

ZARZĄDZENIE NR 43/2015
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 16 stycznia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczong do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/30/2007 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Ewa Możejewska
RADCA PRAWNY

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. Krzywa 11, obręb 5, działka nr 16/4 o pow. 1 740 m ² , KW OLIN/00015685/5, budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny, 6 lokalowy, opis użytku – B, tereny mieszkaniowe.	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 34,43 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji; pomieszczenie przynależne – pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 10,90 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 123/1000 części.	58 875,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 123/1000 części	na rzecz najemcy

Sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
 Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

[Podpis]
Joanna Kępczyńska-Habłutel

BURMISTRZ NIDZICY

[Podpis]
Jacek Kosmala