

ZARZĄDZENIE NR .....40/2015.....  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14 stycznia ..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr L/708/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

  
Magdalena Kościńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 40/2015  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 14 stycznia 2015r.

Wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Kanigowo gm. Nidzica, dz. nr 109, opis użytku: R, B-R KW OL1N/000094 15/7	353	Działka zabudowana, położona w miejscowości Kanigowo, ok. 5 km na południe od Nidzicy, w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarstwa. Kształt działki regularny, mocno wydłużony. Nieruchomość położona jest na terenie będącym w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej oraz wodociągowej. Na działce znajduje się ogrodzenie, nawierzchnia z kostki betonowej, wiatra oraz nasadzenia.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.	22 700,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące siedemset złotych 00/100) netto w tym: - wartość gruntu: 2 500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100); - wartość budowli oraz nasadzeń: 20 200,00 zł (dwadzieścia tysięcy dwieście złotych 00/100).  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 638,00 zł (sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządził:

**PODINSPIKATOR**  
 ds. obrotu nieruchomościami

*Magdalena Koscińska*

**OPERACJONIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmała*