

ZARZĄDZENIE NR1061/2015.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia31.05..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 217/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy



Jacek Kosmala

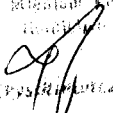
Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNICZY WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa


Joanna Krystyna

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	Zasady aktualizacji opłat		
1.	Nidzica, ul. Warszawska 4, obręb 5, działka nr 93/5 o pow. 643 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00008645/1.	lokal mieszkalny nr 29 o pow. 25,98 m ² , składający się z 1-pokoju (przejęciowego do kuchni), kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 7,6 m ² ; budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 15/1000 części.	58 025,00	1 519,05	na własność	współużytkowanie wieczyste 15/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 227,86 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 15,19 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2016 r.	nie częściej niż raz na 3 lata po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.):

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust. 1 pkt 6.

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złoży stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
 INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdyńska

Opracował:

BURMISTRZ NIDZICY

[Podpis]
 Jacek Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i
 Rolnictwa

[Podpis]
 Joanna Krystyna Wiśniewska-Hablutzel