3, budynek mieszkalny, 2-kondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, 10 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe.	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 42,52 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni (przejściowa do pokoju), łazienki i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej - 88/1000 części.	- lokalu 89 204,00 - udział w gruncie 4 146,33	na własność	współużytkowanie wieczyste 88/1000 części do dnia 22 sierpnia 2100 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 621,95 zł – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 41,46 zł. płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2016 r.	nie częściowej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 ze zm.):

- sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPIKTOR

[Signature]
Honorata Burdyńska

Opracował:

TEROOWNIK WYDZIAŁU

gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

[Signature]
Anna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

[Signature]
Jacek Kosmala