

ZARZĄDZENIE NR 109/2015
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 02 kwietnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr III/19/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Nr III/18/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr V/60/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:


PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krytkiewicz-Hablutze

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Kogut-Borowa

Anna Kogut-Borowa
RADA MIEJSKA
WA-7641 Strona 1

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 109/2015
 Burmistrza Nidzicy z dnia 02 stycznia 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 2 m. Nidzica, ul. Działdowska, dz. nr 66/3, opis użytku: RIVb KW OLIN/00003836 /2	994	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny. Teren raczej płaski, z obniżeniem w kierunku zachodnim.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: obszar 5.4d – obszar rozwoju współczesnego. Dla części działki nr 66/1, położonej w obrębie 2 m. Nidzica, z podziału której powstała działka nr 66/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	38 200,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 589,50 zł (pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	obręb 2 m. Nidzica, ul. Działdowska, dz. nr 66/4, opis użytku: RIVb, RV KW OLIN/00003836 /2	999	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny. Teren raczej płaski, z obniżeniem w kierunku zachodnim.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: obszar 5.4d – obszar rozwoju współczesnego. Dla części działki nr 66/1, położonej w obrębie 2 m. Nidzica, z podziału której powstała działka nr 66/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	38 400,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 589,50 zł (pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

3.	<p>obręb 2 m. Nidzica, ul. Działdowska, dz. nr 66/5, opis użytku: RIVb, RV KW OLIN/00003836 /2</p>	1040	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej. Przez teren działki, wzdłuż jej południowej granicy biegnie sieć telekomunikacyjna. Kształt działki regularny. Teren raczej płaski, z obniżeniem w kierunku zachodnim.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: obszar 5.4d – obszar rozwoju wspólnego. Dla części działki nr 66/1, położonej w obrębie 2 m. Nidzica, z podziału której powstała działka nr 66/5 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p>	<p>40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 589,50 zł (pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 50/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
4.	<p>obręb 1 m. Nidzica, ul. Boczna, dz. nr 72/1, opis użytku: Ba KW OLIN/00009405 /4</p>	73	<p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce znajduje się naroże budynku biurowego, położonego na działce sąsiedniej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na terenie wyposazonym w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: obszar 5.6 – obszar przemysłowy.</p>	<p>2 300,00 zł (dwa tysiące trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 1 512,00 zł (jeden tysiąc pięćset dwanaście złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złoży stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomości

Magdalena Kostrińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki, Mienia, Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystewicz-Habitużel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kasmala

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 109/2015
 Burmistrza Nidzicy z dnia 02 kwietnia 2015r.

Wykaz nieruchomości lokalowej o przeznaczeniu innym niż mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb 5 m. Nidzica, działka nr 213/4, pow. 464 m ² opis użytku: Bi KW OL1N/00022686/4	Lokal nr 9 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (garaż), położony w budynku garażowym w Nidzicy, przy ul. Rataja, na obrzeżach centralnej strefy miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz garażowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego. Stropodach żelbetowy, kryty papą. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje. Lokal nr 9 (garaż) o pow. użytkowej 18,00 m ² . Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Udział w nieruchomości wspólnej - 77/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona na obszarze oznaczonym symbolem: KS-1 o podstawowym przeznaczeniu pod garaże.	10 100,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych 00/100) netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 4 002,00 zł (cztery tysiące dwa złote 00/100); - wartość lokalu: 6 098,00 zł (sześć tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 487,12 zł (cztery osiemdziesiąt siedem złotych 12/100).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt - na współwłasność.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kostrska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

Joanna Krysiakiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jackie Kosmala