

ZARZĄDZENIE NR 22/2014
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIX/693/2014 z dnia 25 września 2014 r. Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krysiakiewicz-Hablutze

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2014
 Burmistrza Nidzicy z dnia 30 grudnia 2014r.

Wykaz niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Jablonka, gm. Nidzica, dz. nr 145, opis użytku: RV KW OL1N/00008106/1	1000	Nieruchomość niezabudowana, położona w odległości ok 20 km na północny wschód od Nidzicy. Działka położona na północ od strefy zabudowy wsi. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa letniskowa. Działka z linią brzegową jeziora Omulew. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Kształt działki regularny, mocno wydłużony. Teren z lekkim obniżeniem w kierunku jeziora. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: II.ML.14 dla którego zapis brzmi „teren zabudowy letniskowej”. Większa część działki (ok. 80% powierzchni) stanowi teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 14/3.2 teren powierzchni biologicznie czynnej, obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni nieurządzonej pełniącej funkcję strefy ochronnej jeziora. Obowiązuje na niej zakaz zabudowy.	44 000,00 zł (czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 309,00 zł (trzysta dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożyą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
PODINSKI SP. J.
 d.s. obrotu nieruchomości
Magdalena Kosmala

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnym
Joanna Kryskiewicz-Habutzel

Joanna Kryskiewicz-Habutzel