

ZARZĄDZENIE NR 55/2015
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 02 lutego 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr L/709/2014 z dnia 30 października 2014 r. Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kościńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Burawa
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 55/2015
 Burmistrza Nidzicy z dnia 02 lutego 2015

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Zagrzewo, gm. Nidzica, działka nr 12/4, pow. 167 m ² opis użytku: B budynek dwulokalowy, KW OLIN/00011118/2	Lokal nr 1 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (garaż), położony w budynku dwulokalowym w miejscowości Zagrzewo, w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz gospodarza. Dojazd drogą asfaltową. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem jednokondygnacyjnym, częściowo murowanym oraz częściowo wykonanym z desek obitych papą. Dach drewniany kryty eternitem oraz papą. Budynek podłączony do sieci elektrycznej. Lokal nr 1 (garaż) o pow. użytkowej 23,8 m ² . Posadzka betonowa, wrota drewniane. Budynek o dużym stopniu zużycia technicznego. Pokrycie dachu wymaga wymiany. Posadzka oraz tynki w ubytkami. Udział w nieruchomości wspólnej - 1/2 części.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3 – strefa pierścienia osadniczego okołołomiejskiego.	2 642,00 zł (dwa tysiące sześćset czterdzieści dwa złote 00/100) netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 1 169,00 zł (jeden tysiąc sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100); - wartość lokalu: 1 473,00 zł (jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt trzy złote 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 289,00 zł (dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu.

<p>2. obręb Zagrzewo, gm. Nidzica, działka nr 12/4, pow. 167 m² opis użytku: B budynek dwulokalowy, KW OLIN/00011118/2</p>	<p>Lokal nr 2 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (garaż), położony w budynku dwulokalowym w miejscowości Zagrzewo, w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz gospodarstwa. Dojazd drogą asfaltową. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem jednokondygnacyjnym, częściowo murowanym oraz częściowo wykonanym z desek obitych papą. Dach drewniany kryty eternitem oraz papą. Budynek podłączony do sieci elektrycznej. Lokal nr 1 (garaż) o pow. użytkowej 23,8 m². Posadzka betonowa, wrota drewniane. Budynek o dużym stopniu zużycia technicznego. Pokrycie dachu wymaga wymiany. Posadzka oraz tynki z ubytkami. Udział w nieruchomości wspólnej - 1/2 części.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3 – strefa pierścienia osadniczego okołomiejjskiego.</p>	<p>2 642,00 zł (dwa tysiące sześćset czterdzieści dwa złote 00/100) netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 1 169,00 zł (jeden tysiąc sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100); - wartość lokalu: 1 473,00 zł (jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt trzy złote 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 289,00 zł (dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu.</p>
---	---	--	--	---	--

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSKI
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kryśkiewicz-Habtuzeł